

Создано: 04.10.2025 в 15:10

Обновлено: 09.12.2025 в 03:00

https://spb.move.ru/objects/9285435772

Собственник

79119647569

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 2/7

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 2/7

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Чайковского

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

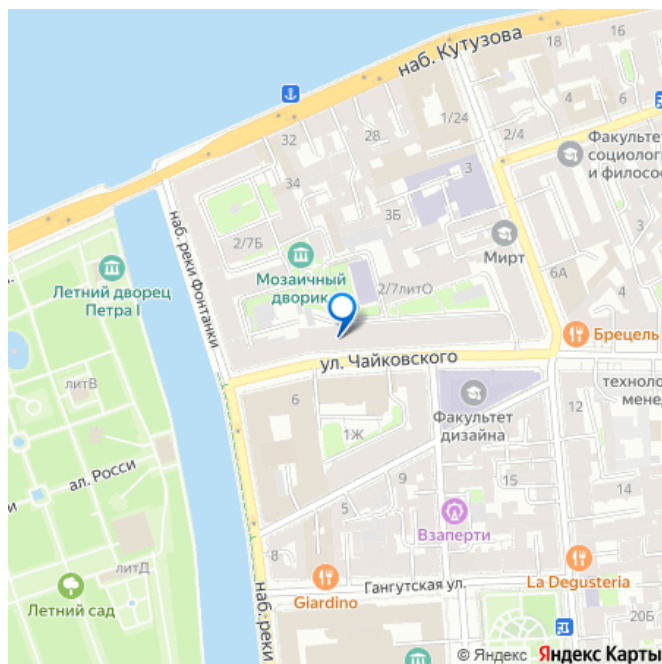
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

для заметок

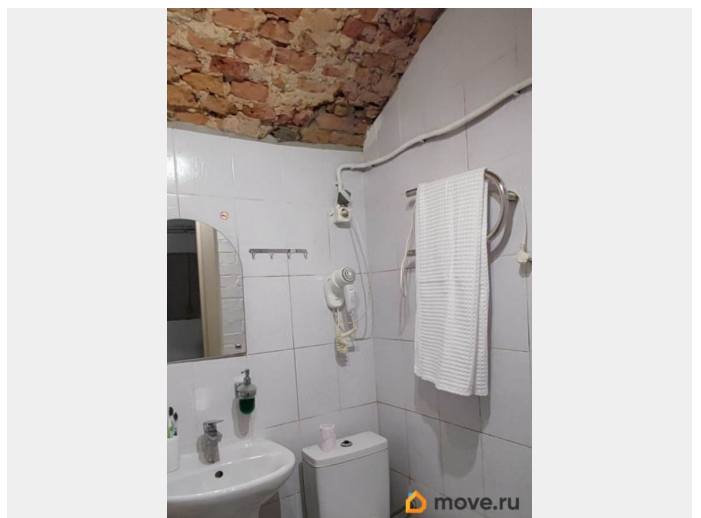
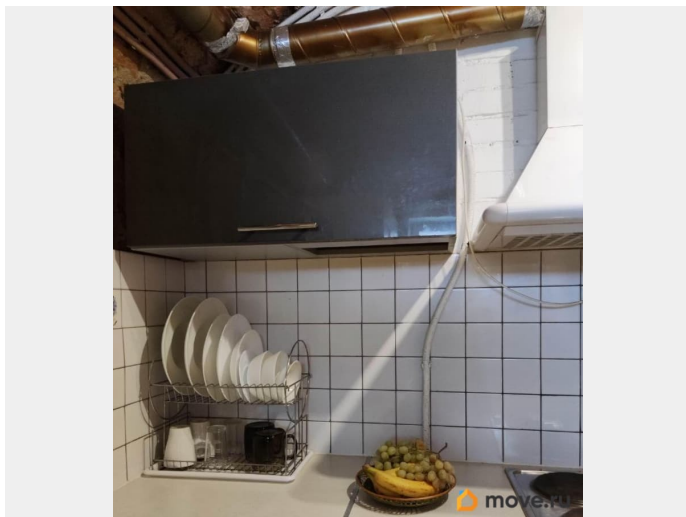


