

Создано: 12.02.2026 в 11:21

Обновлено: 12.02.2026 в 11:53

<https://spb.move.ru/objects/9289733041>

Собственник

79819446948

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,
95К1**

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 95К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

19.7 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

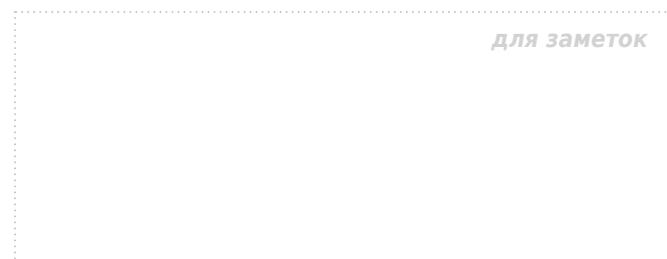
[Продам](#)

Раздел

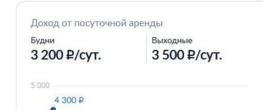
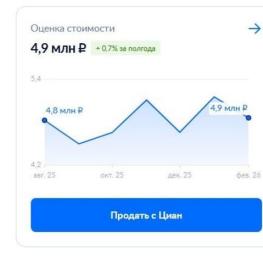
[Квартиры](#)

лифт, парковка

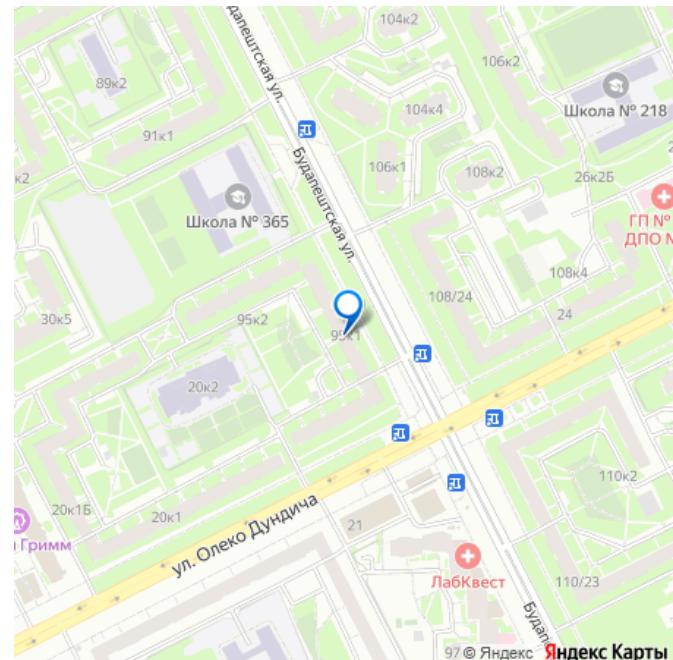
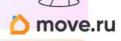
Описание



Стоимость и доход от аренды



Например, как переехать в новостройку или загород



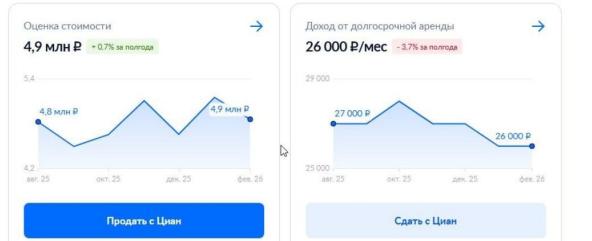
Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Много лет в собственности. В данный момент оборудовано под жилье, квартиру студию, также возможное использование: офис, салон, свободное назначение. Использование такой же квартиры в соседних домах: офис страховой компании, офис адвокатской конторы, парикмахерская, посуточная аренда. Без прописки, по документам коммерческое помещение, для самостоятельного использования, идеально для сдачи.

Нормальные коммунальные платежи. Не доля, не коммуналка, не делянка, не апарт отель, отдельная собственность.

Ограничение прав и обременения не зарегистрированы (из выписки). Выполнен косметический ремонт (2 года назад). Есть все необходимое для проживания, можно заехать или сдать сразу, хорошее состояние, чисто. Мебель: кухонная зона, шкаф, кровать, 2 стола, много полок и мест для хранения вещей. Техника: холодильник, стиральная машина, плита, духовка. (по договоренности). Заменены: двери, радиатор, окно, сантехника. Счетчики опломбированы по всем правилам. Все необходимые договора заключены. Хорошее расположение, рядом 2 станции метро, жд станция, много наземного транспорта, отсутствие пробок и проблем с выездом. Вся инфраструктура в шаговой доступности, мфц ,сетевые магазины продуктов, пекарня нахлебник, торговые комплексы, аптеки, спортклубы итд. Окна на западную сторону, во двор, уличного шума нет. Соседние квартиры сдаются.

Комфортный 2 этаж. Если не дозвонились пишите сообщения, стоит антиспам. Агенты без покупателей, просьба не беспокоить.. сотрудничаю с владис.

