

🕒 Создано: 02.08.2025 в 15:46

Обновлено: 05.12.2025 в 12:46

**Санкт-Петербург, Социалистическая
улица, 21**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

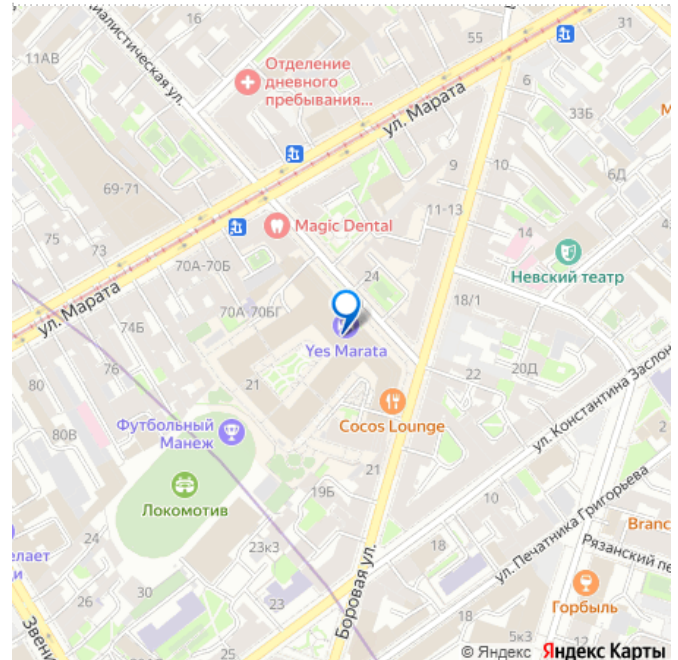
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся апартамент в самом центре города, в одном из лучших ЖК YES Marata.

Дом 2020 года постройки, использованы качественные материалы как в общих зонах, так и в апартаменте. Апартамент полностью укомплектован мебелью и техникой.

Премиальный ламинат, кафель, сантехника и тд, всё сделано из долговечных, красивых и тактильно приятных материалов Отличия конкретно данного апартамента: 1)

Апартамент НИКОГДА не сдавался, использовался только для личного проживания, без животных, примерно 4 месяца в году 2) Солнечная сторона, всегда много света. Если солнца слишком много, то шторы блэкаут всегда выручают) 3)

Апартамент находится в тихом корпусе D, вокруг почти все долгосрочные арендаторы

4) Большая кровать вместо стандартного дивана. Раздвигается, так что при необходимости можно получить 2 спальных места 5)

Огромный 4K ТВ 55» вместо стандартного маленького 6) Установлена посудомоечная машина, самая лучшая какая есть в мини-размере 7)

Остаётся мобильный кондиционер, выбирал самый компактный и тихий, чтобы помещался в шкаф на зиму и не занимал место 8) Установлена стиральная

машина больше стандартной 9)

Дополнительно установлен морозильник

Плюсы ЖК: 1) Выезд в любые стороны, до

метро 5-10 минут идти, в зависимости от

станции. Лифт удобно спускается до

паркинга на -1 этаже. До Невского 15мин

пешком, 4 мин на машине 2) Новое здание, с

отличной технической частью. Например,

напор воды такой, им можно массаж делать)

Также, когда в городе отключают воду, тут

своя станция нагревает, поэтому про

отключения воды можно забыть. Отопление с

возможностью регулировки. Счётчики никуда

передавать не надо, всё делается

автоматически. 3) Премияльный внешний и

внутренний вид. Так, снаружи используется

архитектурная подсветка, а в зонах общего

пользования дизайнерские интерьеры.

Красивый холл, в который всегда приятно

войти после долгого дня, взять кофе на

ресепшн и посидеть на диванчике. 4) Очень

удобно назначать встречи, можно снять

переговорную в бизнес-зоне на 2м этаже. На

10м этаже располагается картинная галерея

с выходом на террасу с панорамным видом

на весь город. 5) Управляющая компания

реально следит за зданием, постоянно

пылесосят коридоры, убирают мусор и тд 6)

