

Создано: 29.10.2025 в 15:43

Обновлено: 31.12.2025 в 15:29

Санкт-Петербург, улица Константина

Заслонова, 8Б

9 024 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

5.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

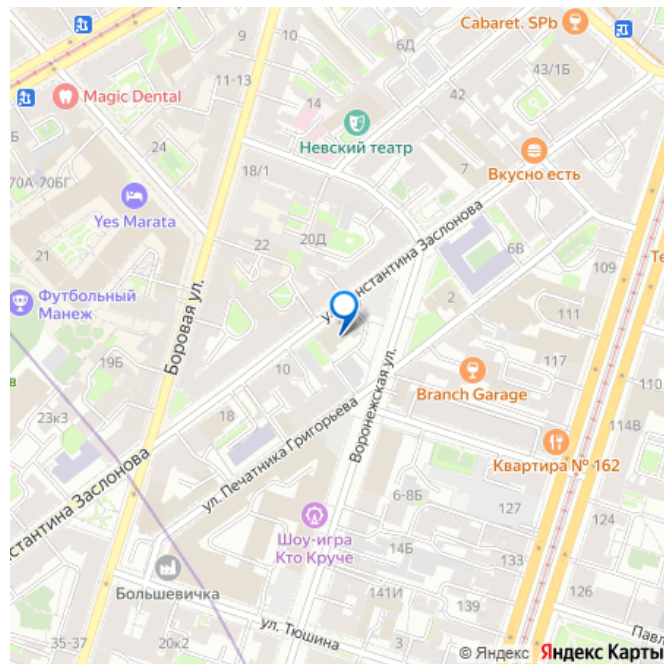
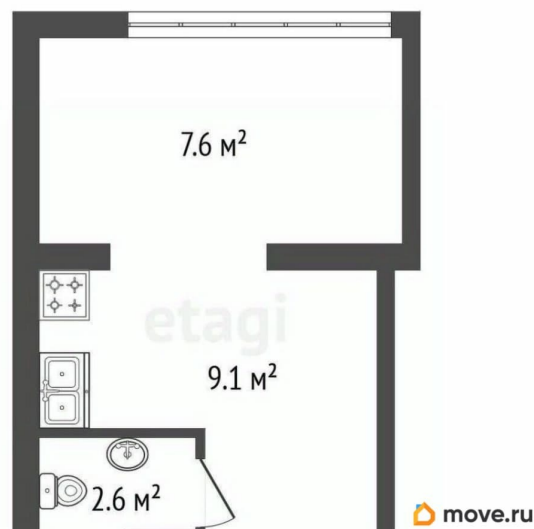
<https://spb.move.ru/objects/9286148947>

