

🕒 Создано: 17.03.2026 в 09:36

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:49

АГЕНТ ЭКСПЕРТ, АГЕНТ ЭКСПЕРТ

79817402694

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняк, 2

5 870 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

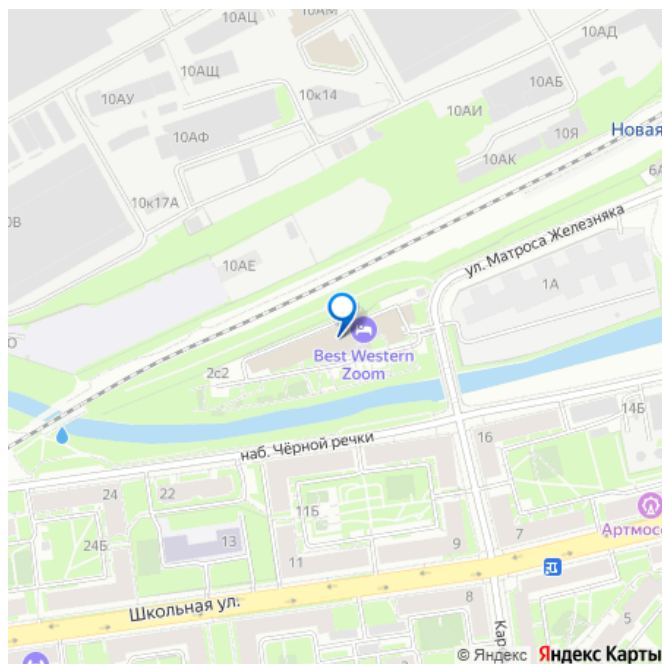
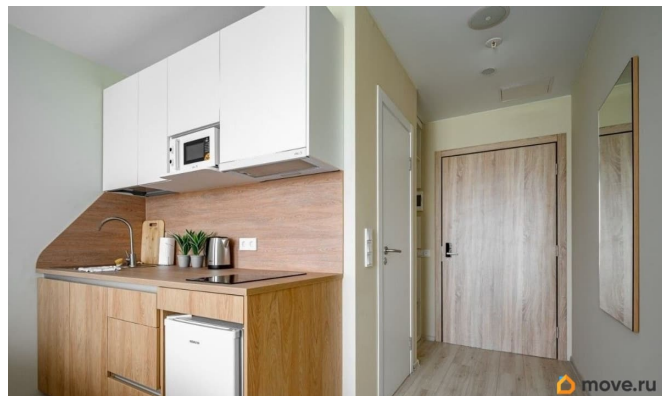
5 м²

Общая площадь

18.4 м²

Этаж

4/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Для собственного проживания или сдачи в аренду
Цена действительна до 31.03.2026 Новая студия с отделкой, мебелью и техникой в 10-ти минутах пешком от метро Черная речка и престижного Петроградского района Санкт-Петербурга
О КВАРТИРЕ: Отделка выполнена в светлых тонах с древесными оттенками, на полу новый качественный ламинат, стены оклеены обоями под покраску, в санузле напольная и настенная плитка В квартире есть все для комфортного проживания.
Двуспальная кровать с ортопедическими матрасами и ящиками для хранения, можно разделить на две односпальные;
дополнительно есть подушки, одеяло, постельное белье. Кухонный гарнитур из износостойких материалов со встроенной техникой: варочная панель с вытяжкой, холодильник, микроволновая печь;
дополнительно есть обеденный стол со стульями, посуда для приготовления, электрический чайник, тарелки и стаканы, столовые приборы В ванной комнате установлена сантехника, душевая кабина,

раковина с тумбой, зеркало, фен и полотенцесушитель. ВСЁ ОСТАЕТСЯ в апартаменте для вашей комфортной жизни или быстрой сдачи в аренду самостоятельно или через управляющую компанию Доход при самостоятельной сдаче в долгосрочную аренду 35-40тыс руб/мес, посуточную 70-120тыс руб/мес; при сдаче через управляющую компанию с октября по март 25-30тыс/руб, с апреля по сентябрь 40-70тыс руб/мес. Апартамент НЕ сдавался через управляющую компанию, можно проживать самим, идеально подойдет для одного или молодой пары

