

Создано: 12.11.2025 в 17:49

Обновлено: 30.01.2026 в 16:02

**Санкт-Петербург, улица Матроса  
Железняка, 2**

**6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

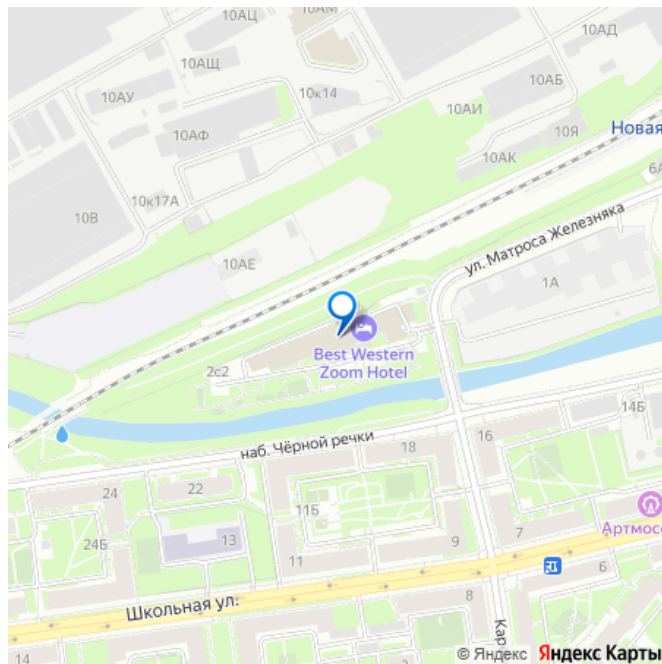
<https://spb.move.ru/objects/9286619206>

**Марина Королихина, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1910824. Светлая уютная студия у метро Чёрная речка — готова к проживанию или аренде! Продаётся современная студия в новом апарт-комплексе всего в 8 минутах пешком от метро Чёрная речка. Отдельный кадастровый номер — идеально как для инвестиций, так и для собственного проживания! Преимущества студии: • Полностью готова к заселению — есть всё необходимое для жизни • Установлен кухонный гарнитур, электрическая панель, холодильник, микроволновка, чайник, посуда • Двухспальная кровать и продуманная система хранения • Премиальный керамогранит в ванной комнате • Сейф, бесплатный Wi-Fi и ТВ О доме: • Новый современный комплекс с красивым лобби и зоной ресепшн • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Лобби-бар и ресторан на первом этаже • Зелёная благоустроенная территория, детские площадки, зона отдыха •

Собственная набережная • Прачечная, кафе  
Морошка и другие удобства прямо в доме  
Отличная транспортная доступность: • 8  
минут пешком до метро Чёрная речка • 10  
минут до Невского проспекта • 7 минут до  
ЗСД В шаговой доступности магазины, кафе,  
парк ЦПКиО, остановки общественного  
транспорта и пункты выдачи заказов. Полное  
юридическое сопровождение сделки.  
Заселяйся или начинай зарабатывать уже  
завтра!