Ольга Николаевна Лучицкая, Этажи

Санкт-Петербург

79812934630

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

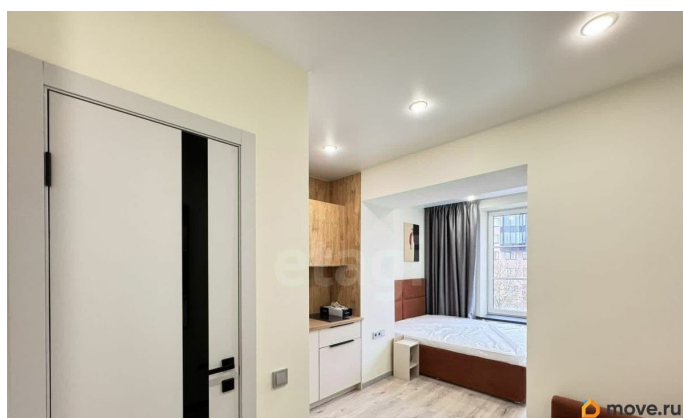
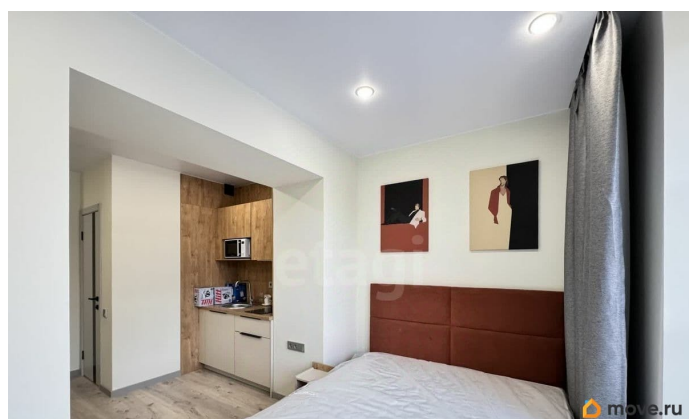
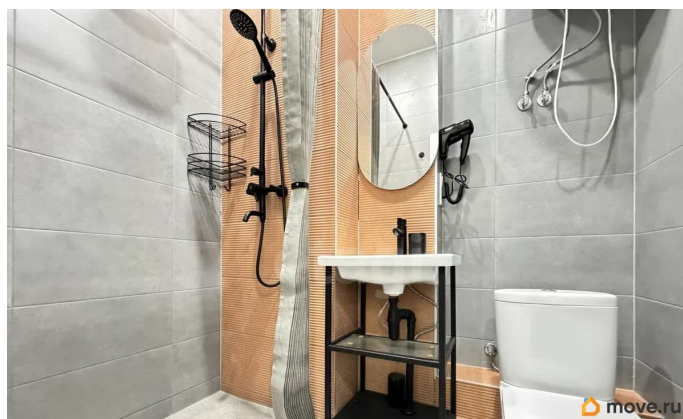
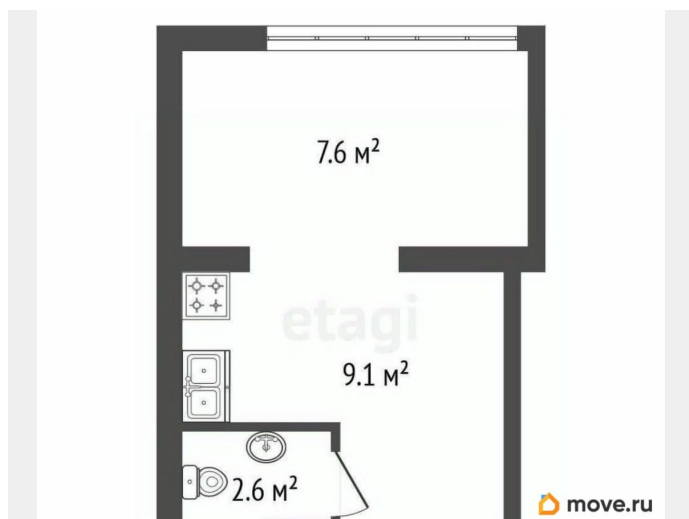
возможна ипотека

