

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:35

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

**Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 8Б**

8 654 364 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.6 м²

Общая площадь

19.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

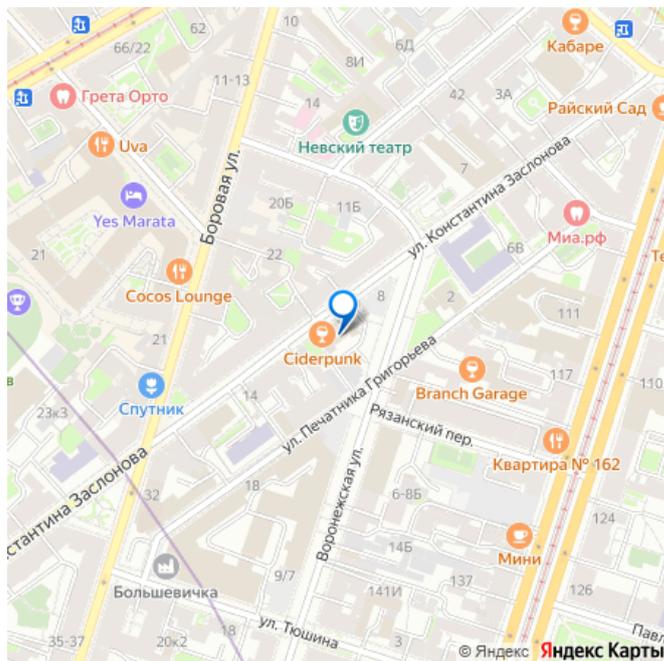
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

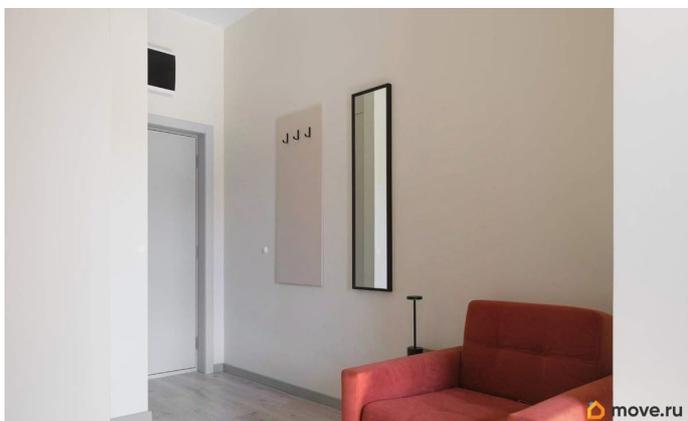
Описание

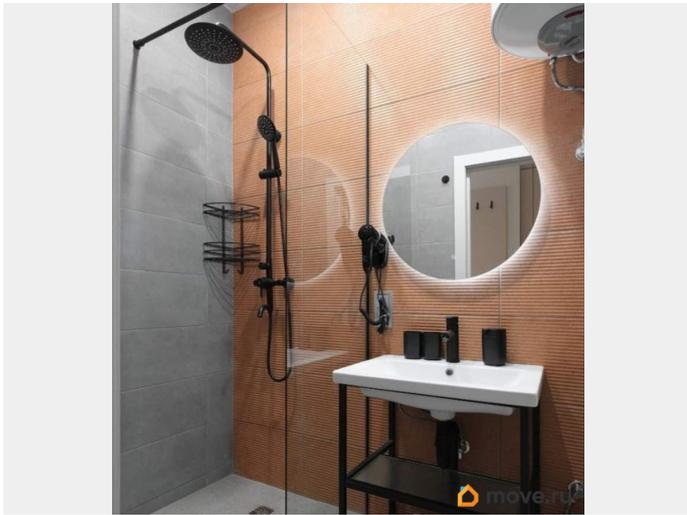
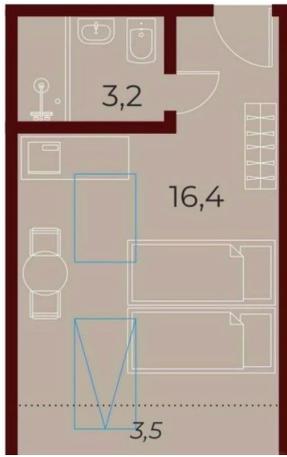
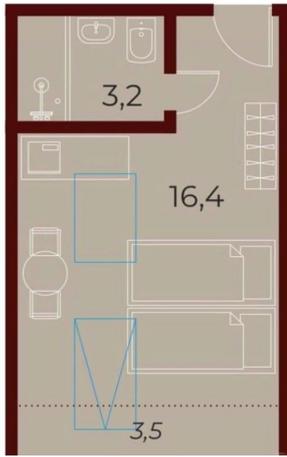
для заметок