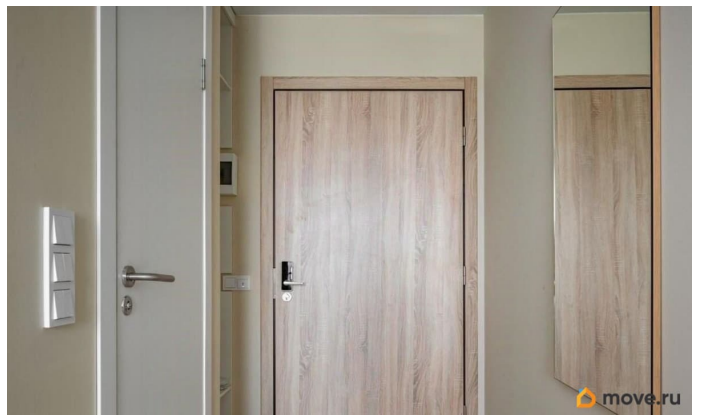
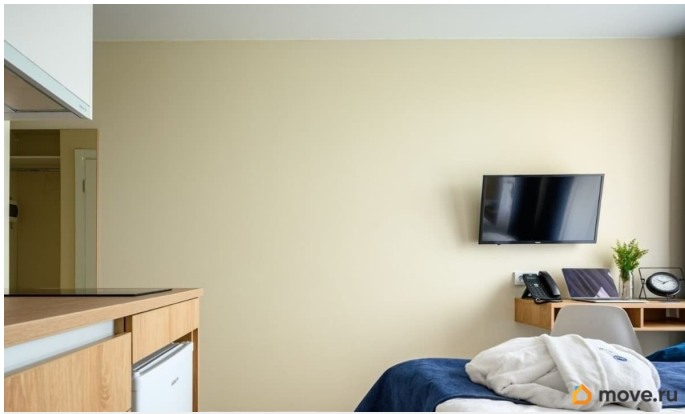
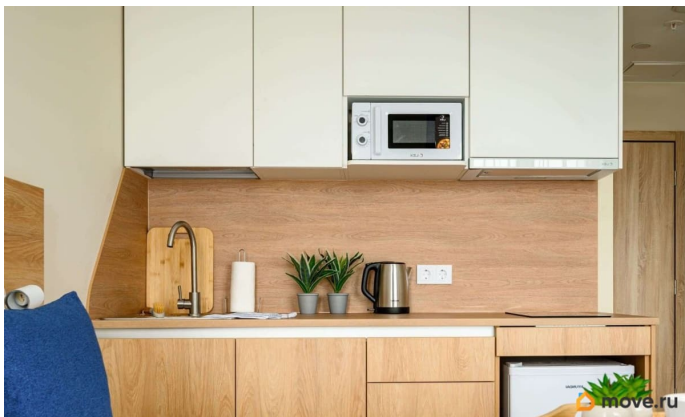
О ДОМЕ И ТЕРРИТОРИИ: Новый дом от ведущего застройщика города, территория закрытая, двор с современным благоустройством и местами отдыха. На первом этаже лобби-бар, охрана, диспетчер 24/7. Открыты ресторан с абонементом на питание, зона коворкинга и прачечная