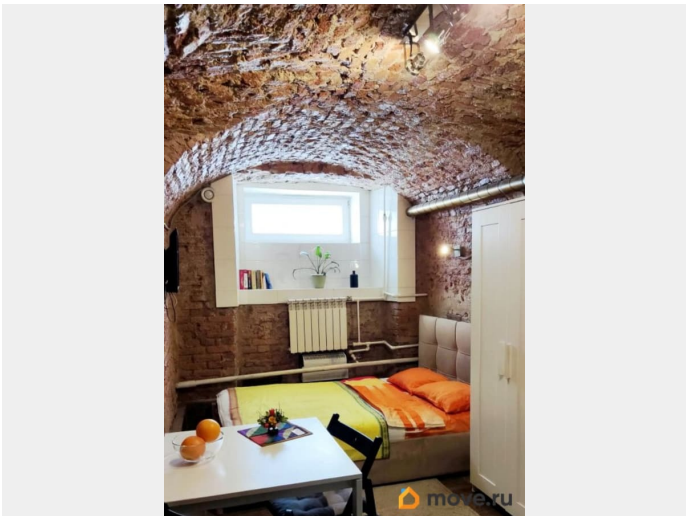
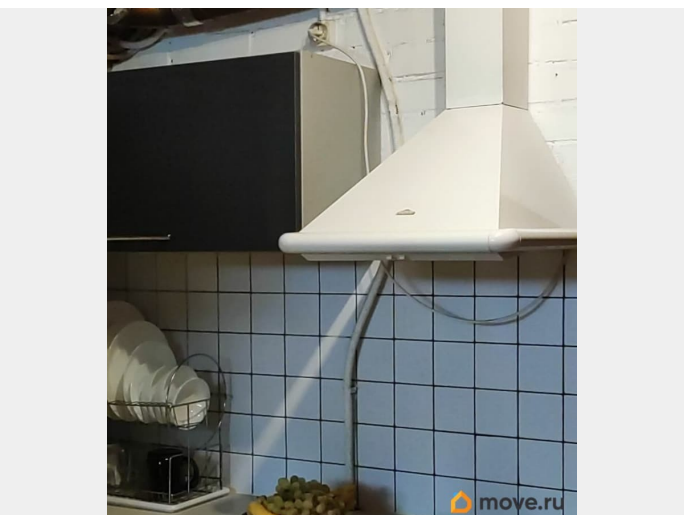
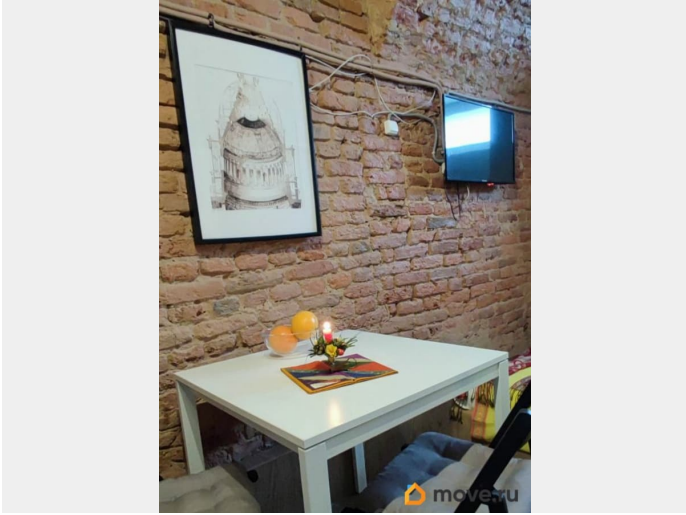
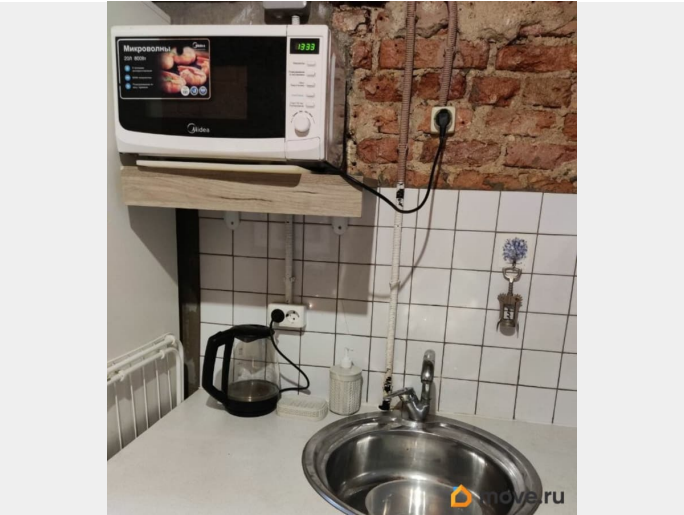
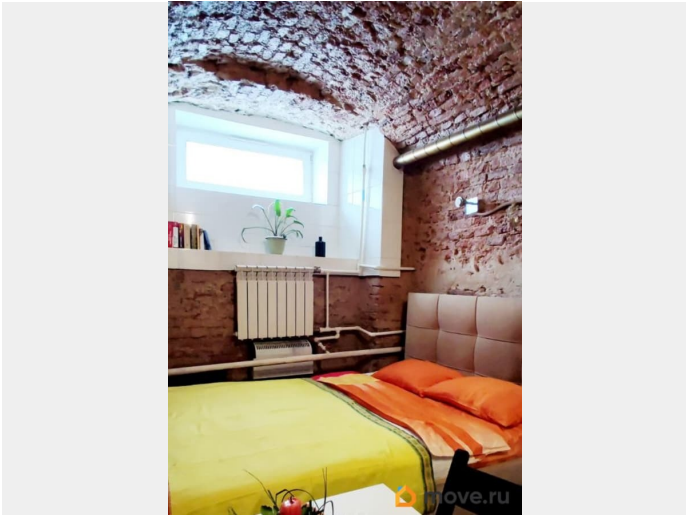
лифт