Стоимость и доход от аренды



Доход от посуточной аренды
Будни **3 200 ₽/сут.** Выходные **3 500 ₽/сут.**

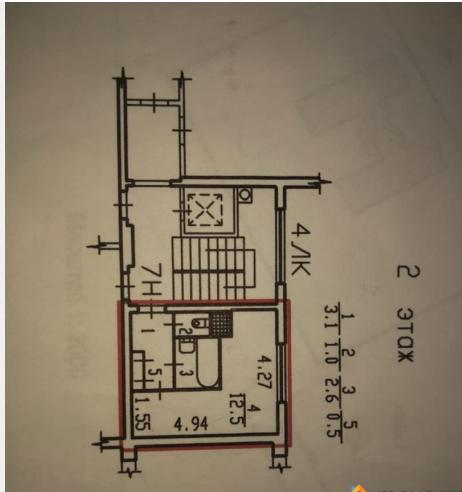
5 000
4 300 ₽

Мечтайте по-новому
Например, как переехать в новостройку или загород

move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



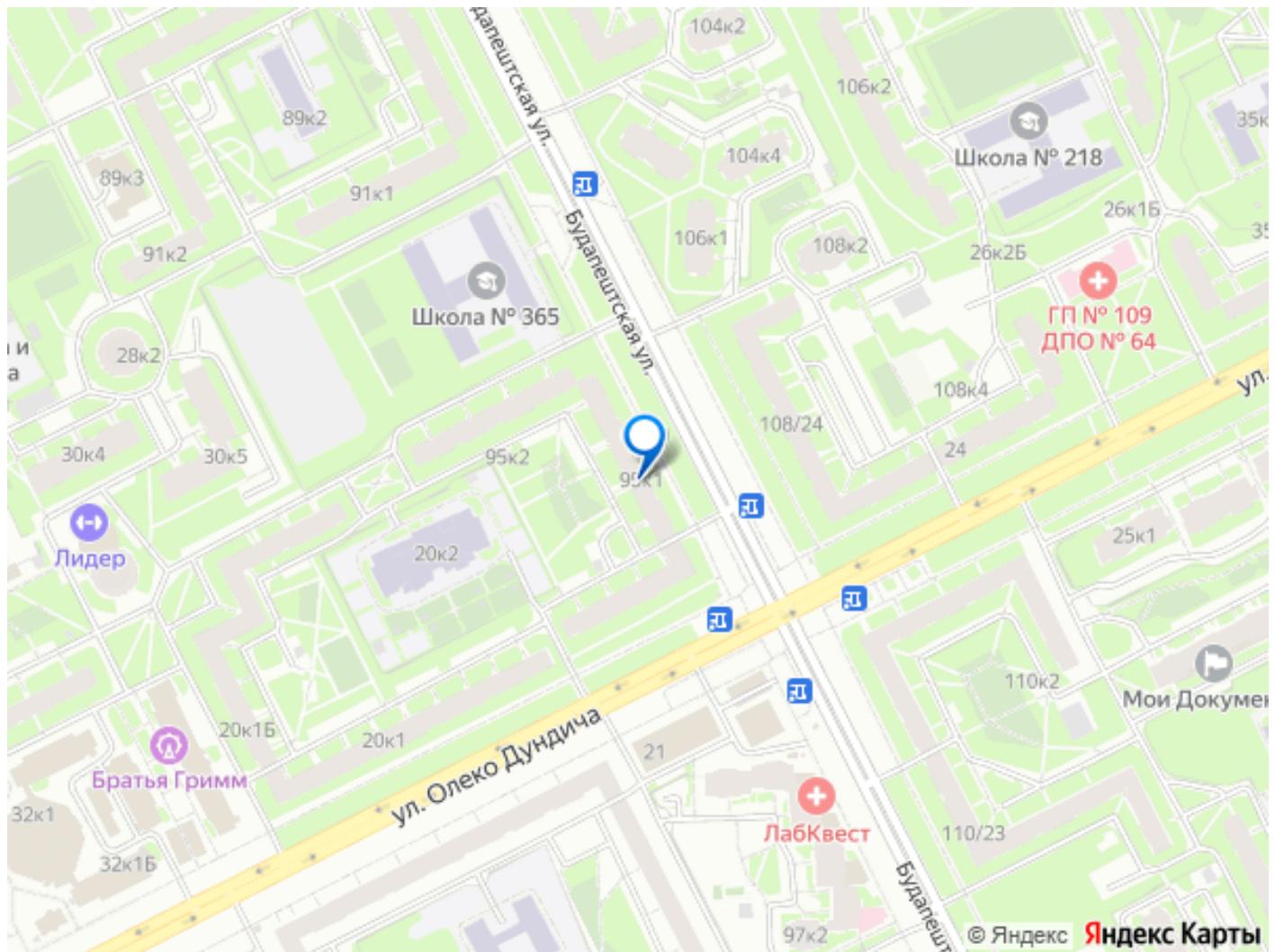
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России