

🕒 Создано: 16.03.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:38

Борис Авлуков, ТРЕНД Недвижимость
79111656319

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
24**

5 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

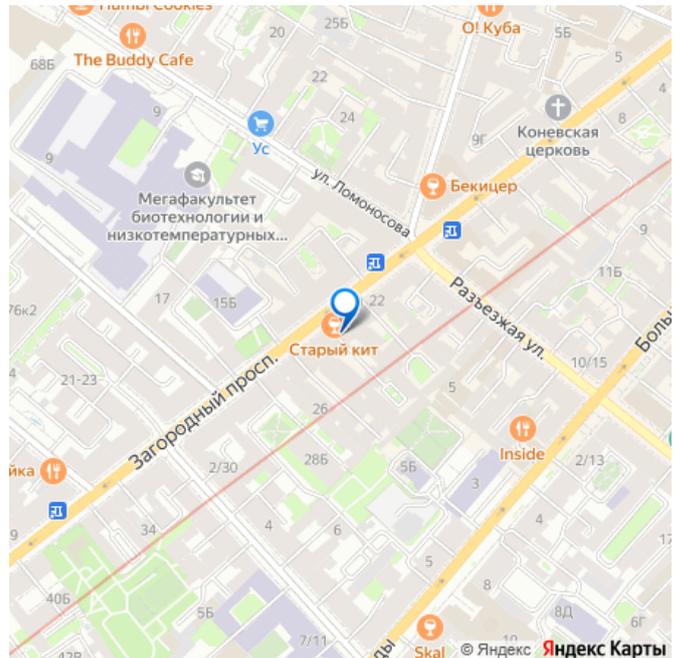
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Код объекта: 2080289. Продаётся 2-уровневая квартира-студия в самом центре Санкт-Петербурга Расположение (идеальное)

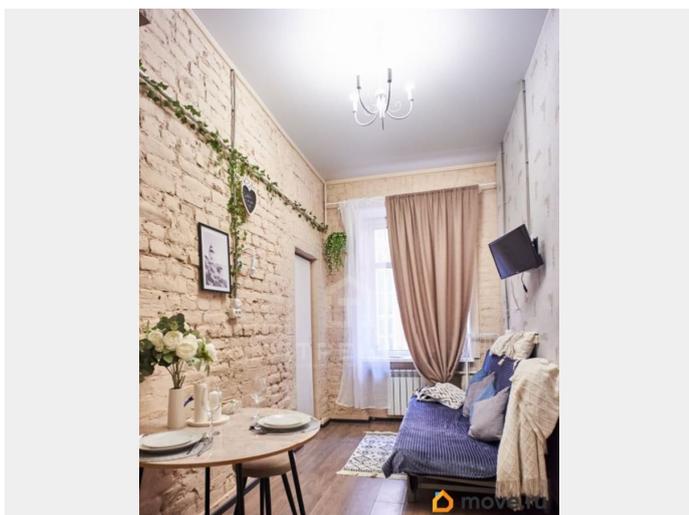
- Район: исторический центр, «Пять углов».
- Метро: 5-7 минут пешком до станций «Владимирская», «Достоевская», «Звенигородская», «Лиговский проспект», «Технологический институт». Также рядом Московский и Витебский вокзалы.
- Двор: тихий, с закрытой парковкой для жителей.

