

**Роман Корякин, Роман Корякин**  
**79111202986**

🕒 Создано: 02.03.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:53

**Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, 50**

**5 985 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

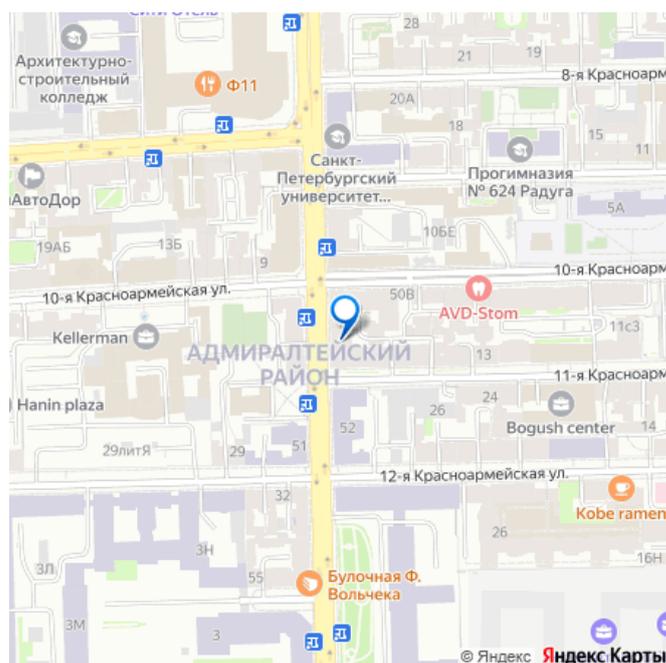
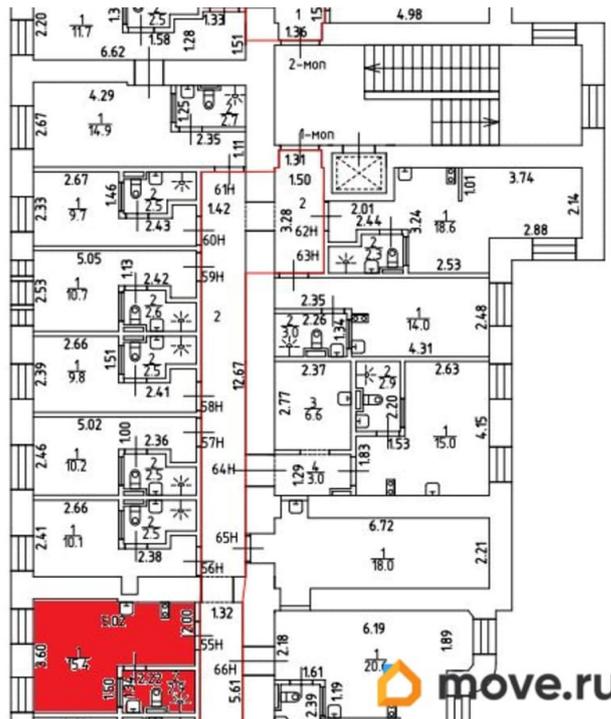
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

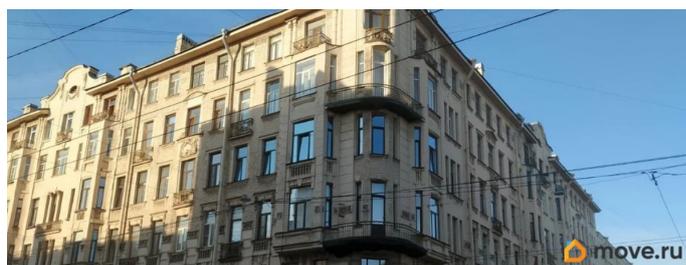
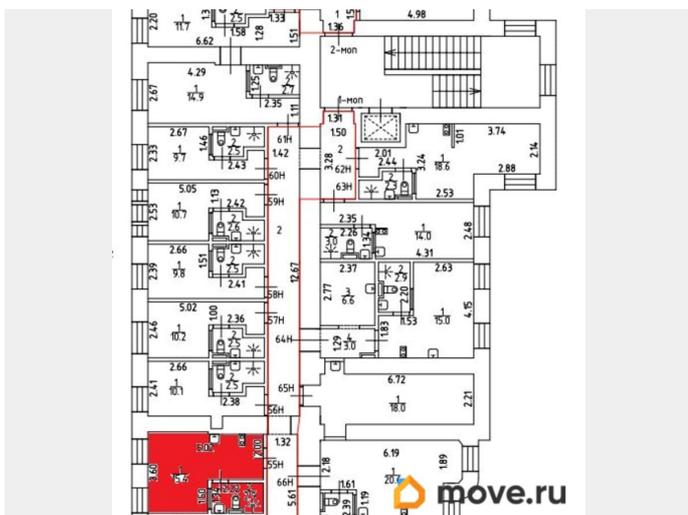


