

🕒 Создано: 11.12.2025 в 17:21

Обновлено: 10.01.2026 в 17:07

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
4**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18.77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

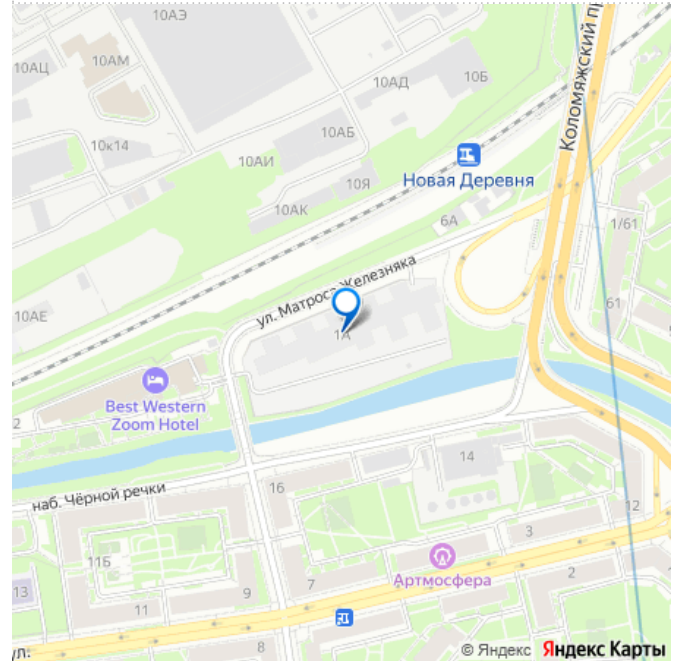
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Срочная продажа! Современная студия в доме бизнес класса, с ремонтом, мебелью, техникой! Гарантированная программа доходности. В шаговой доступности от метро Черная речка, что обеспечит постоянный доход. Возможна ипотека, поможем оформить. Почему стоит купить именно эту студию: Комплекс класса бизнес Light Дизайнерское лобби с зоной ресепшен Зона коворкинга на открытом воздухе Подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом из лифта Дворы без машин с доступом по магнитному ключу Собственная благоустроенная набережная Студия с отделкой мебелью и техникой. Готова к использованию без дополнительных вложений. Оборудование и пакеты обслуживания, входят в стоимость. Подойдет для будущих студентов, гораздо лучше общежития или комнаты в коммуналке. Есть прачечная в самом комплексе. Отличный вариант для инвесторов. Не требует дополнительных усилий на ремонт, закупку мебели и техники. Быстро окупится -локация в близости от центра , парков, прогулочных

зон, мест притяжения... Студия в новом комплексе бизнес-класса «Zoom Черная речка». Расположена в элитном Приморском районе прямо на берегу Черной реки, на собственной набережной реки с прямым контактом с водой. В 7 минутах транспортом — Петроградская сторона, и далее — весь центр Петербурга. Всего в 10 минутах расположен выезд на ЗСД, 15 минут — Крестовский остров или Парк 300-летия. Метро «Черная речка» находится в 10 минутах пешком. Срок сдачи: 4 квартал 2025 года. 5 мин. спокойной прогулки до станции метро «Черная речка». Удобное расположению в близости от центра города. Можно легко сдавать и обеспечить полную загрузку в зависимости от сезона - инвестиции предполагают быструю окупаемость. Жду вашего звонка. Код пользователя: 144265 Номер в базе: 10611972

