

Создано: 25.09.2025 в 16:47

Обновлено: 02.12.2025 в 15:24

<https://spb.move.ru/objects/9285248764>

Лариса Левина, Лариса Левина

79819201793

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

4 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

16/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

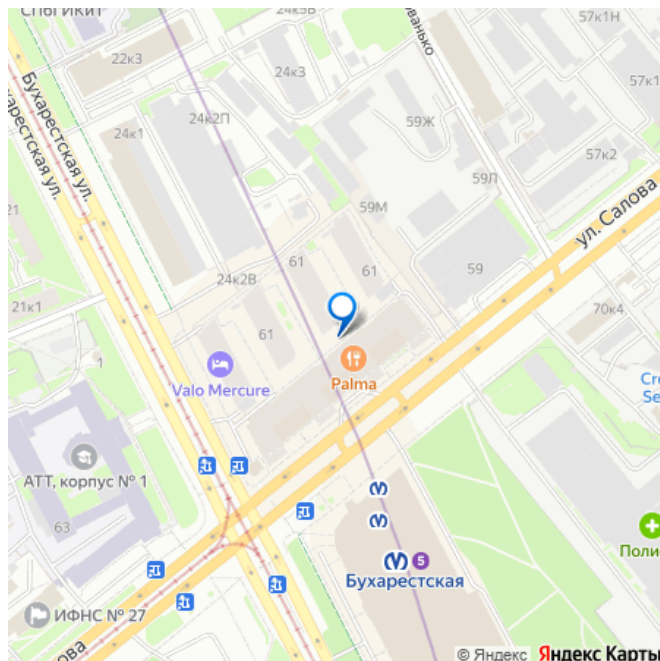
Описание

Пятый корпус. Четыре звезды. Первая продажа, документы готовы, полная цена в договоре. С мебелью.. С первого дня владения Вашим объектом займется Управляющая компания, Вы будете получать ежемесячный доход от сдачи в аренду, аккуратно перечисляемый Вам Управляющей компанией. Доходность от аренды до 15% в год, капитализация 10-12 % в год. В высокий сезон ежемесячный доход до 60 тысяч рублей в месяц, чистый доход за три летних месяца 2025 составил 178 тыс.руб.

