

🕒 Создано: 25.11.2025 в 12:06  
Обновлено: 09.12.2025 в 14:00

**Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 8Б**

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ  
[СПБ, Центральный район](#)

Улица  
[улица Константина Заслонова](#)

**Квартира**

Количество комнат  
**1**

Общая площадь  
**19.5 м<sup>2</sup>**

Этаж  
**2/4**

**Детали объекта**

Тип сделки  
**Продам**

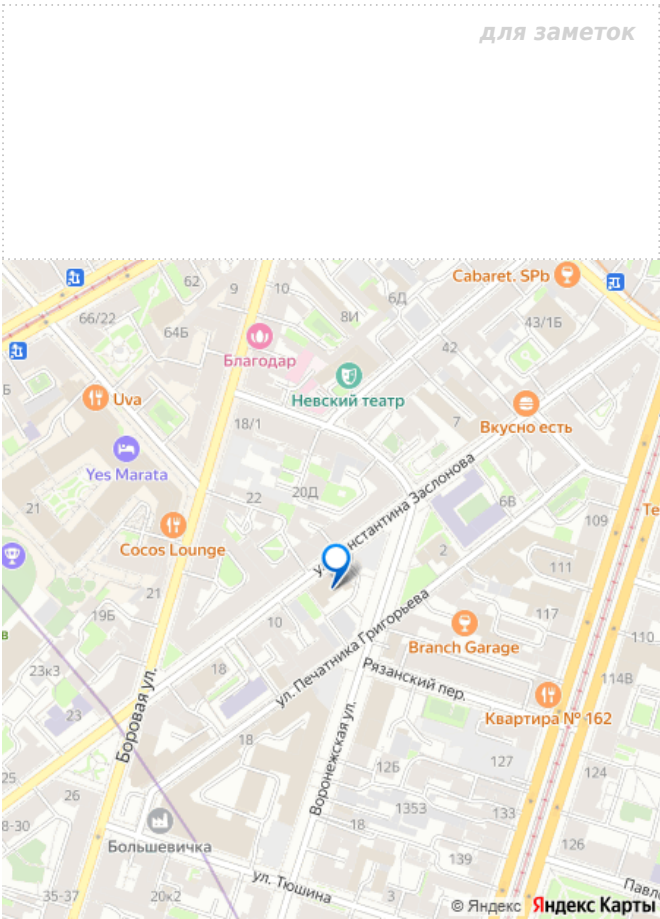
Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла  
**совмещенный**

