

Создано: 26.01.2026 в 21:16

Обновлено: 27.01.2026 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9288404324>

Собственник

**79117034522**

Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ЖЗ

**4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

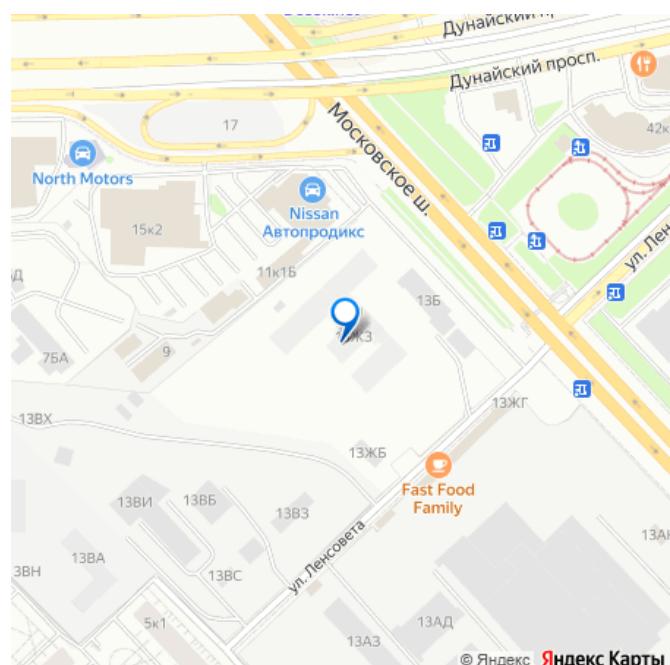
3.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются апартаменты от собственника в комплексе бизнес-класса Авеню Апарт Пулково с сервисом 4\* Преимущества объекта:

- Самая ликвидная планировка 17,69 кв.м.
- 11 этаж отличная обзорность, окна выходят на город, а не в окна соседнего корпуса
- Земельный участок в собственности у застройщика
- Стильная чистовая отделка от застройщика
- Высокая степень готовности - выполняется внутренняя отделка
- Передача ключей — до III квартал 2026 года
- Надежно: финансирование от Сбербанка (счет эскроу)

Инфраструктура комплекса:

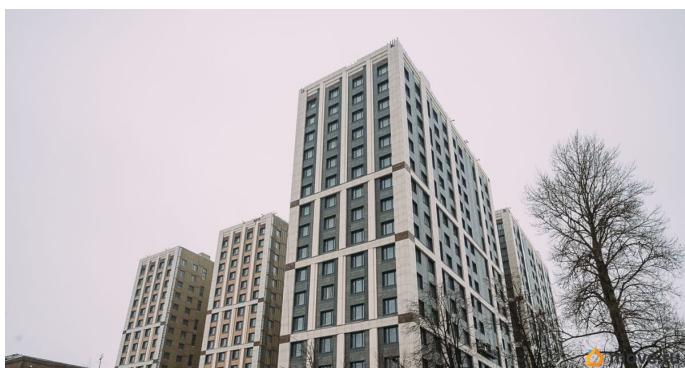
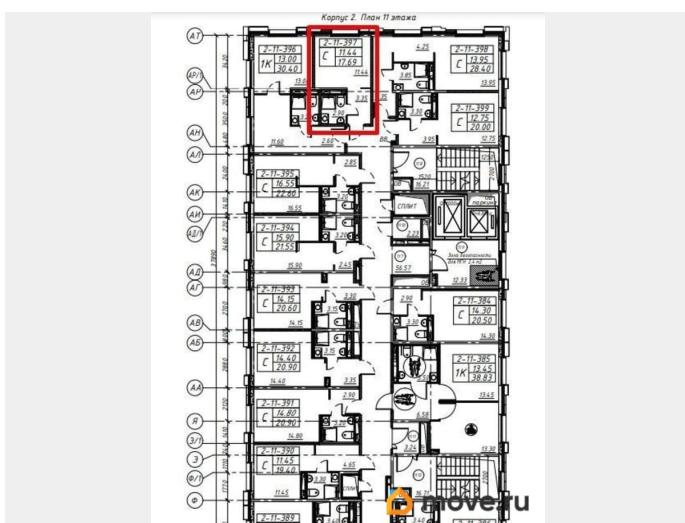
- Управляющая компания МТЛ-апарт, 20 объектов в управлении
- Круглосуточный консьерж-сервис, просторное дизайнерское лобби
- Современный фитнес-зал, SPA-зона, салон красоты, dog-friendly
- Коворкинг, минимаркет, ресторан, аптека
- Подземный паркинг и наземная гостевая парковка

