

**Наталья Шабанова, Комфортный Этаж**  
**79816908841**

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1**

**4 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

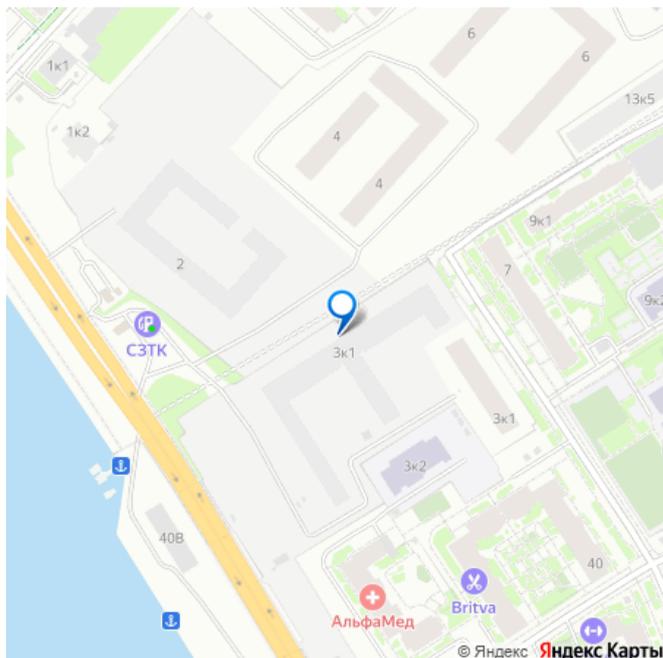
Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

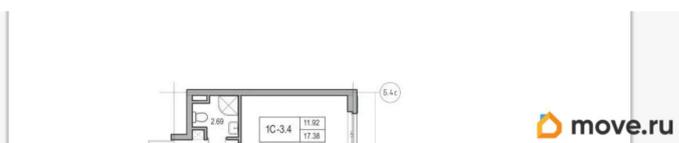
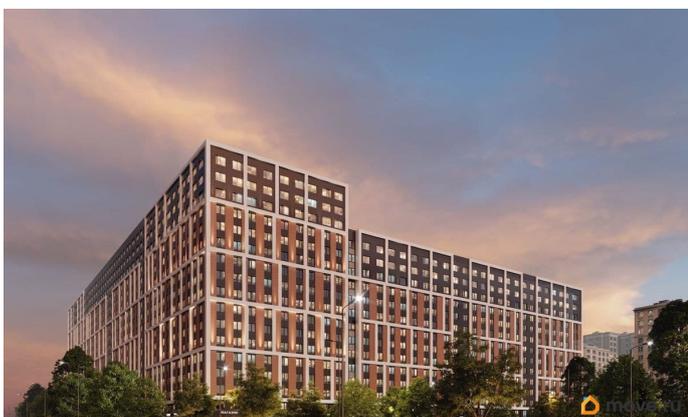
да