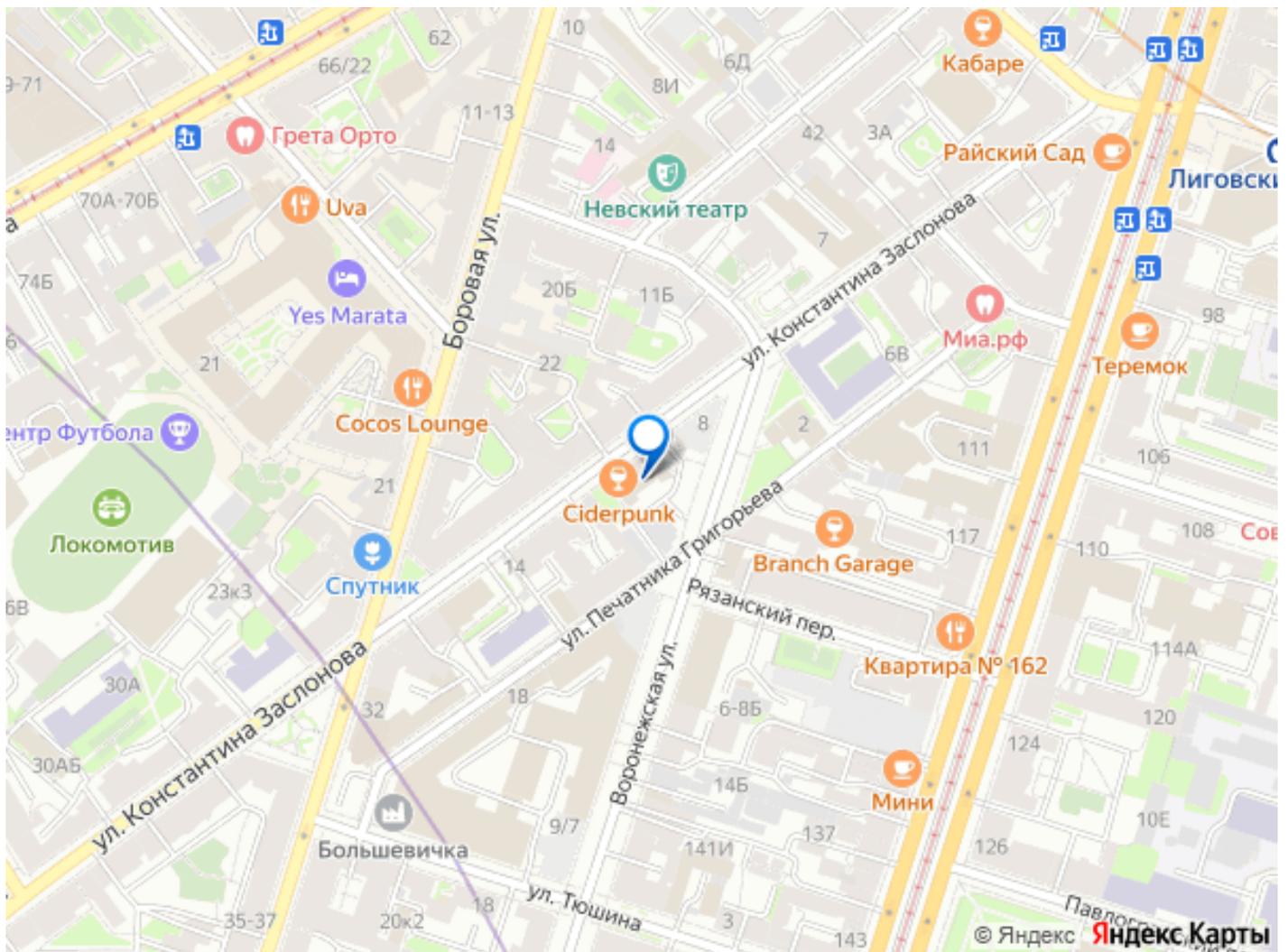


Купите готовый арендный бизнес с отдельным кадастром в 5 минутах от метро Лиговский проспект. Ликвидный актив в апарт-отеле с полной комплектацией и доходностью от известного оператора. Продается студия в историческом центре Петербурга. Здание 1811 года полностью обновлено СК «СОЮЗ» в 2025 году: заменены перекрытия, усилены конструкции, установлена современная инженерия. Объект запущен и приносит доход под управлением сети «Порт-Комфорт». ПРЕИМУЩЕСТВА: + Выделенный кадастровый номер (не доля) + Прямая продажа от собственника без обременений + Ремонт, мебель, техника и «пакет арендатора» включены + 20 минут пешком до Московского вокзала и Невского проспекта ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА (лот 48Н) : ~ Площадь: 19,6 м ~ Этаж: 4 (мансарда с 2 окнами) ~ Формат: Студия с дизайнерской отделкой Инвестиции в недвижимость в Центральном районе гарантируют высокую заполняемость. Идеальный вариант для тех, кто хочет купить апартаменты в Санкт-Петербурге для сохранения капитала.

_____ Звоните прямо сейчас, чтобы получить расчет доходности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России