

Создано: 02.02.2026 в 15:19

Обновлено: 11.02.2026 в 12:41

**Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 8Б**

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19.5 м²

Общая площадь

19.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

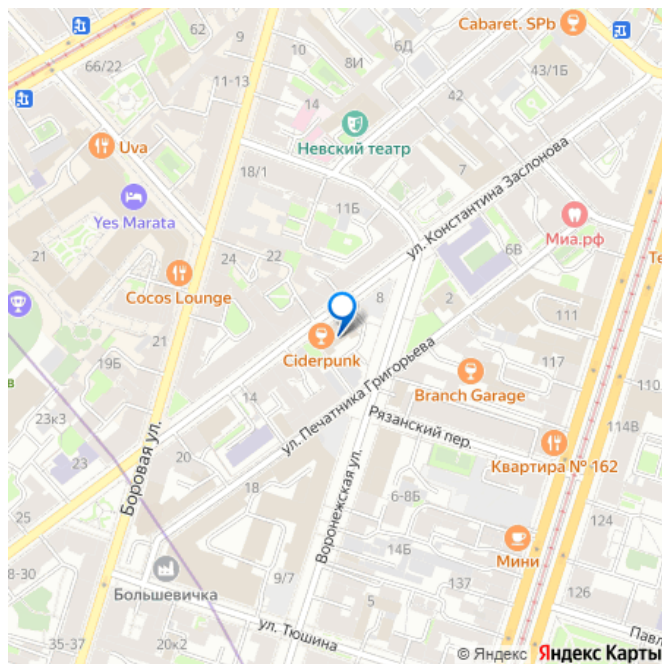
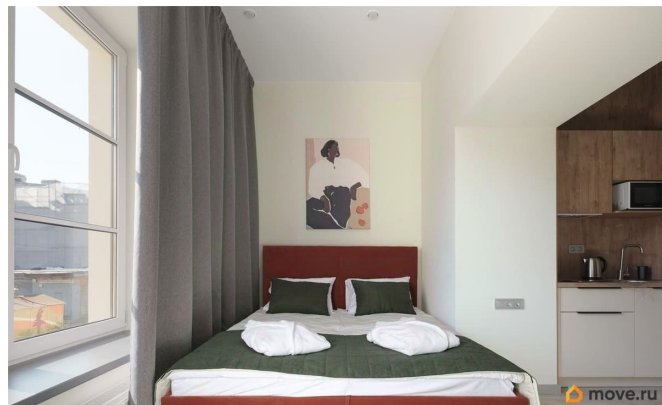
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9289733138>

Inreit, Inreit

79819811460

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

! Станьте собственником доходной студии в апартаменте в историческом центре города - Ежемесячно получайте пассивный доход - Управлением, поиском, заселением и сохранностью студии займется наша Управляющая компания Port Property Management (сеть отелей Port Comfort) — получайте стабильный доход без участия в процессе Отдельный кадастровый номер ПОЧЕМУ ТУРИСТЫ ВЫБИРАЮТ АПАРТ-ОТЕЛИ В 2025 году количество туристов, приехавших в Петербург, достигло 12,4 млн человек. Туристы отдают предпочтение недорогому, но комфортному жилью в центре, вблизи от исторических достопримечательностей, чтобы экономить на еде и дополнительных услугах. Наш формат полностью соответствует этим пожеланиям: Наш отель в шаговой доступности от главных достопримечательностей В номере своя кухня и ванная комната Стоимость номера ниже чем в отелях, расположенных в центре РАСПОЛОЖЕНИЕ Метро: Лиговский проспект - 500 м (5 мин). В шаговой доступности петербургский Океанариум, лофт- проект Этажи, Московский вокзал. За 10 минут можно оказаться в туристическом центре Петербурга. В здании апартаментов работает сидерия, поблизости расположено множество кафе, ресторанов и баров. КОМПЛЕКТАЦИЯ СТУДИИ И СЕРВИС - В стоимость студии уже включена полная отделка, мебель, сантехника, бытовая

техника, текстиль и кухонная утварь -

Просторный номер, эргономичная кухня,

рабочее место - Комфортабельная кровать -

Безопасность: консьерж, контроль доступа,

видеонаблюдение и датчики движения

5 ПРИЧИН РАБОТАТЬ С НАМИ

1. Инвестиционно-строительная компания Inreit занимается

реновацией недвижимости уже более 9 лет

2. Мы привлекли более 7 млрд руб. инвестиций

3. Загрузка в несезон — 80%, в сезон — 95%.

