

Создано: 02.08.2025 в 15:46

Обновлено: 05.12.2025 в 12:46

## Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

# 9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Социалистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

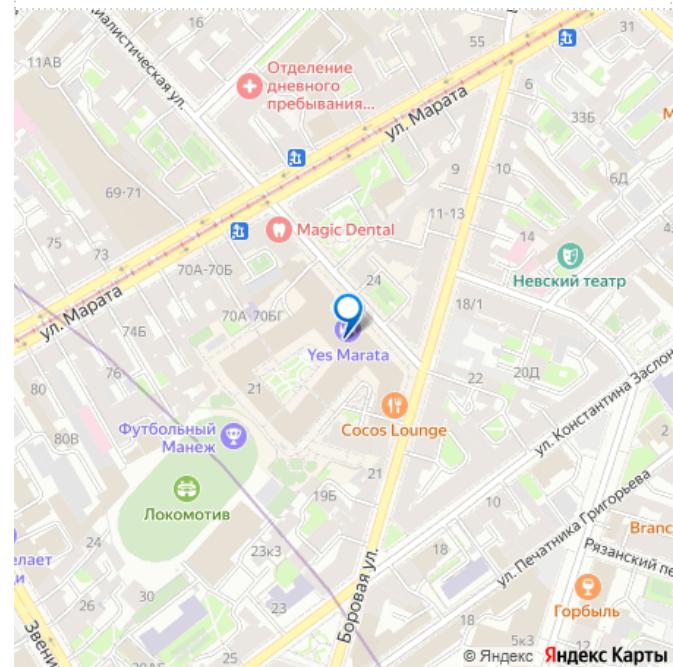
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся апартамент в самом центре города, в одном из лучших ЖК YES Marata.

Дом 2020 года постройки, использованы качественные материалы как в общих зонах, так и в апартаменте. Апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой.

Премиальный ламинат, кафель, сантехника и тд, всё сделано из долговечных, красивых и тактильно приятных материалов Отличия конкретно данного апартамента: 1)

Апартамент НИКОГДА не сдавался, использовался только для личного проживания, без животных, примерно 4 месяца в году 2) Солнечная сторона, всегда много света. Если солнца слишком много, то шторы блэкаут всегда выручают) 3)

Апартамент находится в тихом корпусе D, вокруг почти все долгосрочные арендаторы

4) Большая кровать вместо стандартного дивана. Раздвигается, так что при необходимости можно получить 2 спальных места 5) Огромный 4К ТВ 55» вместо стандартного маленького 6) Установлена

посудомоечная машина, самая лучшая какая есть в мини-размере 7) Остается мобильный кондиционер, выбирал самый компактный и тихий, чтобы помещался в шкаф на зиму и не занимал место 8) Установлена стиральная

машина больше стандартной 9)

Дополнительно установлен морозильник

Плюсы ЖК: 1) Выезд в любые стороны, до метро 5-10 минут идти, в зависимости от станции. Лифт удобно спускается до паркинга на -1 этаже. До Невского 15мин пешком, 4 мин на машине 2) Новое здание, с отличной технической частью. Например, напор воды такой, им можно массаж делать)

