

Создано: 12.11.2025 в 17:49

Обновлено: 30.01.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9286619206>

Марина Королихина, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

6 250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)



Квартира

Количество комнат

1

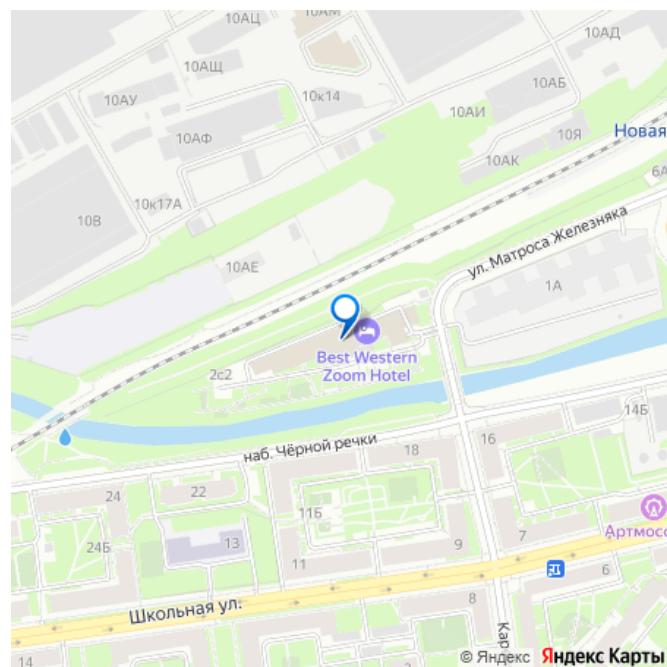


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.5 м²



Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18.5 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1910824. Светлая уютная студия у метро Чёрная речка — готова к проживанию или аренде! Продаётся современная студия в новом апарт-комплексе всего в 8 минутах пешком от метро Чёрная речка. Отдельный кадастровый номер —

идеально как для инвестиций, так и для собственного проживания! Преимущества студии:

- Полностью готова к заселению — есть всё необходимое для жизни •

Установлен кухонный гарнитур, электрическая панель, холодильник, микроволновка, чайник, посуда •

Двуспальная кровать и продуманная система хранения • Премиальный керамогранит в ванной комнате • Сейф, бесплатный Wi-Fi и ТВ О доме:

- Новый современный комплекс с красивым лобби и зоной ресепшн •

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение • Лобби-бар и ресторан на первом этаже • Зелёная благоустроенная территория, детские площадки, зона отдыха •

Собственная набережная • Прачечная, кафе
Морошка и другие удобства прямо в доме
Отличная транспортная доступность: • 8
минут пешком до метро Чёрная речка • 10
минут до Невского проспекта • 7 минут до
ЗСД В шаговой доступности магазины, кафе,
парк ЦПКиО, остановки общественного
транспорта и пункты выдачи заказов. Полное
юридическое сопровождение сделки.
Заселяйся или начинай зарабатывать уже
завтра!

