

Создано: 25.11.2025 в 12:06

Обновлено: 09.12.2025 в 14:00

## Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

# 9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПб, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

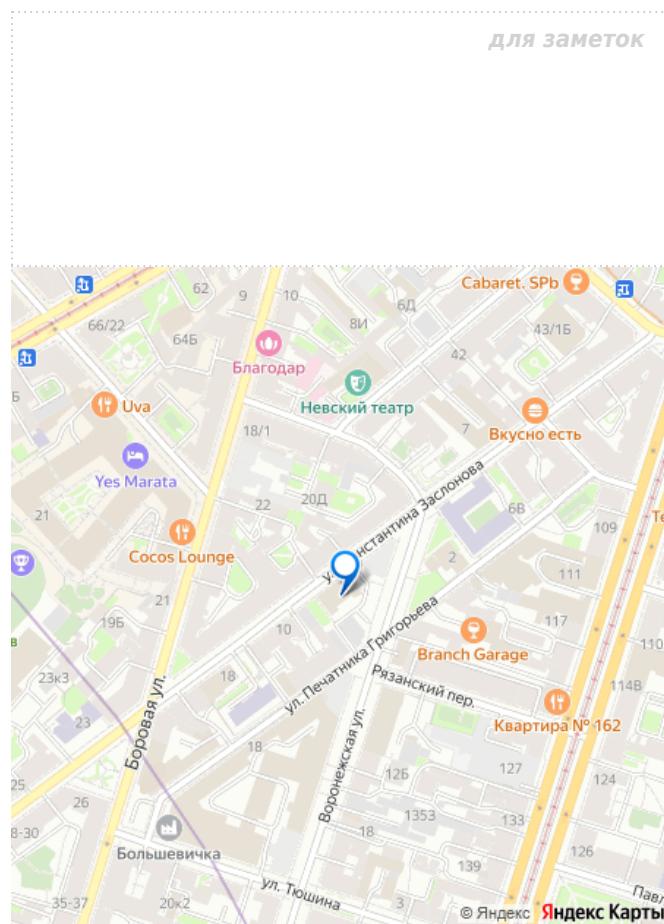
Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартамент в апарт-отеле Константин, ул. Заслонова 8 — исторический центр, 5 минут пешком до метро Продаётся сервисный апартамент в камерном, точечном апарт-отеле Константин — редкий лот в самом центре Петербурга. Историческая часть города, 5 минут до метро Лиговский проспект, рядом Московский вокзал, Невский проспект, Галерея и улица Рубинштейна.

Преимущества апартамента:

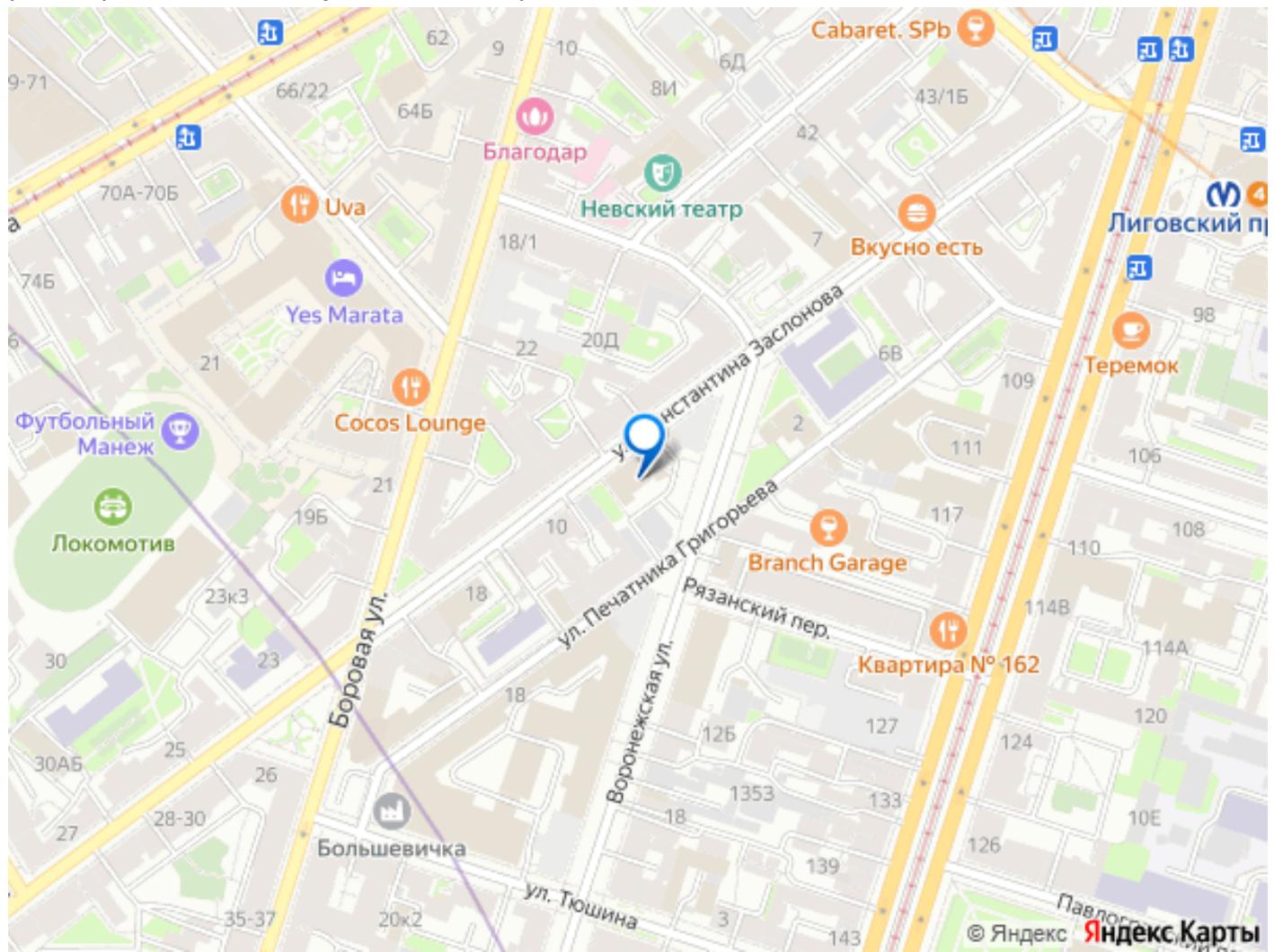
- Уникальная планировка: огромное окно во всю стену, много света, ощущение пространства; кухня выделена отдельно, зона отдыха и сна — отдельно.
- Бутик-формат — около 50 апартаментов: меньше конкурентов, выше загрузка, тише и комфортнее.
- Историческое здание после реновации: атмосфера центра + современные инженерии и безопасность.
- Полный комплект под ключ: чистовая отделка, мебель, техника, текстиль — объект готов приносить доход сразу.

Профессиональная управляющая компания: устойчивый поток гостей, сервис, отчётность — доход действительно пассивный.

Доходность до 12% годовых

- Отдельный кадастровый номер — полноценное право собственности. Локация, которая всегда в спросе 3 станции метро, 3 вокзала, музеи, рестораны и деловой центр города в пешей доступности — круглогодичная загрузка гарантирована. Формы покупки: 100% / ипотека. Возможна дистанционная сделка с системой безопасных расчетов, электронная

регистрация. Полная сумма в договоре



Move.ru - вся недвижимость России