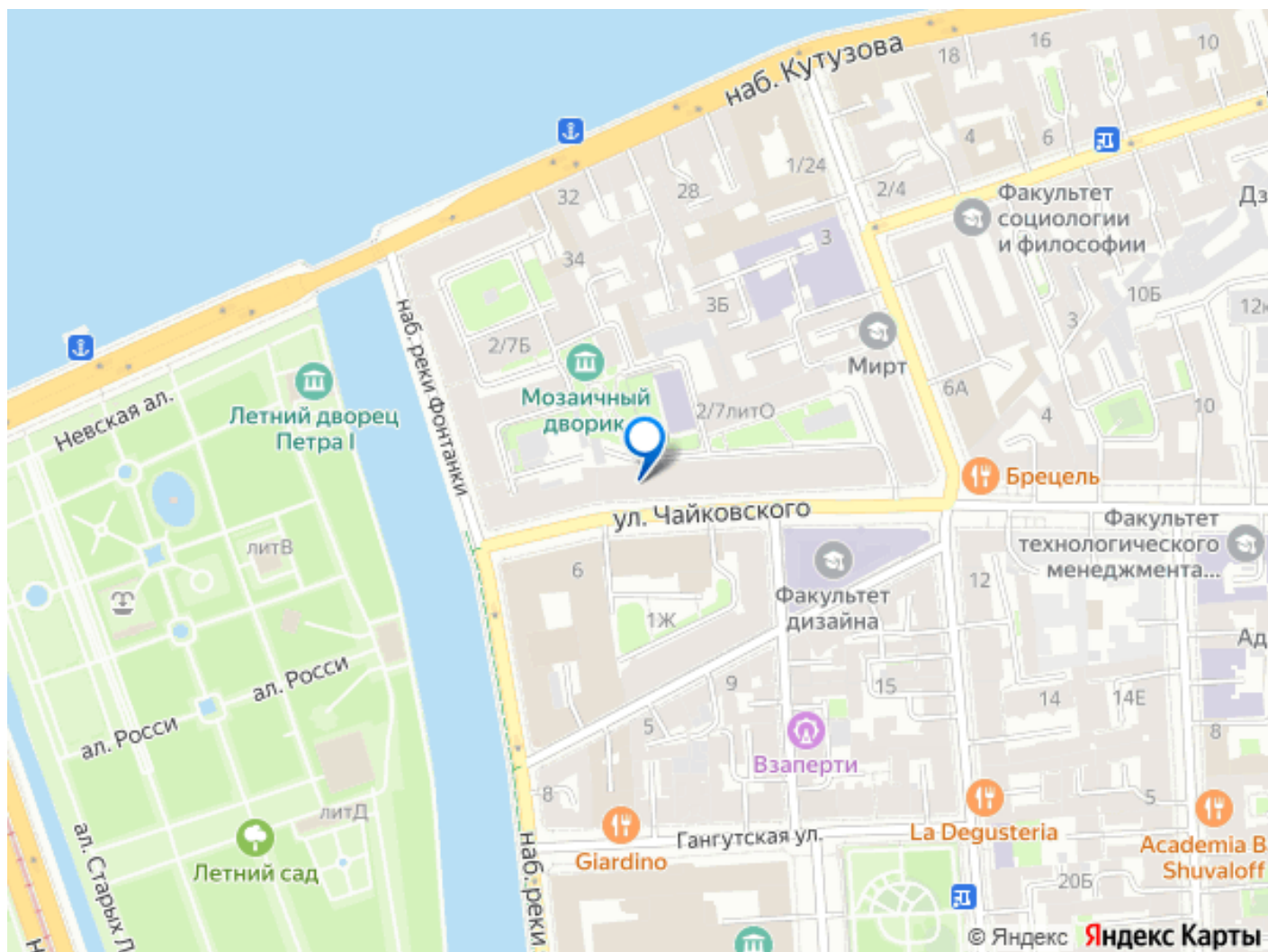
Описание

Собственник. Инвестиционная студия на углу Невы и Фонтанки, приносящая очень высокий доход! Проверено!!! Эта студия удивляет, восхищает и привлекает туристов локацией, оригинальным дизайном -Дом привлекает своей локацией в Золотом треугольнике Петербурга.. -Расположен на слиянии двух рек: Невы и Фонтанки, напротив Летнего сада! Выходишь из под арки и дух захватывает от красоты! -До Эрмитажа, Петропавловской крепости, Храма Спаса-на-Крови, Инженерного замка, Михайловского дворца, Филармонии 10-15 минут пешком. Всё, что нужно туристам! -Сделан капитальный ремонт фасада, дом выглядит, как картинка. -Удивляет уникальным дизайном оригинальная кирпичная кладка с великолепными историческими сводами, которые восхищают и привлекают туристов. Для романтиков - незабываемые впечатления. Кто был у нас, возвращается снова. -Восхищает Мозаичным двориком, в котором он находится. Двор является музеем под открытым небом, один из девяти необычных дворов Петербурга. Фонтаны, скульптуры, мозаичный пол и стены на фотографиях - это наш двор! Сюда привозят туристов автобусами, а наши гости пьют здесь кофе и восхищаются. -Алые паруса, морской парад под окнами. Спектакль с разводными мостами и выходом кораблей в открытое море тоже под окнами. Разводные мосты Троицкий и Литейный рядом с нами! - Чтобы увидеть салют в Петропавловской

крепости не надо никуда идти, его видно у нашего дома. -До Невского - пешком вдоль Фонтанки! -Огромный плюс - бесплатная парковка! Всё это привлекает туристов. В высокий сезон 100% заполняемость, аренда от 5.000?/сутки. Продаю по цене намного ниже, чем другие в этой локации. Продается с мебелью и техникой, как на фотографиях! Можете сразу сдавать! Либо купить, как второе жильё; если часто ездите в Питер по делам, в театр или командировку, а между заездами сдавать. Или купить своему ребёнку, как стартовое жильё с полной уверенностью, что квартира с каждым годом становится дороже и дороже. Один взрослый собственник. Отношения с со-собственниками юридически урегулированы, никаких подвохов. Соглашение о правилах пользования тоже подписано. Индивидуальные счётчики. Если видео не открывается, пришлю в телеграмму, Вацап, на Эл.почту.







Move.ru - вся недвижимость России