

🕒 Создано: 05.12.2025 в 17:07

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 10:25

**Санкт-Петербург, Сердобольская улица,
7**

6 350 000 ₹

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

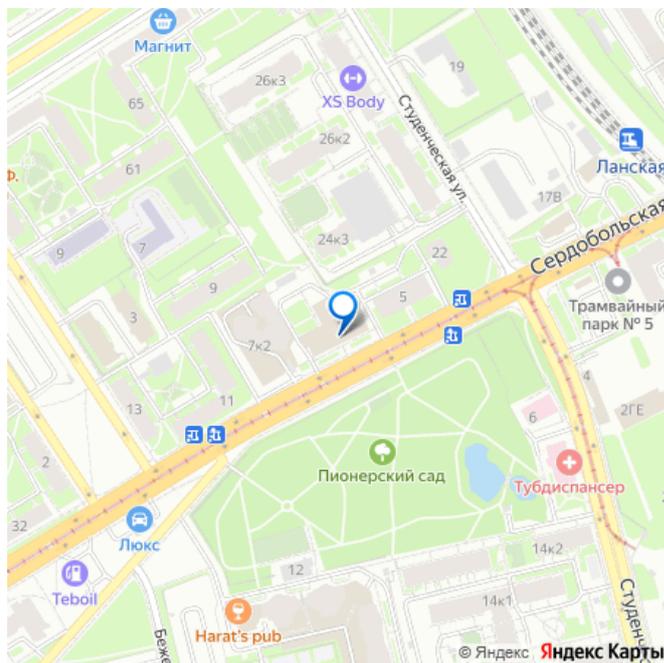
<https://spb.move.ru/objects/9287181268>

