

Создано: 05.01.2026 в 01:12

Обновлено: 26.01.2026 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9288363692>

Собственник

79118161045

Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ЖЗ

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

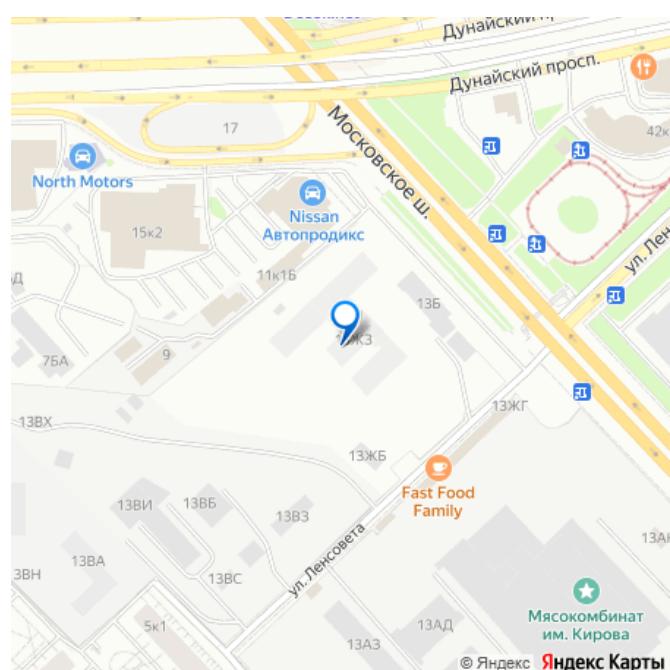
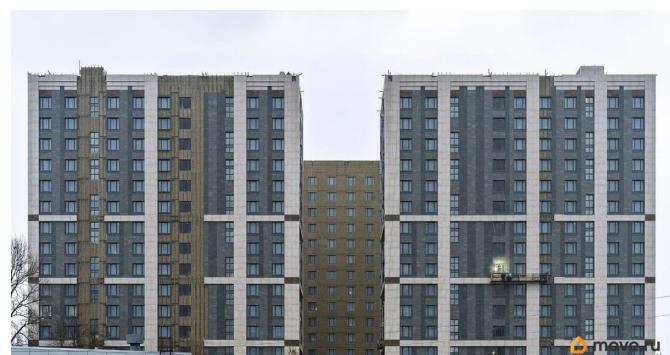
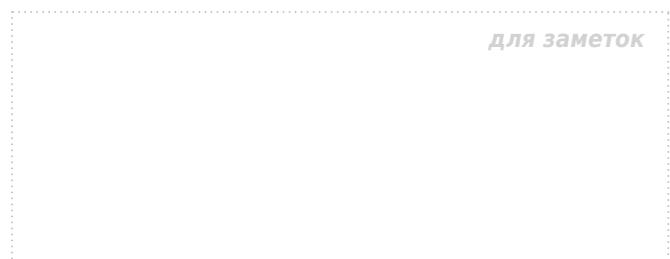
3.4 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты от собственника в комплексе бизнес-класса Авеню Апарт Пулково с сервисом 4* Преимущества объекта:

- Самая ликвидная планировка 17,69 кв.м.
- 11 этаж отличная обзорность, окна выходят на город, а не в окна соседнего корпуса
- Земельный участок в собственности у застройщика
- Стильная чистовая отделка от застройщика
- Высокая степень готовности - выполняется внутренняя отделка
- Передача ключей — до III квартал 2026 года
- Надежно: финансирование от Сбербанка (счет эскроу)

Инфраструктура комплекса:

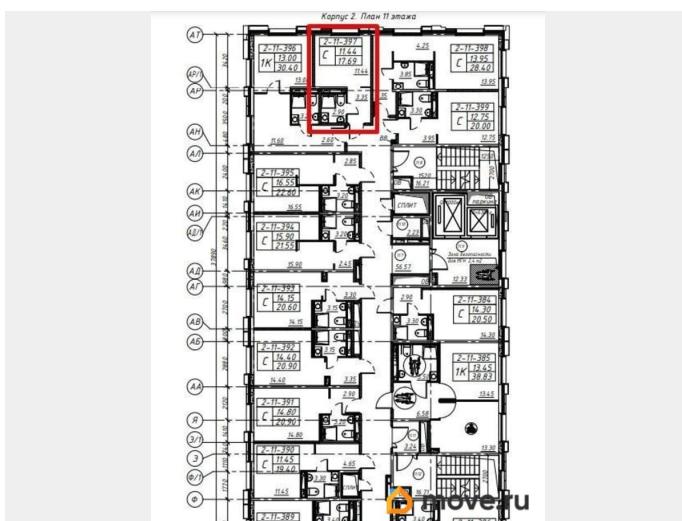
- Управляющая компания МТЛ-апарт, 20 объектов в управлении
- Круглосуточный консьерж-сервис, просторное дизайнерское лобби
- Современный фитнес-зал, SPA-зона, салон красоты, dog-friendly
- Коворкинг, минимаркет, ресторан, аптека
- Подземный паркинг и наземная гостевая парковка