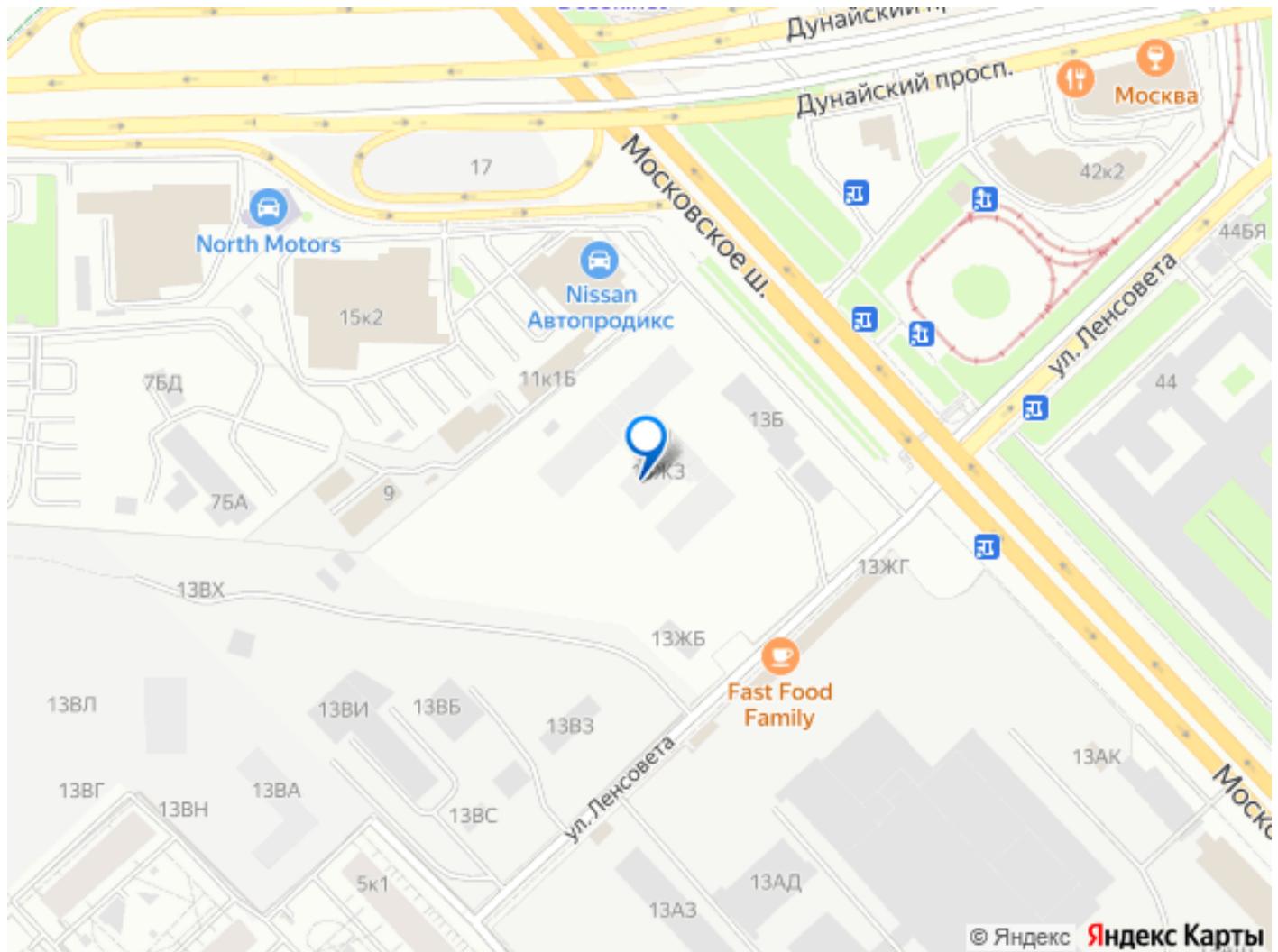
Закрытая охраняемая территория, благоустроенный двор, спортивная и детская площадки

Локация и транспорт:

- Престижный Московский район
- 8 минут пешком до метро Звёздная
- 15 минут на авто до аэропорта Пулково и Экспофорума
- 10 мин пешком до парка Городов-Героев (Пулковский парк)
- Рядом удобные выезды на КАД и ЗСД
- Вся необходимая инфраструктура — в пешей доступности

Подходит для аренды или собственного проживания





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России