

🕒 Создано: 31.10.2025 в 17:57

Обновлено: 04.12.2025 в 20:05

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
4**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

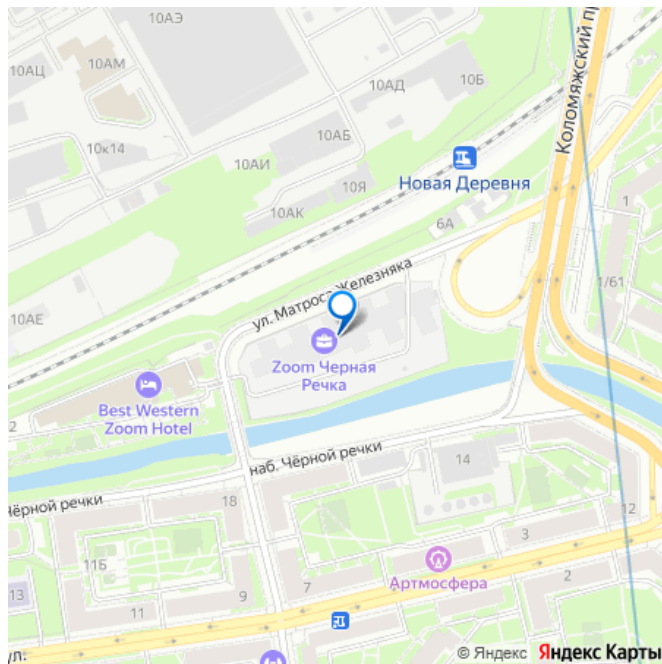
<https://spb.move.ru/objects/9286211612>

**Екатерина Павловна Петрова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812268801**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Срочная продажа! Современная студия в доме бизнес класса. В шаговой доступности от метро Черная речка. Возможна ипотека, поможем оформить. Почему стоит купить именно эту студию: Комплекс класса бизнес Light Дизайнерское лобби с зоной ресепшен Зона коворкинга на открытом воздухе Подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта Дворы без машин с доступом по магнитному ключу Собственная благоустроенная набережная Студия с отделкой мебелью и техникой. Готова к использованию без дополнительных вложений. Оборудование и пакеты обслуживания, входят в стоимость. Подойдет для будущих студентов, гораздо лучше общежития или комнаты в коммуналке. Есть прачечная в самом комплексе. Отличный вариант для инвесторов. Не требует дополнительных усилий на ремонт, закупку мебели и техники. Быстро окупится -локация в близости от центра , парков, прогулочных зон, мест притяжения... Студия в новом комплексе бизнес-класса «Zoom Черная речка». Расположенна в элитном Приморском районе прямо на берегу Черной речки, на собственной набережной реки с прямым контактом с водой. В 7 минутах транспортом — Петроградская сторона, и далее — весь центр Петербурга. Всего в 10 минутах

расположен выезд на ЗСД, 15 минут —  
Крестовский остров или Парк 300-летия.  
Метро «Черная речка» находится в 10  
минутах пешком. Срок сдачи: 4 квартал 2025  
года. 5 мин. спокойной прогулки до станции  
метро «Черная речка». Удобное  
расположению в близости от центра города.  
Можно легко сдавать и обеспечить полную  
загрузку в зависимости от сезона -  
инвестиции предполагают быструю  
окупаемость. Жду вашего звонка. Код  
пользователя: 144265 Номер в базе: 10259065