4. Стоимость квадратного метра в нашем

отеле с 2020 выросла на 60,4%

5. В 2025 году наши инвесторы получили в среднем по сети

13,8 % годовых. ДОХОД

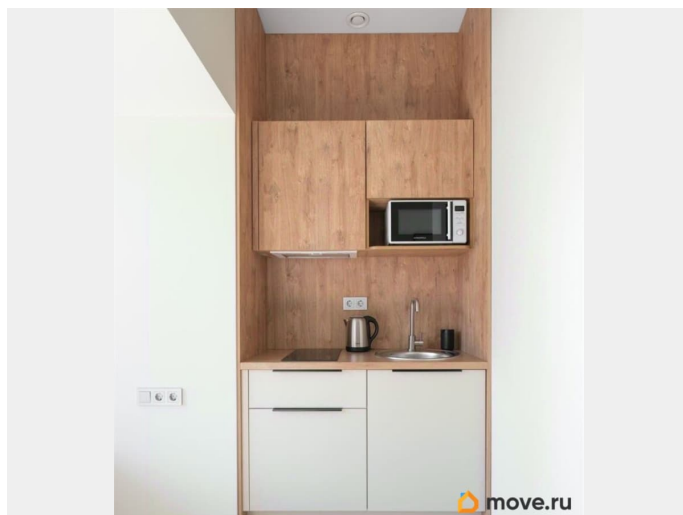
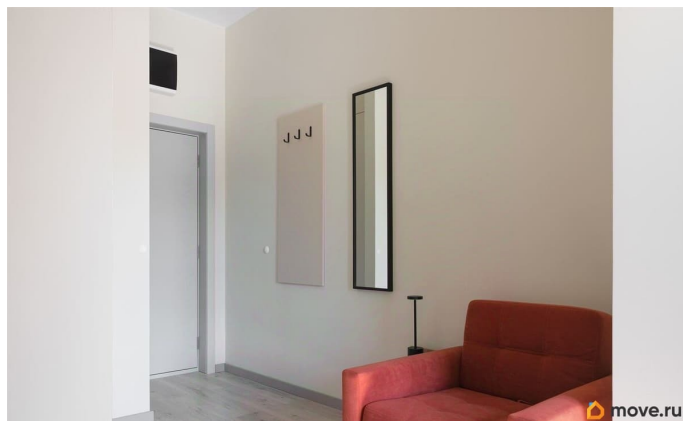
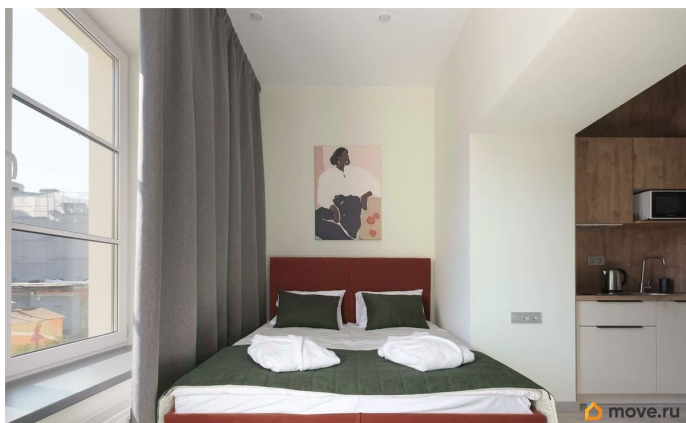
Благодаря собственной управляющей компании эта

