

🕒 Создано: 02.02.2026 в 15:19

Обновлено: 04.03.2026 в 15:36

Санкт-Петербург, улица Константина

Заслонова, 8Б

8 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

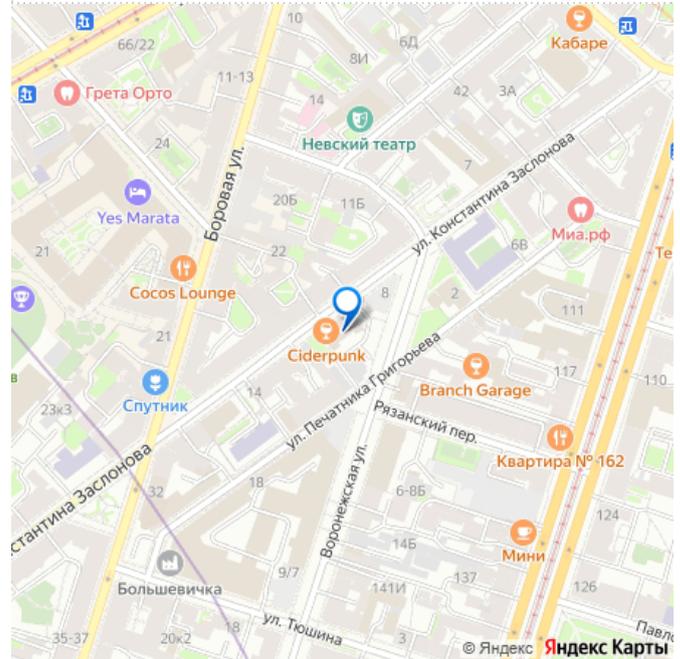
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

! Станьте собственником доходной студии в апартаменте в историческом центре города - Ежемесячно получайте пассивный доход - Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша Управляющая компания Port Property Management (сеть отелей Port Comfort) — получайте стабильный доход без участия в процессе Отдельный кадастровый номер ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12,4 млн человек. Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, чтобы экономить на еде и дополнительных услугах. Наш формат полностью соответствует этим пожеланиям: Наш отель в шаговой доступности от главных достопримечательностей В номере своя кухня и ванная комната Стоимость номера ниже чем в отелях, расположенных в центре РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро: Лиговский проспект - 500 м (5 мин). В шаговой доступности петербургский Океанариум, лофт- проект Этажи, Московский вокзал. За 10 минут можно оказаться в туристическом центре Петербурга. В здании апартаментов работает сидрерия, поблизости расположено множество кафе, ресторанов и баров. КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИИ И СЕРВИС - В стоимость студии уже включена полная отделка, мебель, сантехника, бытовая

техника, текстиль и кухонная утварь -
Просторный номер, эргономичная кухня,
рабочее место - Комфортабельная кровать -
Безопасность: консьерж, контроль доступа,
видеонаблюдение и датчики движения 5
ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ 1. Инвестиционно-
строительная компания Ingeit занимается
реновацией недвижимости уже более 9 лет 2.
Мы привлекли более 7 млрд руб. инвестиций
3. Загрузка в несезон — 80%, в сезон — 95%.
4. Стоимость квадратного метра в нашем
отеле с 2020 выросла на 60,4% 5. В 2025 году
наши инвесторы получили в среднем по сети
13,8 % годовых. ДОХОД Благодаря
собственной управляющей компании эта
инвестиция обеспечит вас реальным
пассивным доходом от 650 000 рублей в год.
ЗВОНИТЕ! Чтобы узнать подробности и
индивидуально рассчитать доходность