Вид из окна  
**на улицу**

Ремонт  
**дизайнерский**

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

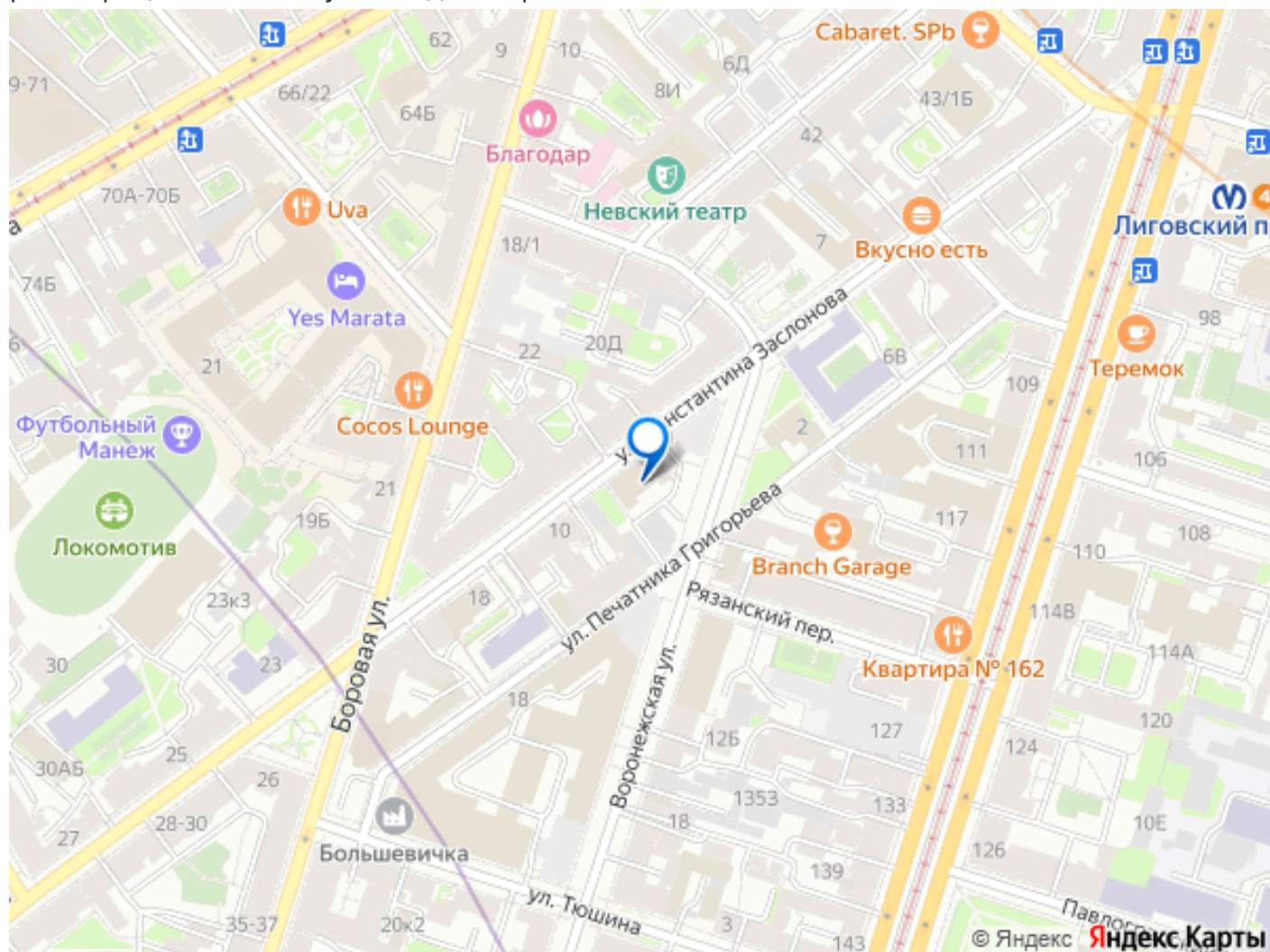
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартамент в апарт-отеле Константин, ул. Заслонова 8 — исторический центр, 5 минут пешком до метро Продаётся сервисный апартамент в камерном, точечном апарт-отеле Константин — редкий лот в самом центре Петербурга. Историческая часть города, 5 минут до метро Лиговский проспект, рядом Московский вокзал, Невский проспект, Галерея и улица Рубинштейна. Преимущества апартамента: • Уникальная планировка: огромное окно во всю стену, много света, ощущение пространства; кухня выделена отдельно, зона отдыха и сна — отдельно. • Бутик-формат — около 50 апартаментов: меньше конкурентов, выше загрузка, тише и комфортнее. • Историческое здание после реновации: атмосфера центра + современные инженерии и безопасность. • Полный комплект под ключ: чистовая отделка, мебель, техника, текстиль — объект готов приносить доход сразу. • Профессиональная управляющая компания: устойчивый поток гостей, сервис, отчётность — доход действительно пассивный. • Доходность до 12% годовых • Отдельный кадастровый номер — полноценное право собственности. Локация, которая всегда в спросе 3 станции метро, 3 вокзала, музеи, рестораны и деловой центр города в пешей доступности — круглогодичная загрузка гарантирована. Формы покупки: 100% / ипотека. Возможна дистанционная сделка с системой безопасных расчетов, электронная

регистрация. Полная сумма в договоре



Move.ru - вся недвижимость России