Закрытая охраняемая территория, благоустроенный двор, спортивная и детская площадки

Локация и транспорт:

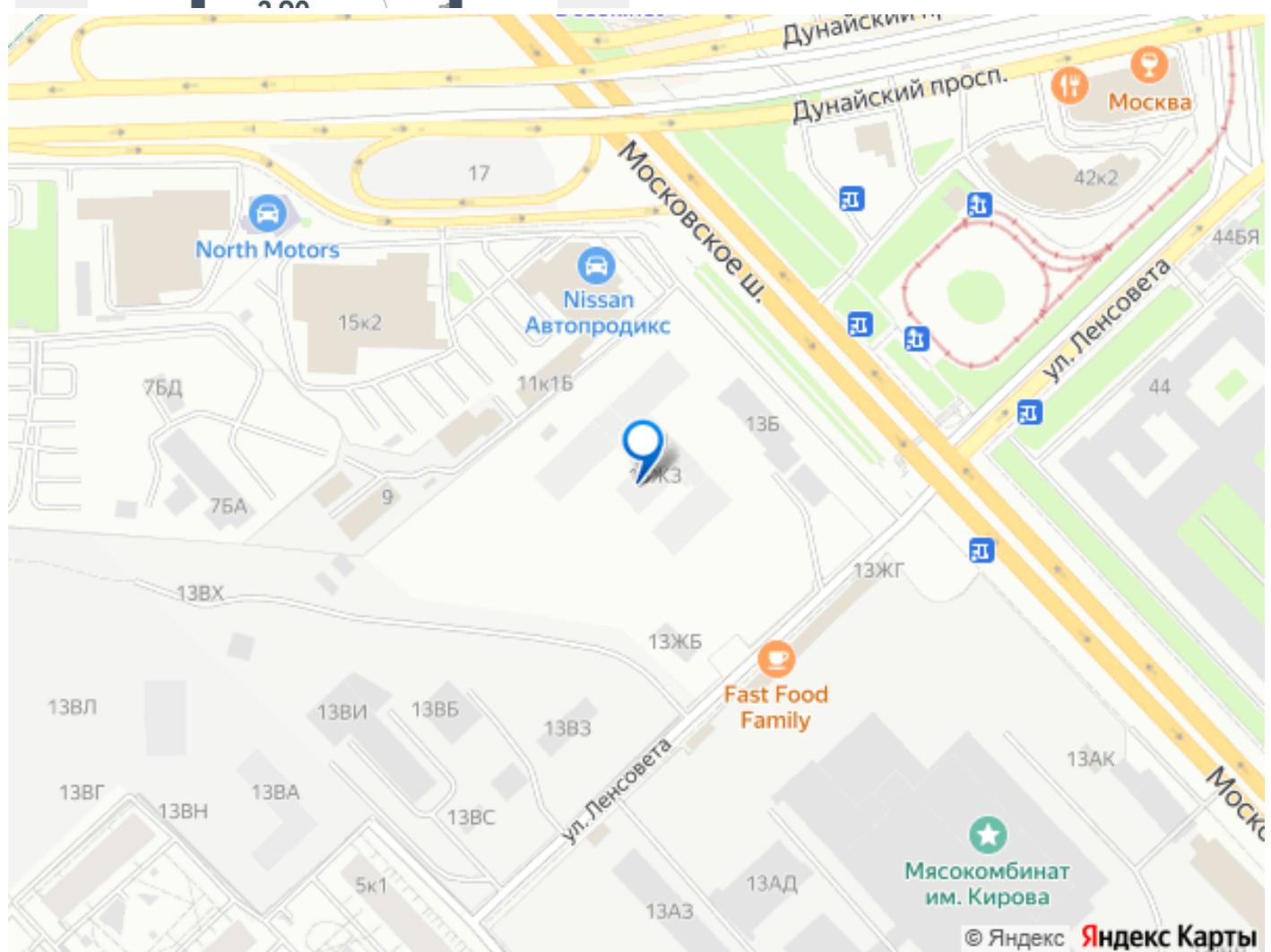
- Престижный Московский район
- 8 минут

пешком до метро Звёздная • 15 минут на
авто до аэропорта Пулково и Экспофорума •
10 мин пешком до парка Городов-Героев
(Пулковский парк) • Рядом удобные выезды
на КАД и ЗСД • Вся необходимая
инфраструктура — в пешей доступности
Подходит для аренды или собственного
проживания





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России