

🕒 Создано: 16.02.2026 в 19:57

Обновлено: 16.02.2026 в 20:24

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 31**

**5 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

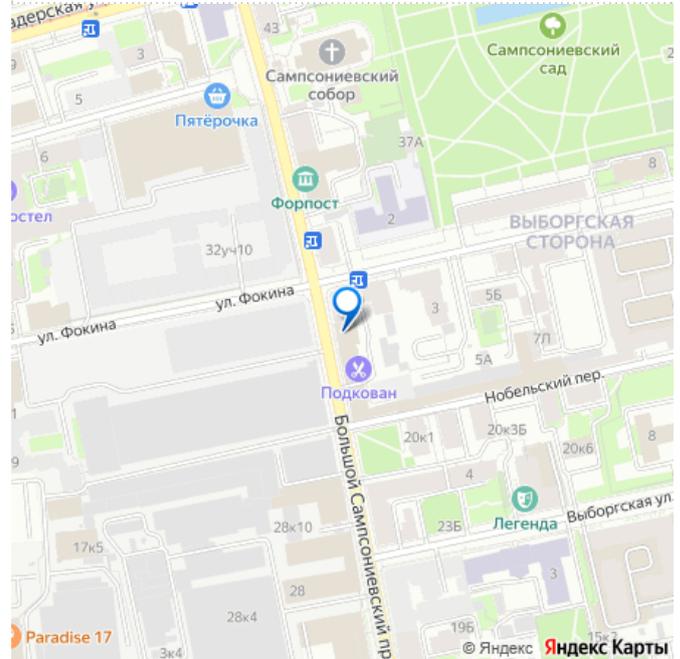
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Покупка в ипотеку

---

да

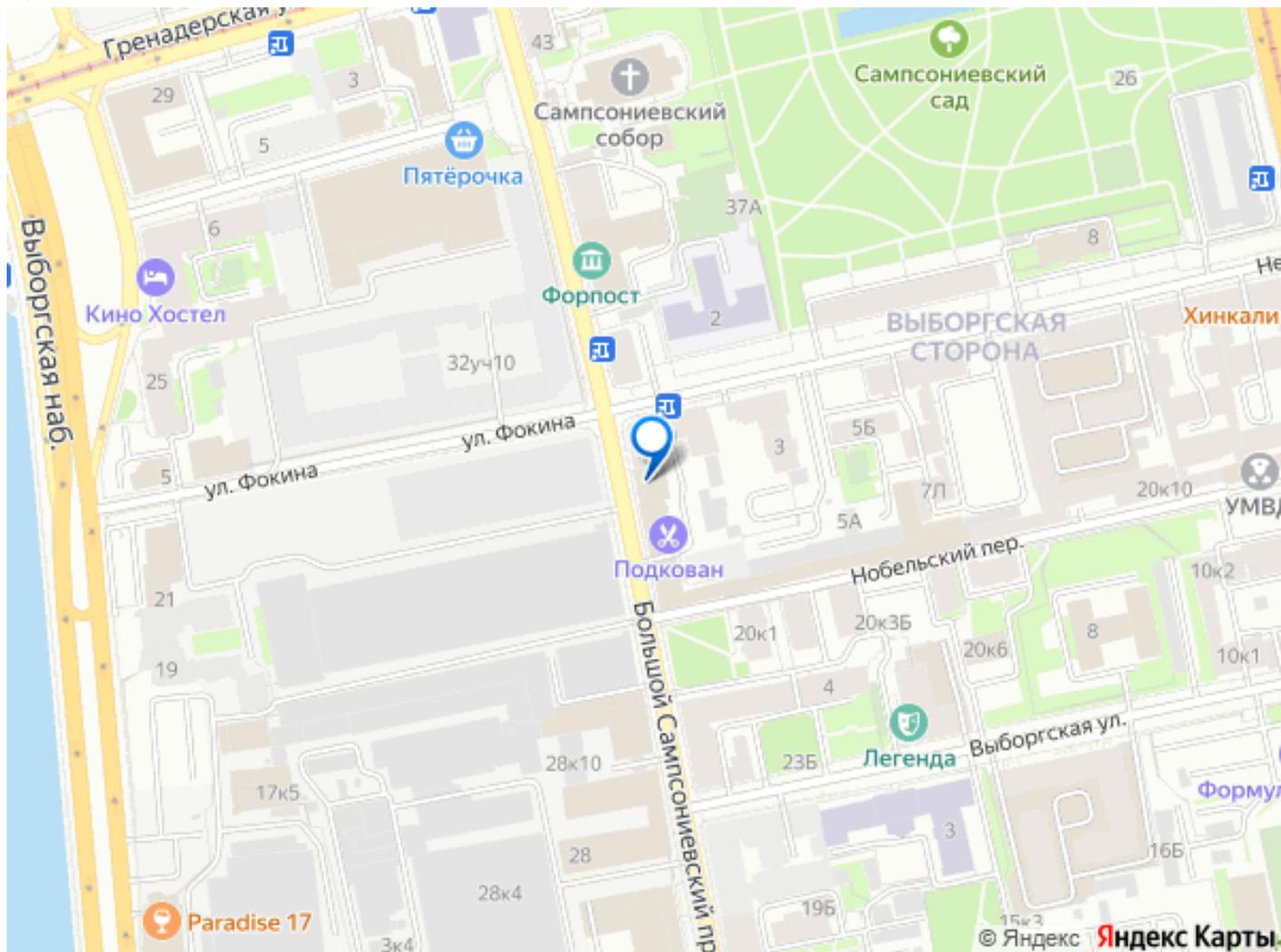
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаются апартаменты-студия на Большом Сампсониевском проспекте в Санкт-Петербурге. Общая площадь — 18,5 кв. м, расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2,8 метра. Всего в доме пять этажей. До станции метро «Выборгская» — всего 6 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Апартаменты выполнены в стиле «евроремонт», поэтому вы можете сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Планировка студии продумана до мелочей, что позволяет эффективно использовать пространство и наслаждаться уютом. В квартире есть совмещенный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в помещении всегда тихо и спокойно. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни всегда под рукой. Магазины и другие инфраструктурные объекты также в шаговой доступности. Продажа осуществляется по прямому договору, без обременений и скрытых условий. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в

аренду. Приглашаем вас на просмотр апартаментов в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения лично!



Move.ru - вся недвижимость России