

Создано: 05.01.2026 в 01:12

Обновлено: 26.01.2026 в 13:15

https://spb.move.ru/objects/9288363692

Собственник

79118161045

Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ЖЗ

5 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

3.4 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

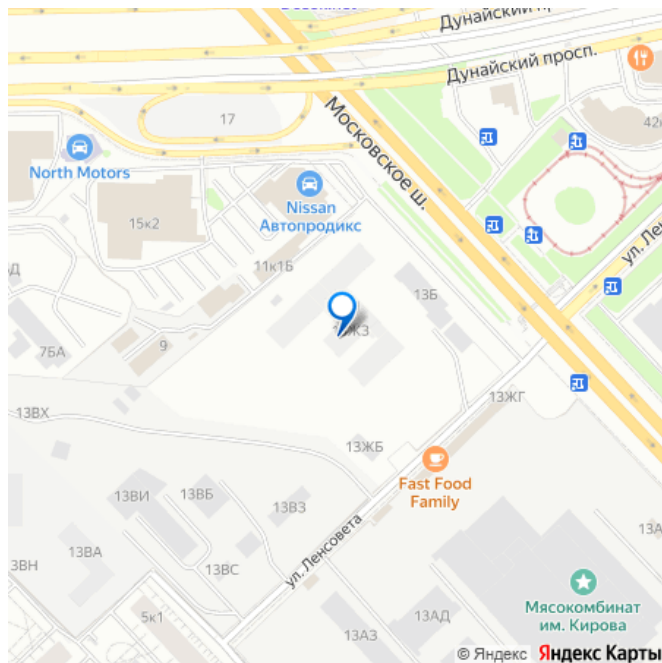
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются апартаменты от собственника в комплексе бизнес-класса Авеню Апартаменты с сервисом 4* Преимущества объекта: • Самая ликвидная планировка 17,69 кв.м. • 11 этаж отличная обзорность, окна выходят на город, а не в окна соседнего корпуса • Земельный участок в собственности у застройщика • Стильная чистовая отделка от застройщика • Высокая степень готовности - выполняется внутренняя отделка • Передача ключей — до III квартал 2026 года • Надежно: финансирование от Сбербанка (счет эскроу) Инфраструктура комплекса: • Управляющая компания МТЛ-апартаменты, 20 объектов в управлении • Круглосуточный консьерж-сервис, просторное дизайнерское лобби • Современный фитнес-зал, SPA-зона, салон красоты, dog-friendly • Коворкинг, минимаркет, ресторан, аптека • Подземный паркинг и наземная гостевая парковка • Закрытая охраняемая территория, благоустроенный двор, спортивная и детская площадки Локация и транспорт: • Престижный Московский район • 8 минут

пешком до метро Звёздная • 15 минут на авто до аэропорта Пулково и Экспофорума • 10 мин пешком до парка Городов-Героев (Пулковский парк) • Рядом удобные выезды на КАД и ЗСД • Вся необходимая инфраструктура — в пешей доступности
Подходит для аренды или собственного проживания