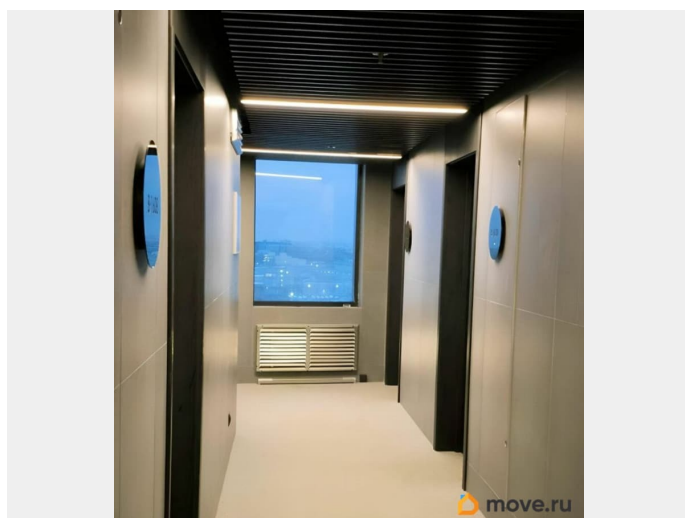
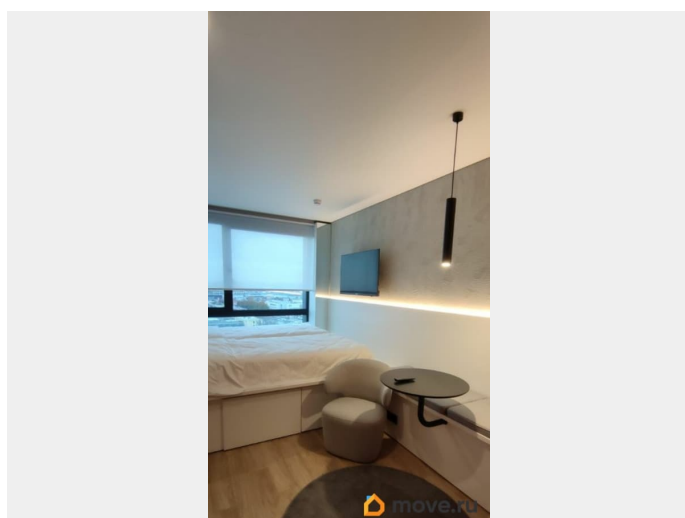
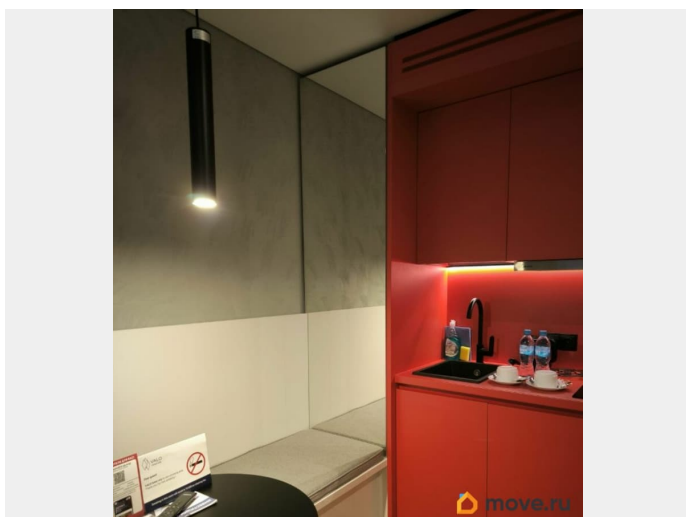
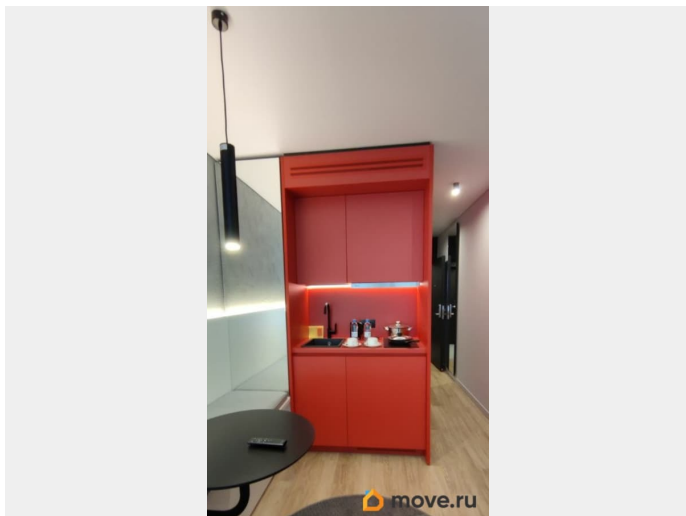
Апартамент оснащен всем необходимым.

