

🕒 Создано: 12.11.2025 в 20:42

Обновлено: 09.01.2026 в 12:25

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
50к9лита**

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 50к9лита

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

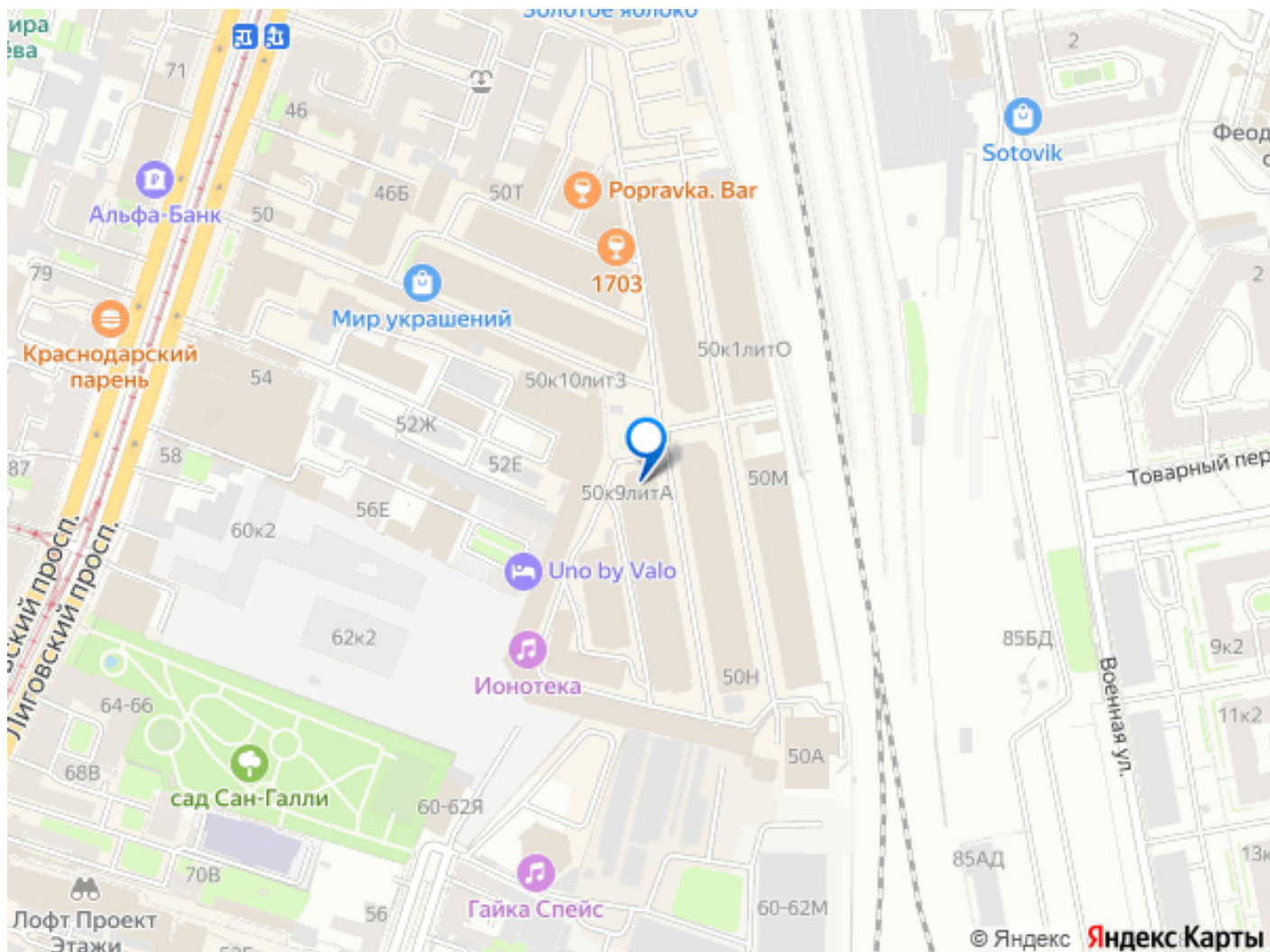
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1314107. Продаются
Апартаменты(не жилой фонд свой
кадастровый номер) - помещение на 1 этаже
2-этажного дома в районе метро Площадь
Восстания в 5 минутах пешком. Бесплатная
круглосуточная парковка .Общая площадь
составляет 19.80 кв.м. Сейчас в помещении
выполнен свежий современный ремонт. При
продаже остается вся мебель и бытовая
техника (Двуспальная кровать, с
ортопедическим матрасом, двуспальный
раскладывающийся диван, кухонный
гарнитур со всем необходимым, плита
двухкомфорочная, микроволновая печь,
холодильник, микроволновая печь, чайник ,
кухонные принадлежности плюс посуда.
обеденный стол и стулья., гладильная доска
и шкаф для одежды) Помещение имеет
отдельный вход со двора, что обеспечивает
удобный доступ как для постоянных
клиентов, так и для сотрудников. Студия
оборудована электронным замком . Рядом с
домом находятся несколько учебных
заведений, включая среднюю
общеобразовательную школу, школу с
углубленным изучением английского языка и
консультативно-диагностический центр.
Также в шаговой доступности расположены

больницы и театры, кафе что привлечет дополнительный трафик к вашему бизнесу. На данный момент студия сдается посуточно (есть своя управляющая компания) и ежедневно приносит доход своему владельцу. Использовать студию можно как для посуточной так и для долгосрочной аренды, так и для собственного проживания. В непосредственной близости от помещения находятся мини-маркет, галерея и торгово-развлекательный центр, что обеспечивает хорошие торговые перспективы. Это отличное предложение для тех, кто хочет начать свой бизнес в перспективном районе Петербурга. Доходность в высокий период с мая по август 80-100 т.р. 35-40 т.р. период сентябрь-апрель. Окупаемость составляет 7,4 года возможно приобрести в ипотеку. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с отличным расположением и уже готовой аудиторией.



Move.ru - вся недвижимость России