Станислав Полозов, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

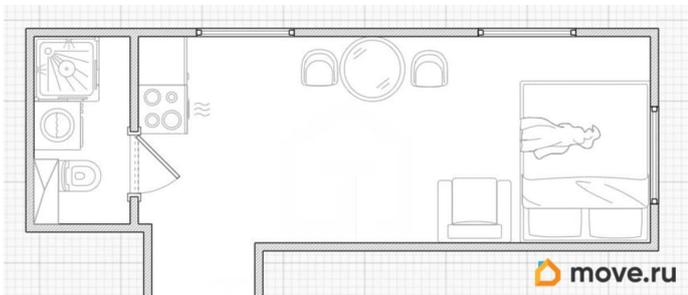
возможна ипотека, парковка

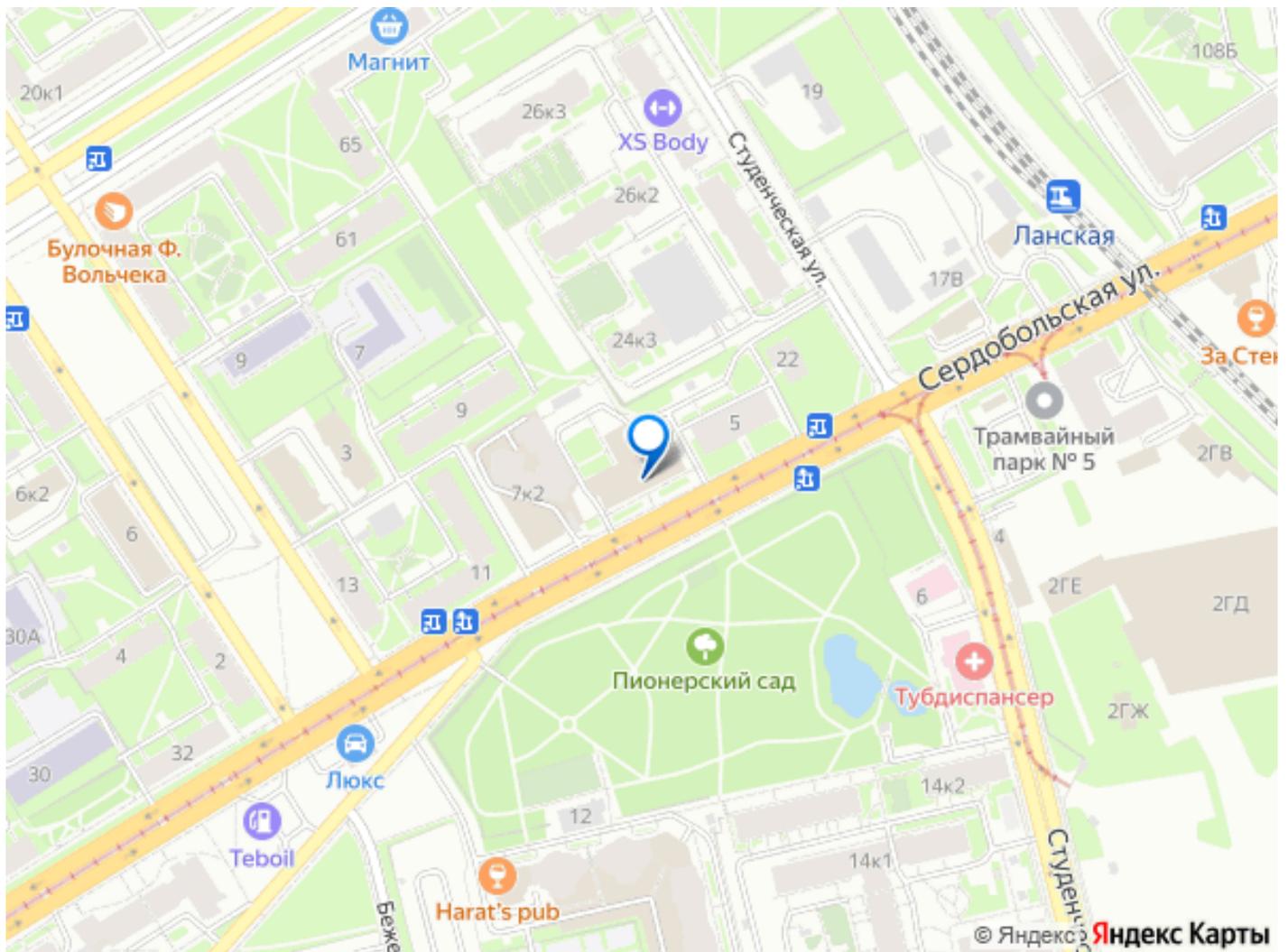
Описание

Код объекта: 1960294. Инвестиционный актив с доходом и минимальными рисками
Апартаменты формата студии с дизайнерским ремонтом и мебелью на старте — отличный вариант для вложения с возможностью оперативной сдачи в аренду и перспективой дохода выше среднего по рынку. Позиционируется как готовый к эксплуатации доходный объект. О квартире — Площадь: 19,2 м² — компакт, который стабильно востребован арендой; — Жилая: 11,2 м², кухня 3 м²; — Этаж: 3 из 4 — удобный уровень, тишина; — Планировка: студия с совмещённым санузлом; — Ремонт: дизайнерский, новый — можно сдавать без вложений; — Мебель и техника: установлены; — Окна: во двор, солнечная сторона; — Юридика: 1 взрослый собственник, без обременений; Такой формат не требует дополнительных вложений перед сдачей, что ускоряет возврат инвестиций. О доме — Год постройки: 2023 — современное жильё; — Материал: кирпич/монолит — уверенное качество; — Управляющая компания: комплекс работает в управляемом формате — снижает риски; — Парковка: закрытая за шлагбаумом; Современное исполнение + управляющая компания = стабильность

сдачи. Инфраструктура района Приморский район, Сердобольская ул. — локация с плотным спросом на аренду: — Магазины, кафе, сервисы — всё рядом; — Парки и зеленые зоны для прогулок; — Окружающая среда удобна как для проживания, так и для аренды; Локация привлекательна для арендаторов — студенты, специалисты, работники компаний в Приморском и Центральном районах. Транспортная доступность — Чёрная речка — ~15 мин. пешком; — Пионерская — в пешей доступности; — Лесная — ~24 мин. пешком; Простая логистика до центра и основных рабочих зон города. Инвестиционный потенциал Доходность сдачи в аренду: высокая, благодаря ремонту и мебелировке на старте; Готово к эксплуатации: можно сдавать сразу после сделки; Низкие операционные риски: управляющая компания, простая планировка; Престижный район с постоянным спросом. Такой объект — рабочий инвестиционный актив с быстрой окупаемостью и устойчивой ликвидностью. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить модель доходности, посмотреть документальную историю и договориться о показе.







Move.ru - вся недвижимость России