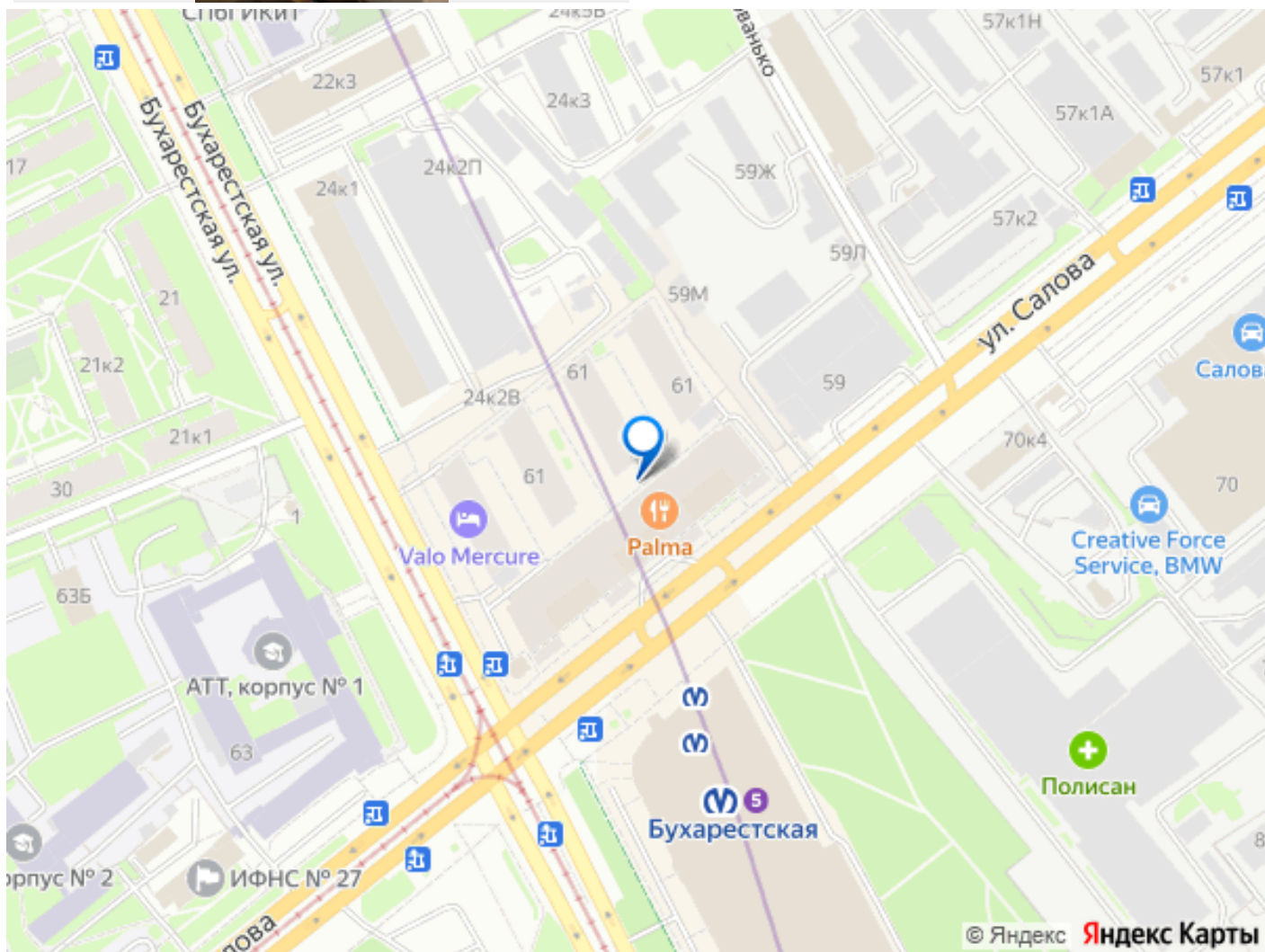
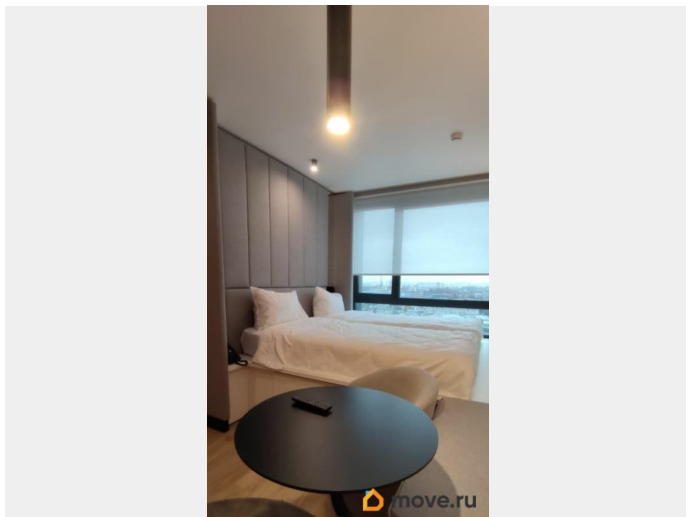
Кухня: кухонный гарнитур, варочная панель, холодильник, стол, набор посуды, микроволновая печь, вытяжка, чайник и все, что необходимо для проживания. Санузел: с душем, полы с подогревом. В прихожей шкаф для хранения одежды, сейф В комнате: 2-х спальная кровать, ТВ. Продажа прямая.

Комплекс апартаментов VALO расположен во Фрунзенском районе прямо напротив метро Бухарестская. На первом этаже лобби-зона, на первом и втором двухэтажная торговая галерея. Закрытый двор украшен площадью с фонтаном. Придомовая территория



благоустроена местами для отдыха и зелеными зонами. На территории комплекса находится собственный фитнес-клуб, с бассейном длиной — 25 метров. Апартамент находится на 16 этаже, панорамный вид из окон. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России