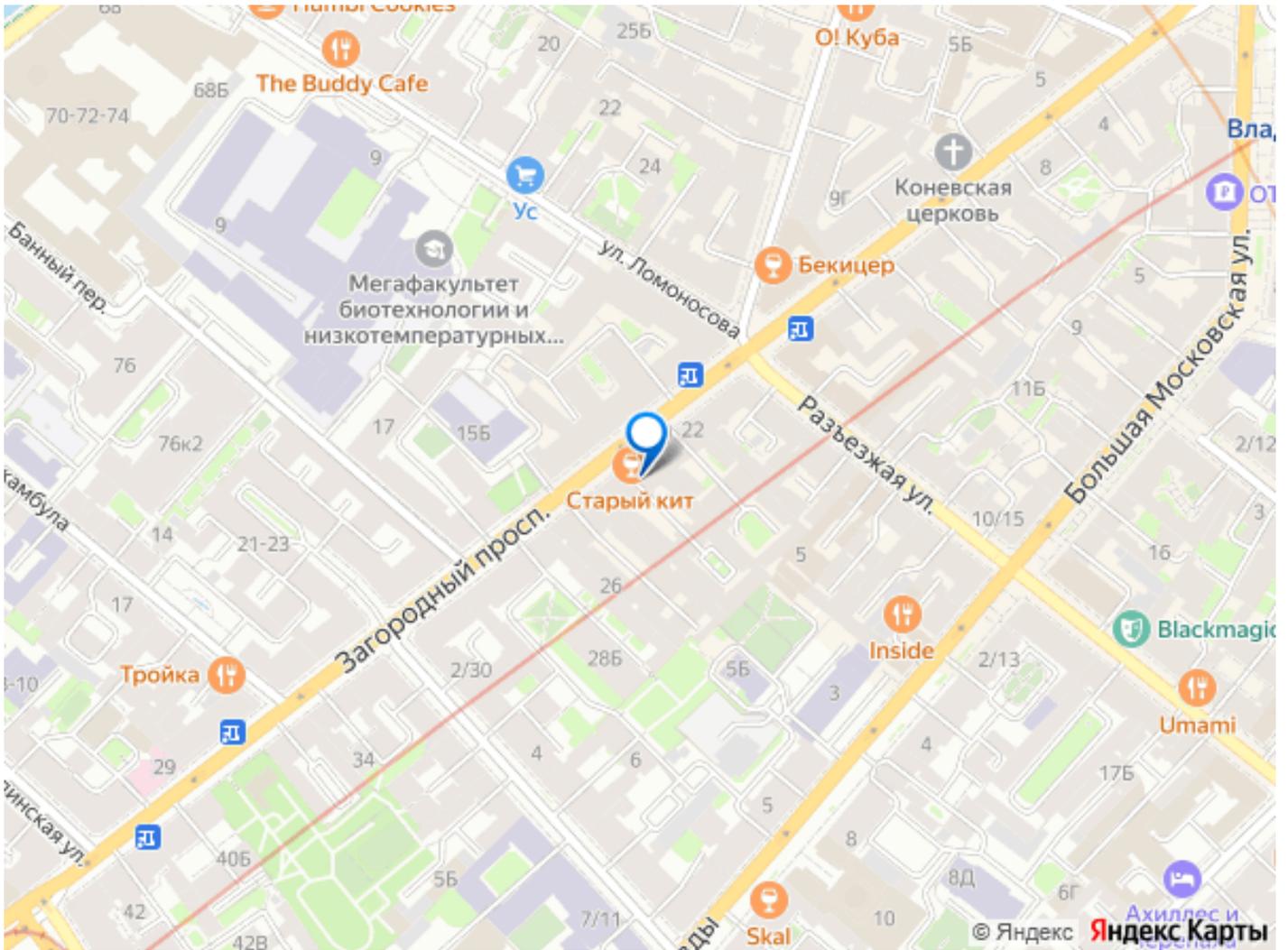
Описание квартиры • Планировка: двухуровневая студия с отдельным входом (есть как общий подъезд, так и свой вход).

Первый уровень: кухня, гостиная зона с диваном и столом, душевая и санузел. Второй уровень: спальная зона с кроватью.

- Ремонт и оснащение: современный, продуманный ремонт. Вся мебель и техника (холодильник, плита, СВЧ, посуда) остаются новому владельцу. Квартира полностью готова к проживанию.
- Дополнительно: в коридоре установлена видеочамера с доступом через телефон, на двери — электронная ключница. Устойчивый Wi-Fi. Окна выходят на тихую улицу. Юридический статус (важная информация) • В настоящее время квартира оформлена как доля. • Идет процесс узаконивания перепланировки. Уже согласованы пожарная безопасность и электричество. Ожидается согласование «мокрых точек» (санузел). Планируемый срок окончания всего процесса — ноябрь 2026 года.
- Все совладельцы (долевые сособственники) — взрослые, адекватные и платежеспособные люди. Они согласны на продажу. Условия продажи • Продавец: один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.
- Коммунальные платежи: ~2000-3000 руб. в месяц.
- Возможен обмен

на другую квартиру (предложения можно обсудить). • Фото и осмотр: все фотографии реальные, есть 3D-тур и видео. Отказов от осмотра нет. Квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России