Вся инфраструктура не то, что рядом, а

прямо в ЖК. Есть продуктовый, фитнес-зал,

химчистка, парикмахерская, салоны красоты,

банкоматы вообще всё, и для всего этого

даже не надо выходить из дома. Даже есть

своя автомойка прямо на паркинге) Для

удобной работы есть зона коворкинга и

переговорные в лобби. 7) Огромный фуд холл

на 1 этаже, можно найти еду на любой вкус и

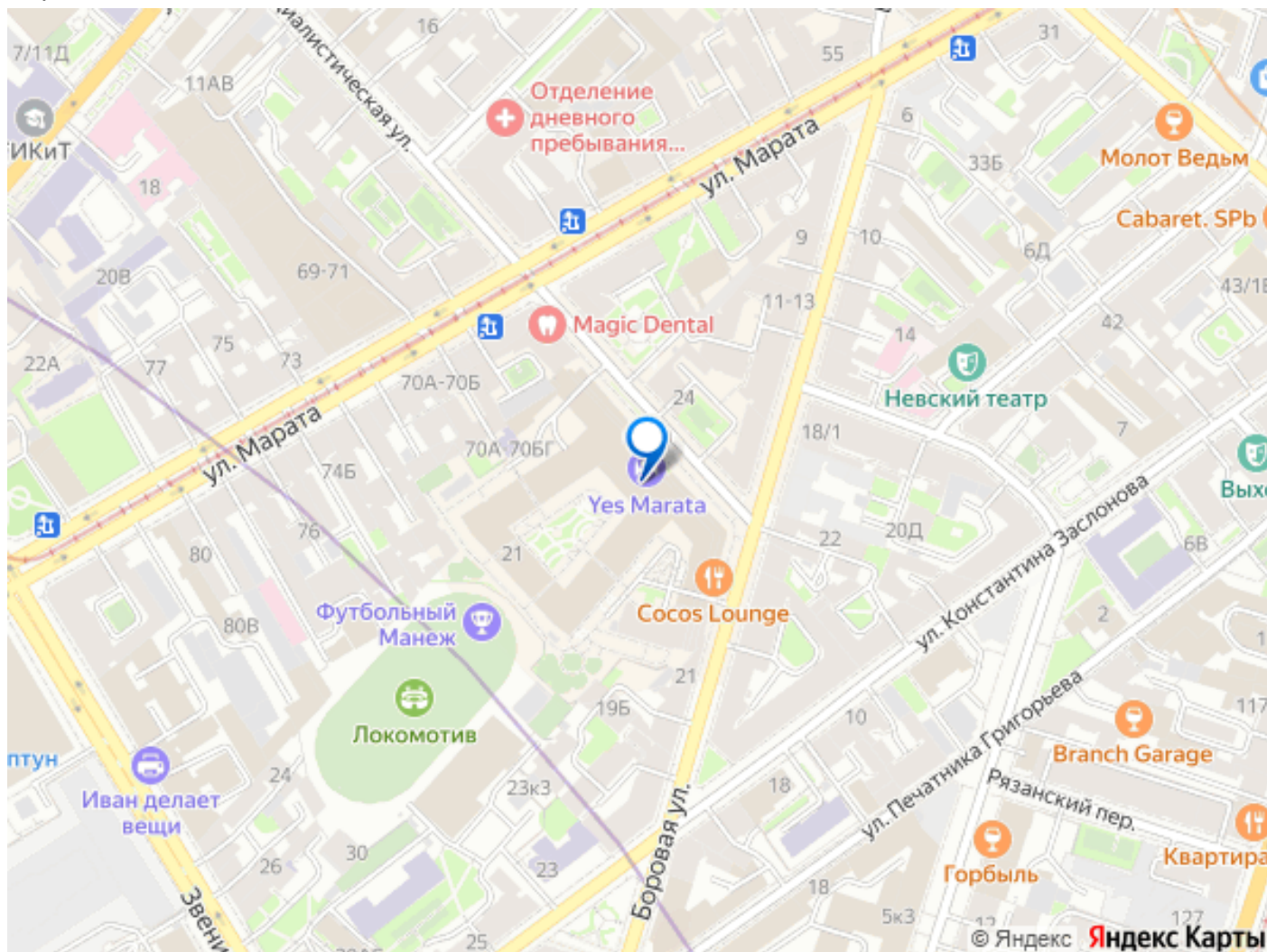
цену 8) В здании 7 лифтов, так что проблем с

ожиданием точно не будет. 9) Возможность

заключить договор с управляющей

компанией, и они будут сдавать апартамент,

заниматься уборкой и тд всем под ключ, или же сдавать самому. Летом цена на краткосрочную аренду здесь в районе 7-10т.р. в сутки и максимальная заполненность. Также аренду выделенное место в паркинге рядом с лифтом, могу перевести на вас



Move.ru - вся недвижимость России