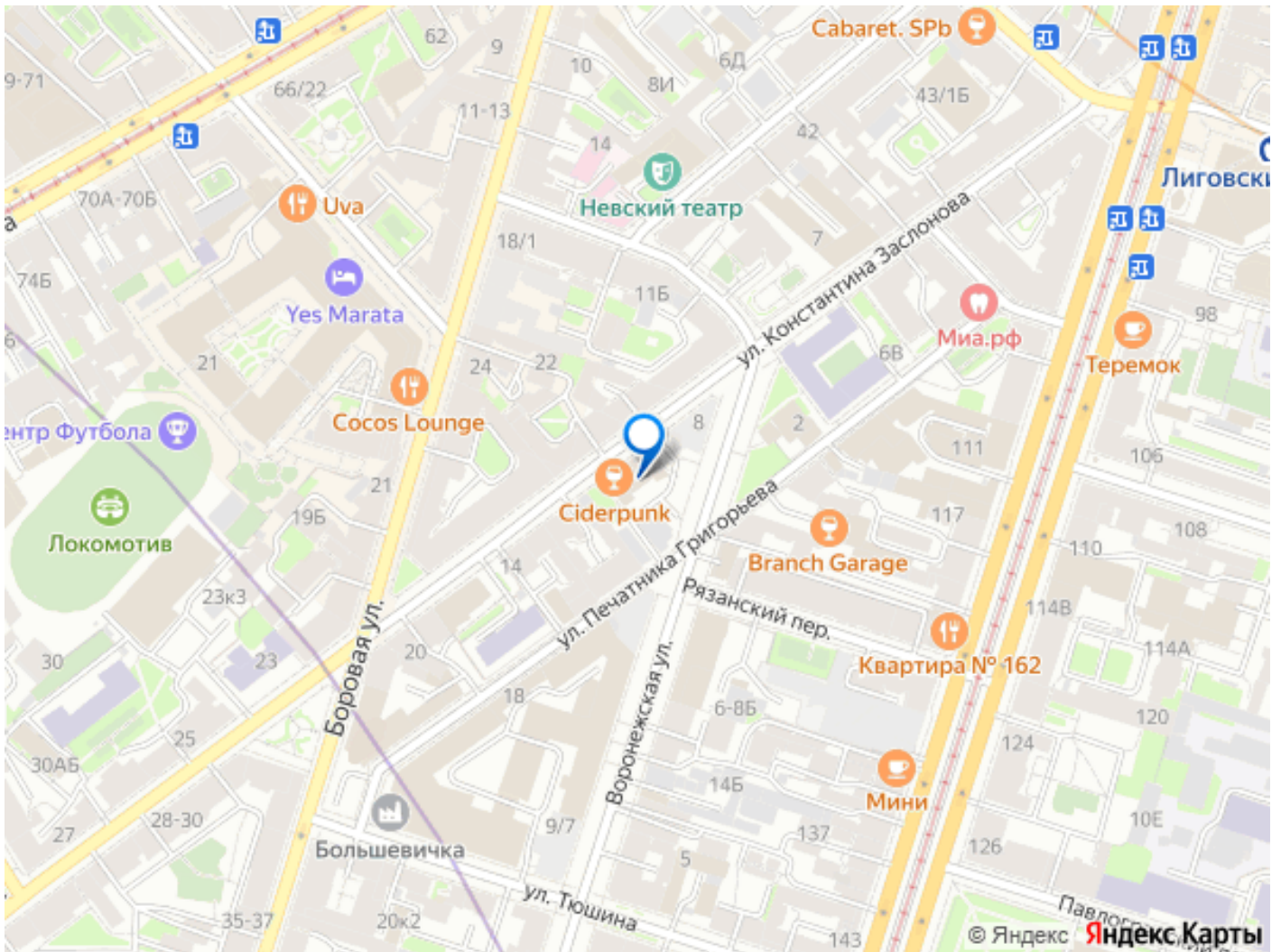
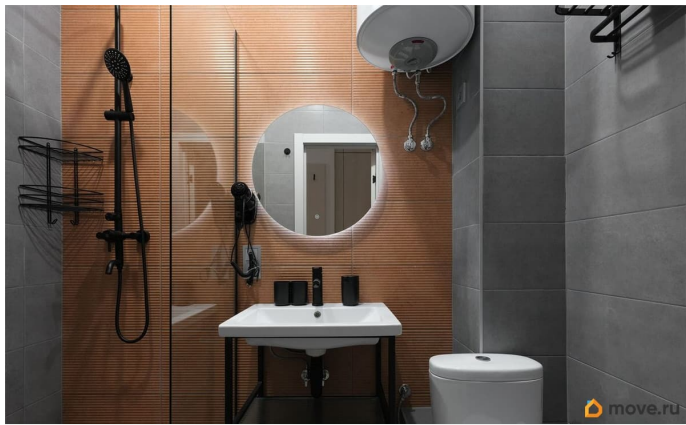
инвестиция обеспечит вас реальным

пассивным доходом от 650 000 рублей в год.

ЗВОНИТЕ! Чтобы узнать подробности и

индивидуально рассчитать доходность





Move.ru - вся недвижимость России