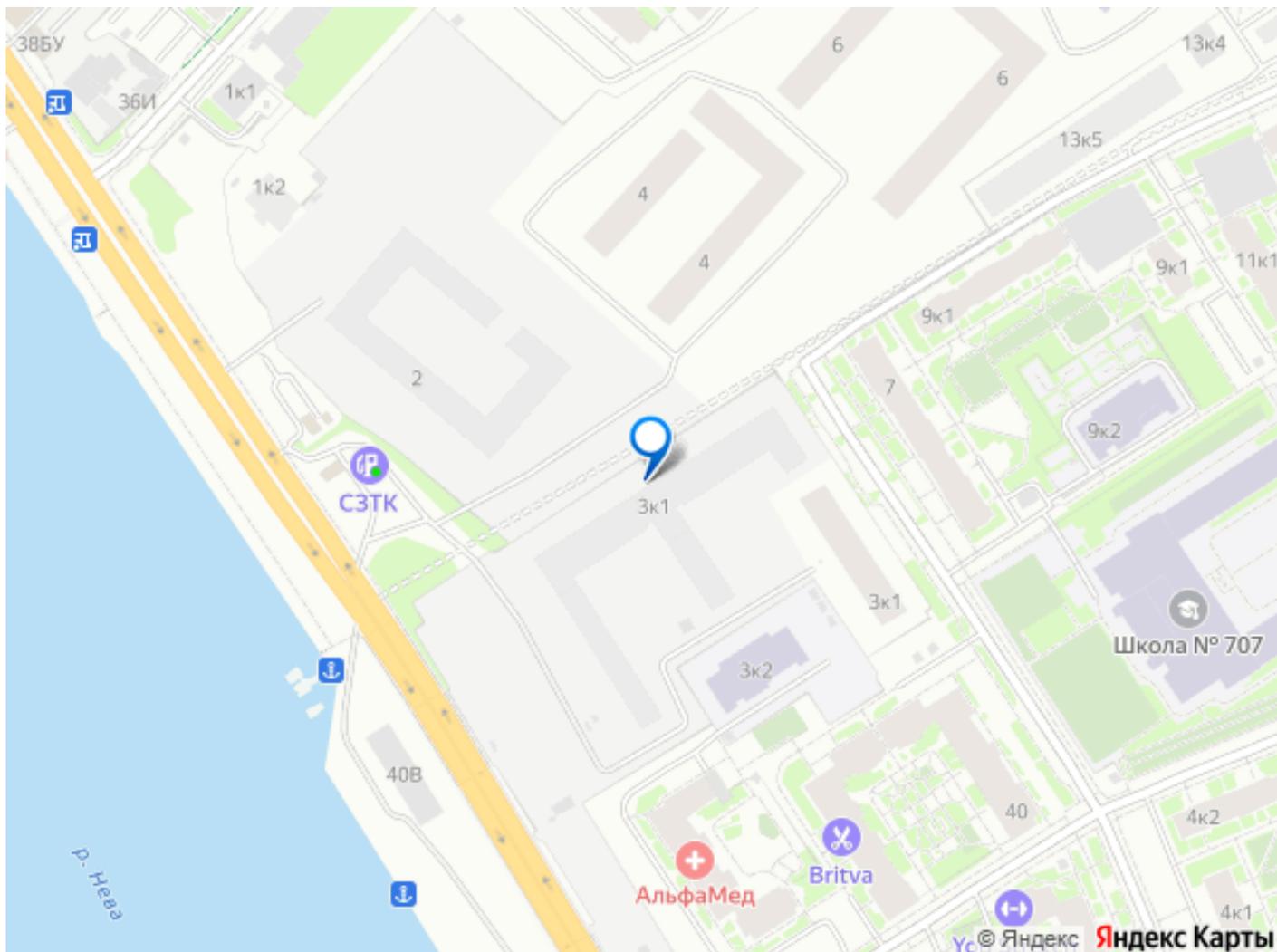
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира-студия 17,38 кв.м., Переуступка Zoom на Неве расположен на Октябрьской набережной в непосредственной близости от центра города. Большой выбор эргономичных и максимально продуманных планировок. Акцент на архитектуре: сдержанные и монументальные фасады в неоклассическом стиле, выполненные в едином дизайн-коде с окружающими кварталами. Удобное расположение Метро Улица Дыбенко - в пешей доступности Набережная Невы - 3 минуты пешком Центр города - 10 минут на авто КАД - 12 минут на авто Парк Строителей - 10 минут пешком ТРК Лондон Молл, Лента, Максидом - 10 минут пешком Территория в концепции Zoom Out Концептуальное благоустройство территории: зоны отдыха для взрослых и детей, Wi-Fi-покрытие во дворе и в паркинге, зоны для питомцев, общественный огород, арт-объекты и много другое. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура от детских садов и школ до супермаркетов и салонов красоты. Близость к воде Наслаждайтесь роскошными видами Невы с набережной напротив комплекса Идеальное место для отдыха и велопрогулок Безопасность и комфорт Все происходящее контролируется

видеокамерами. Покой внутренней территории и безопасность ваших детей гарантируется полным отсутствием транспорта во дворах в концепции без машин. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России