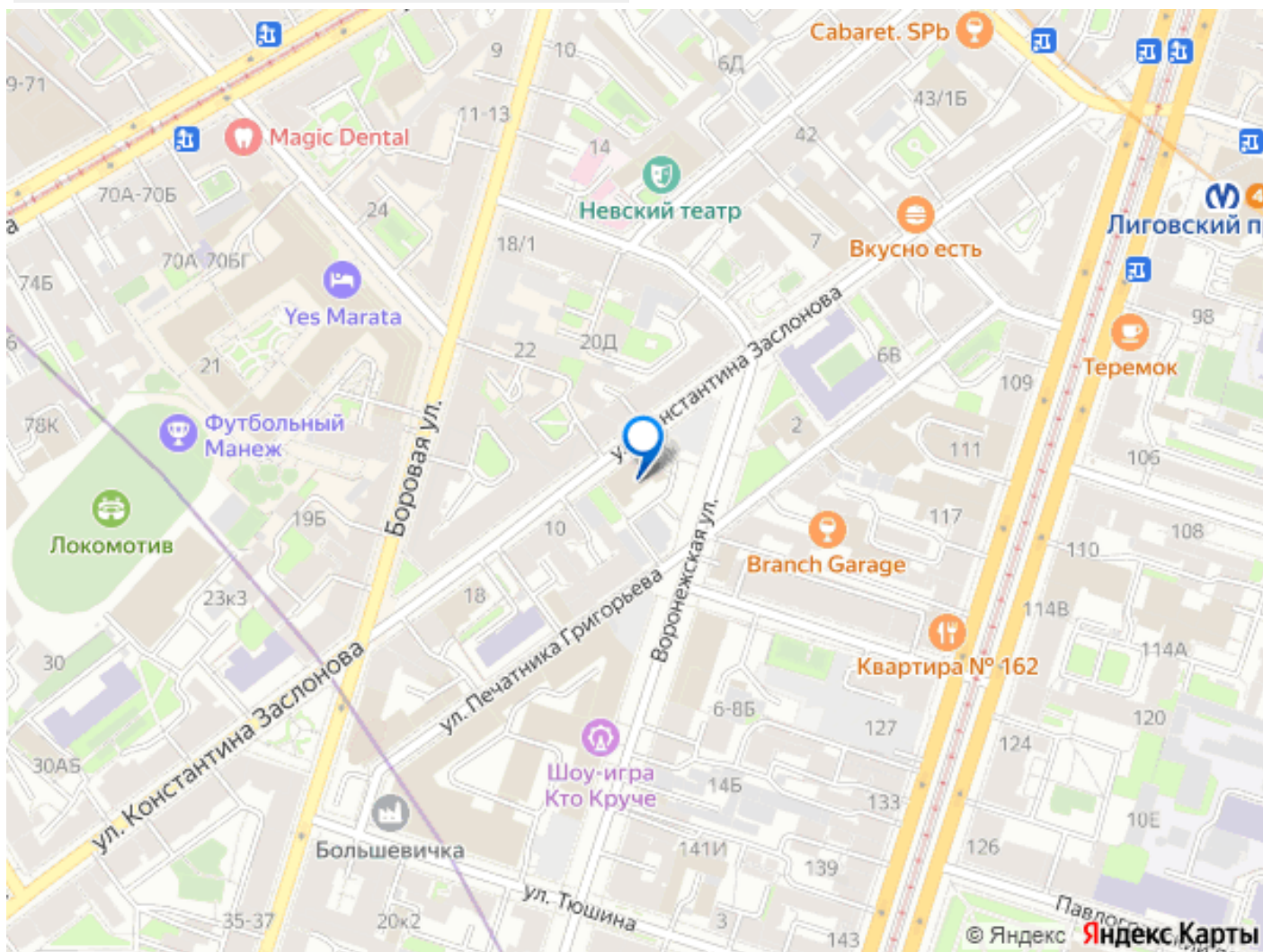
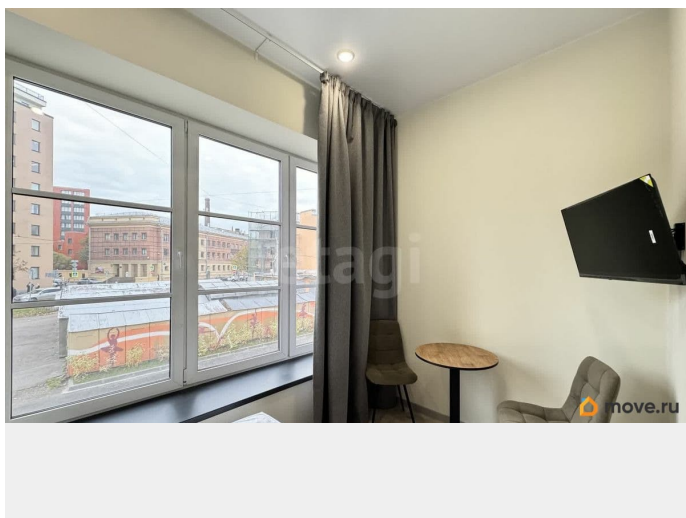
## Описание

Продаётся сервисный апартамент в одной из лучших локаций города Санкт-Петербурга рядом с Московским вокзалом, которая обеспечивает непрерывную загрузку гостями круглый год. Номер продаётся с полной отделкой, мебелью, техникой и текстилем под ключ , в наличии собственная профессиональная УК. У апартамента отдельный кадастровый номер. Район размещения отеля имеет высокий туристический и деловой трафик, с транспортной доступностью, инфраструктурой и богатым выбором достопримечательностей в пешей доступности от 10 до 40 минут - театры, музеи, бары, рестораны, торговые центры (Невский проспект, Эрмитаж, Русский музей, Александринский театр, ТЦ Галерея и др.) Ввод 2х часового поезда в 2028 году между Петербургом и Москвой с прибытием на Московский вокзал предполагает увеличение туристического потока и как следствие рост цен на недвижимость, её аренды в несколько раз. Формат аренды краткосрочный, доходность на сегодня 12% годовых Лист доходности по запросу. Компания Этажи предоставляет покупателям ипотечный сервис и подбор новостроек без комиссии.

Дам гарантию безопасности сделки на  
покупку недвижимости до 25 000 000 рублей.

Код пользователя: 176136 Номер в базе:  
10191944





Move.ru - вся недвижимость России