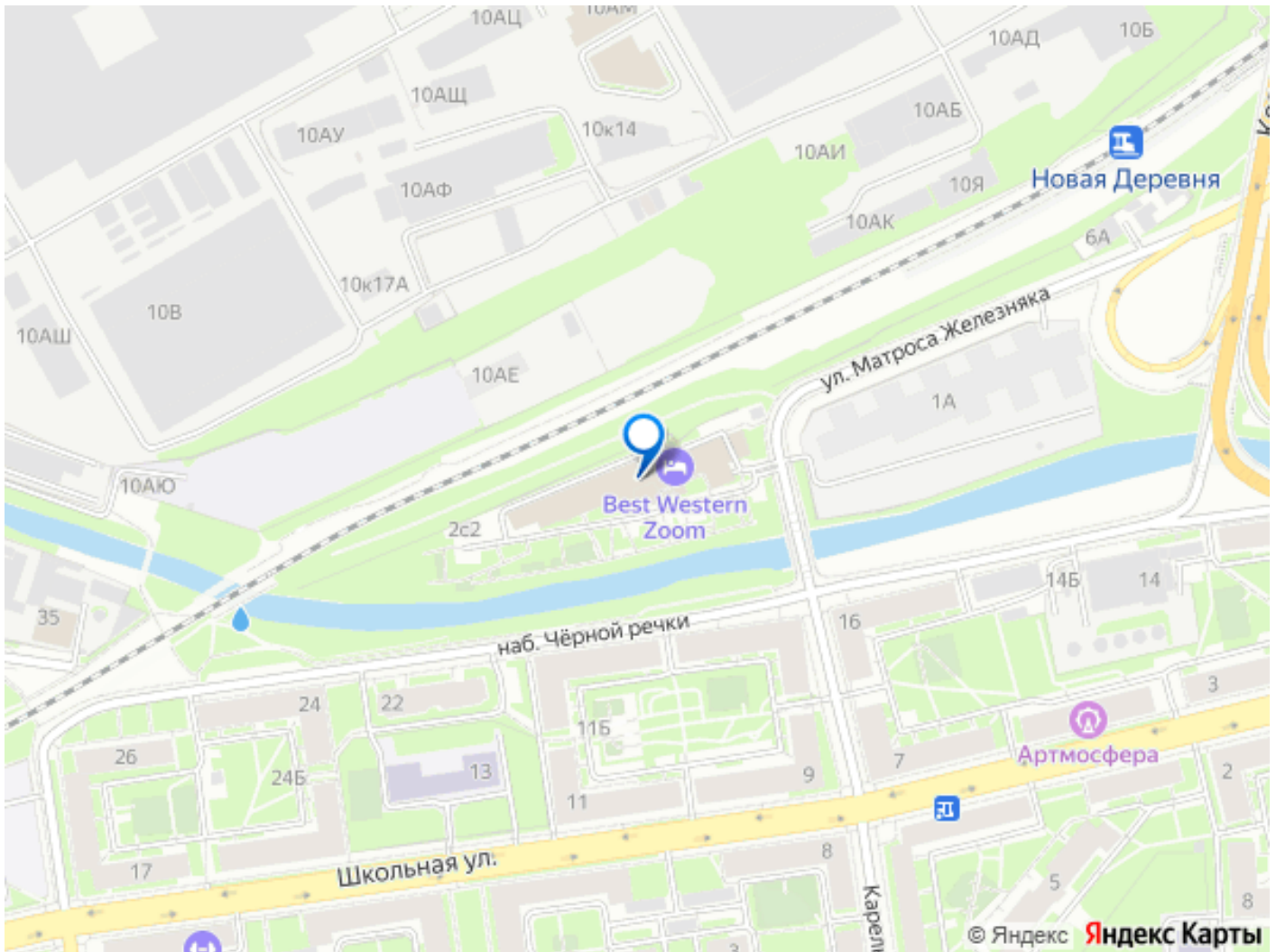
Петроградский район один из самых престижных, удобных и востребованных мест для проживания в Петербурге. 10 минут пешком до станции м. Черная речка, удобный выезд через Приморский проспект на ЗСД, все нужное в пешей доступности: продуктовые магазины ВкусВилл, Магнит, Пятерочка; аптеки, пекарни, парикмахерские, банки, салоны связи и т.д. Преимуществом так же являются легендарные зеленые зоны для прогулок поблизости: парк Тихий отдых на Каменном острове, Центральный парк культуры и отдыха им. С. М. Кирова на Елагином острове, Строгановский парк и другие

О ДОКУМЕНТАХ И СДЕЛКЕ: Полностью юридически чистая квартира: без обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, возможна ипотека

ЧТО ДЕЛАТЬ: Воспользуйтесь шансом начать новую жизнь и выгодно инвестировать, записывайтесь на просмотр по телефону или

в сообщениях





Move.ru - вся недвижимость России