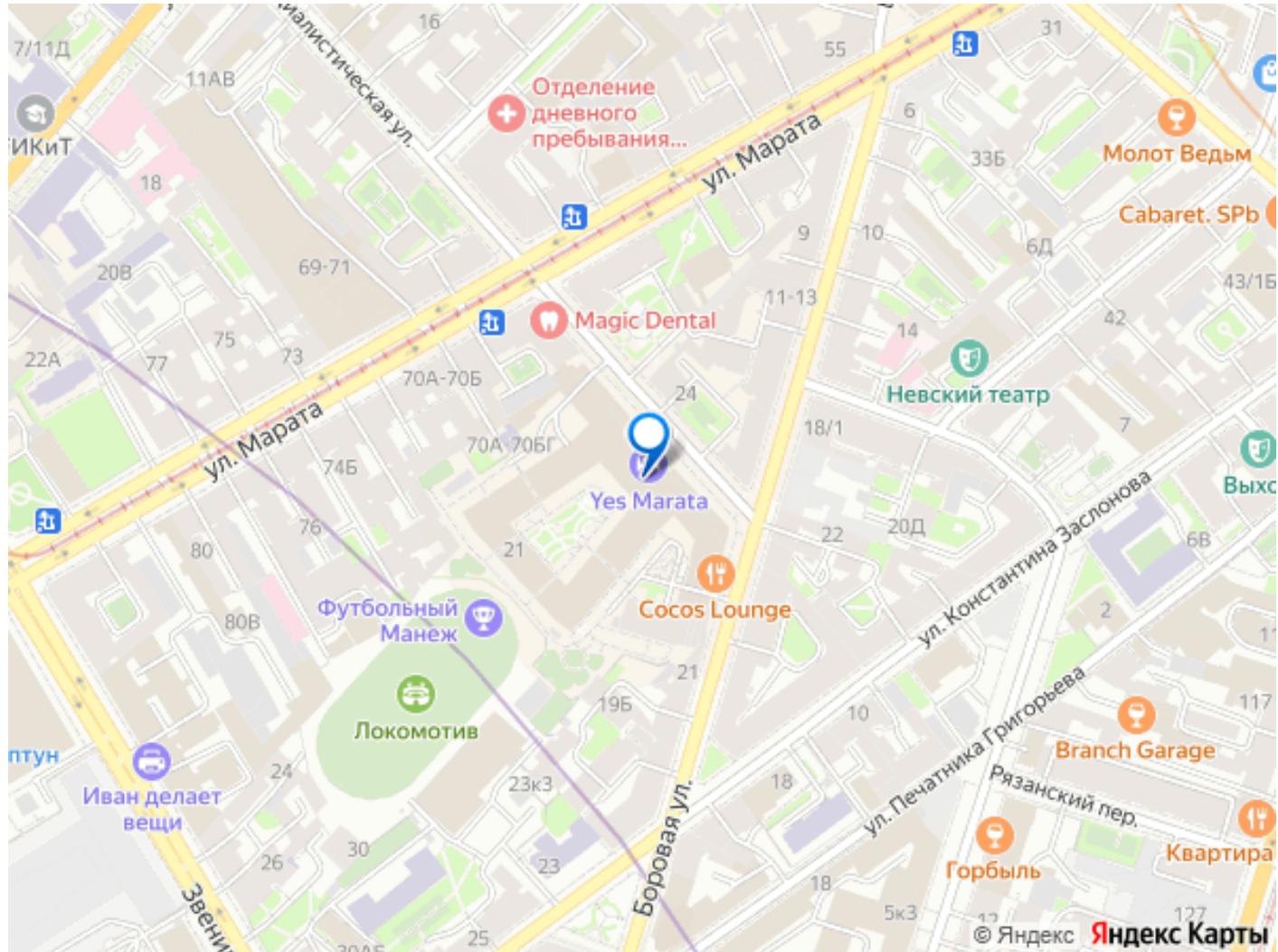
Также, когда в городе отключают воду, тут своя станция нагревает, поэтому про отключения воды можно забыть. Отопление с возможностью регулировки. Счётчики никуда передавать не надо, всё делается автоматически. 3) Премиальный внешний и внутренний вид. Так, снаружи используется архитектурная подсветка, а в зонах общего пользования дизайнерские интерьеры.

Красивый холл, в который всегда приятно войти после долгого дня, взять кофе на ресепшн и посидеть на диванчике. 4) Очень удобно назначать встречи, можно снять переговорную в бизнес-зоне на 2м этаже. На 10м этаже располагается картинная галерея с выходом на террасу с панорамным видом на весь город. 5) Управляющая компания реально следит за зданием, постоянно

пылесосят коридоры, убирают мусор и тд 6)

Вся инфраструктура не то, что рядом, а прямо в ЖК. Есть продуктовый, фитнес-зал, химчистка, парикмахерская, салоны красоты, банкоматы вообще всё, и для всего этого даже не надо выходить из дома. Даже есть своя автомойка прямо на паркинге) Для удобной работы есть зона коворкинга и переговорные в лобби. 7) Огромный фуд холл на 1 этаже, можно найти еду на любой вкус и цену 8) В здании 7 лифтов, так что проблем с ожиданием точно не будет. 9) Возможность заключить договор с управляющей компанией, и они будут сдавать апартамент,

заниматься уборкой и тд всем под ключ, или же сдавать самому. Летом цена на краткосрочную аренду здесь в районе 7-10т.р. в сутки и максимальная заполненность. Также арендую выделенное место в паркинге рядом с лифтом, могу перевести на вас



Move.ru - вся недвижимость России