

Создано: 11.03.2026 в 17:11

Обновлено: 28.03.2026 в 20:10

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

8 210 065 ₺

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м²

Общая площадь

18.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

Описание

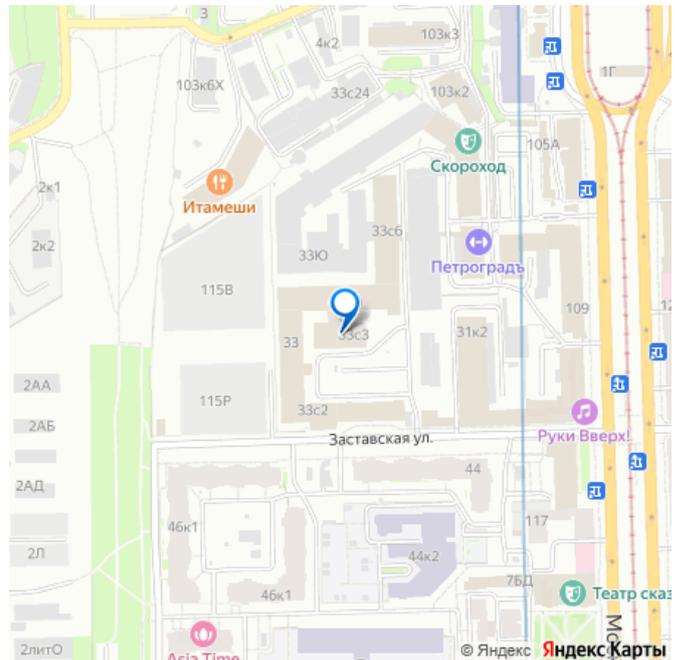
Готовый арендный бизнес с доходом от 3500

<https://spb.move.ru/objects/9291689819>

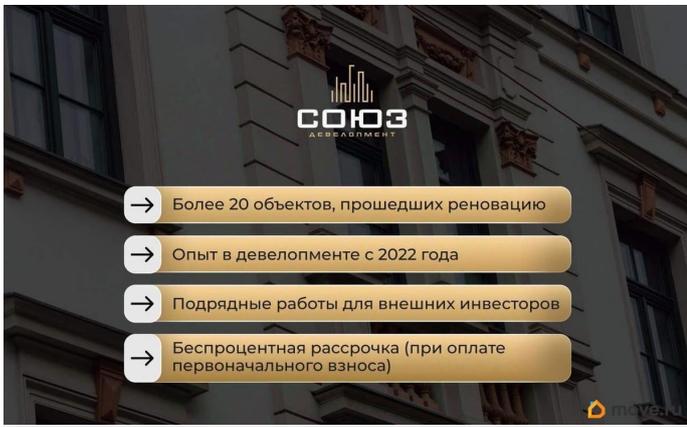
СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

для заметок



руб за кв. м в центре Петербурга. Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. _____ Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды. Проект представляет собой премиальный реновационный проект фабричного здания 19 века в 250 метрах от метро Московские ворота. Всего 60 номеров, что гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества: + Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц + Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал + Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт) + Историческое здание с современным инженерным оснащением + Локация-магнит: новый кластер «Скороход» уровня Новой Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 3 - Площадь лота: 18,8 м - Номер: 322 - Отделка: «под ключ» Инфраструктура комплекса включает рестораны, коворкинги и фитнес-студии прямо в здании. Дизайн в стиле джапанди с использованием износостойких материалов премиум-класса. Сдача объекта в 2026 году. Идеальное решение для получения пассивного дохода! _____ Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!



СОЮЗ
DEVELOPMENT

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

move.ru



СОЮЗ
DEVELOPMENT

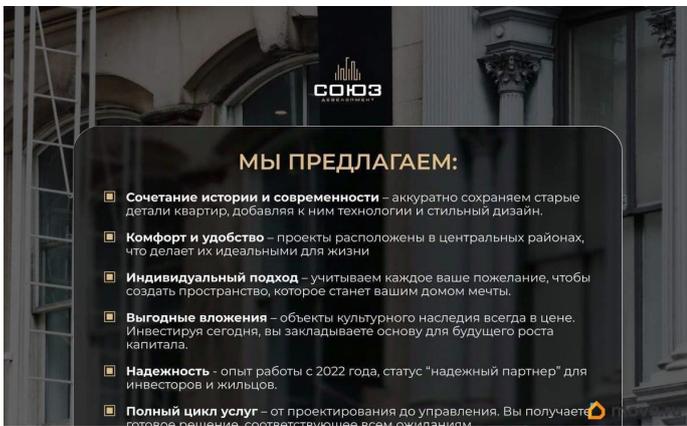
“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ” –
ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

АПАРТ - ОТЕЛИ
Инвестиции и стабильный доход

КВАРТИРЫ
Для жизни в центре Санкт-Петербурга

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ
Активный трафик и высокодоходная аудитория

move.ru

СОЮЗ
DEVELOPMENT

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни.
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** - опыт работы с 2022 года, статус “надежный партнер” для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.

move.ru