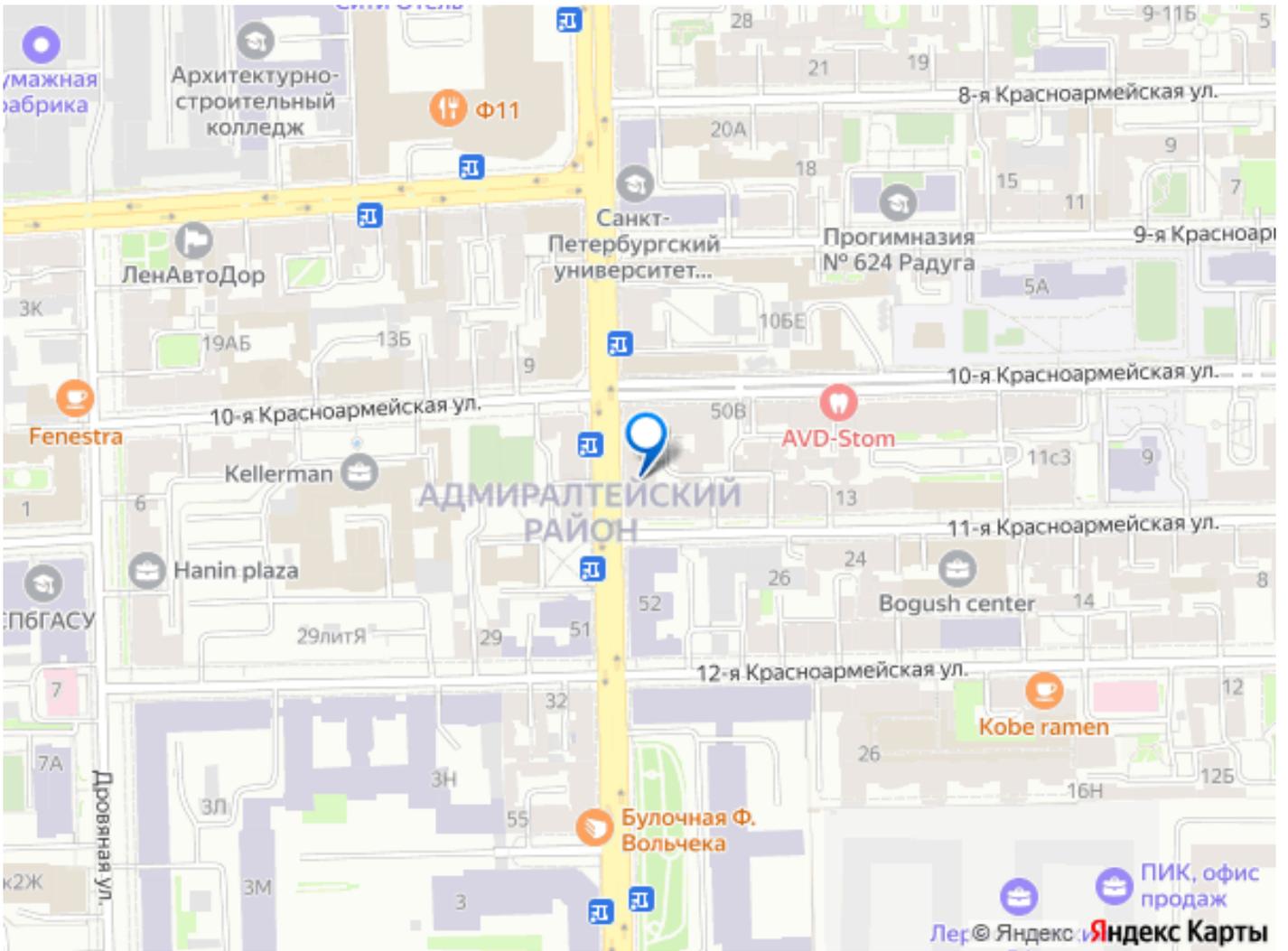
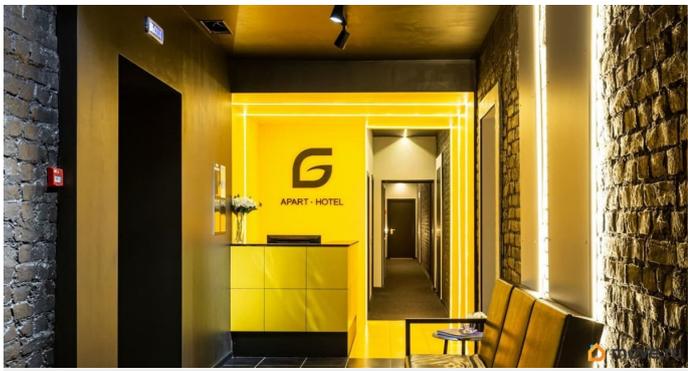
## Описание

456434 Готовый бизнес в отеле «Greenfeel Hotels» в историческом центре Санкт-Петербурга! Прикоснись к истории... Дом 50 по Лермонтовскому принадлежал последнему царскому министру Беляеву.

Ключевые особенности: - Студия 18,3 кв.м - Высокие потоки 3,2 м - Готовый красивый ремонт - Широкий выбор планировок - Профессиональная Управляющая Компания - Высокая доходность! - Окупаемость 8 лет - Метро Балтийская 5 мин пешком; - Метро Технологический институт 15 мин пешком; Достопримечательности рядом: - Наб Обводного канала - 350 метров - Наб реки Фонтанки - 450 метров - Мариинский театр - 1,4 км - Новая Голландия - 1,9 км - Исаакиевский собор - 2,3 км - Эрмитаж - 3км - Самый большой фуд молл в России и Европе Вокзал 1853 - 700 метров - Лермонтовский сквер - 150 метров - Рахманиновский сквер - 300 метров - Балтийский сад - 450 метров - парк Екатерингоф - 2 км

Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!





Move.ru - вся недвижимость России