

Создано: 06.11.2025 в 12:00

Обновлено: 01.12.2025 в 22:54

<https://spb.move.ru/objects/9286940886>

Камо Алиханян, Адвекс

**79117218332**



Санкт-Петербург, улица Константина  
Заслонова, 8Б

**9 445 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Константина Заслонова



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

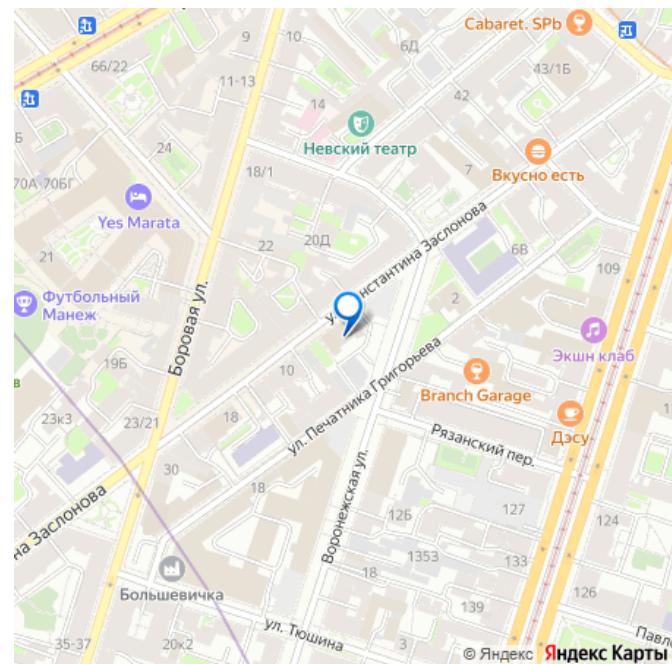
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

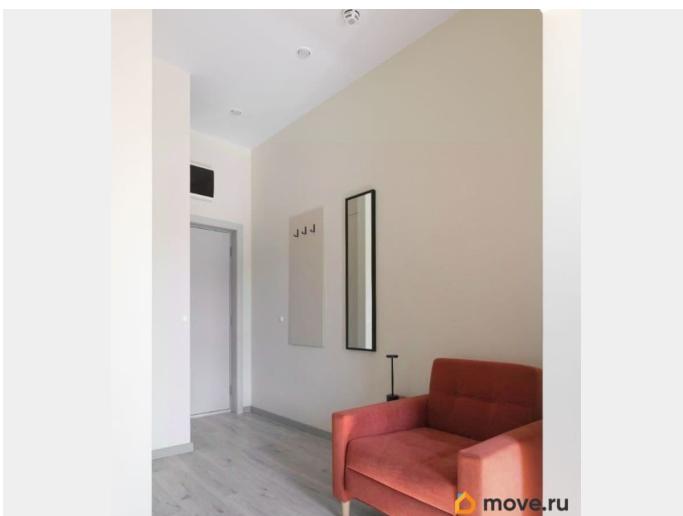
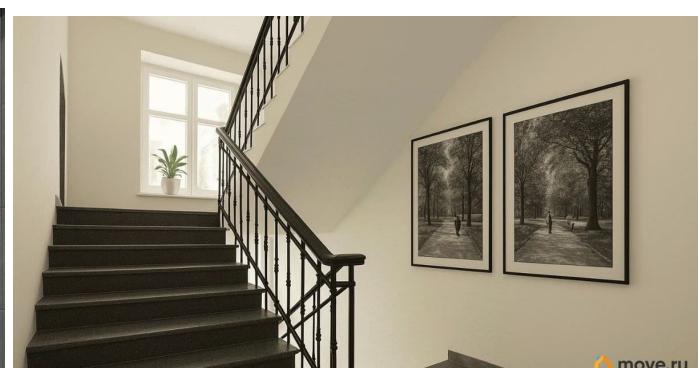
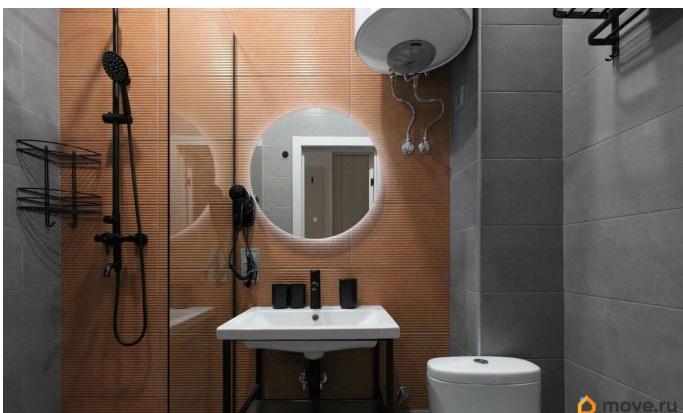
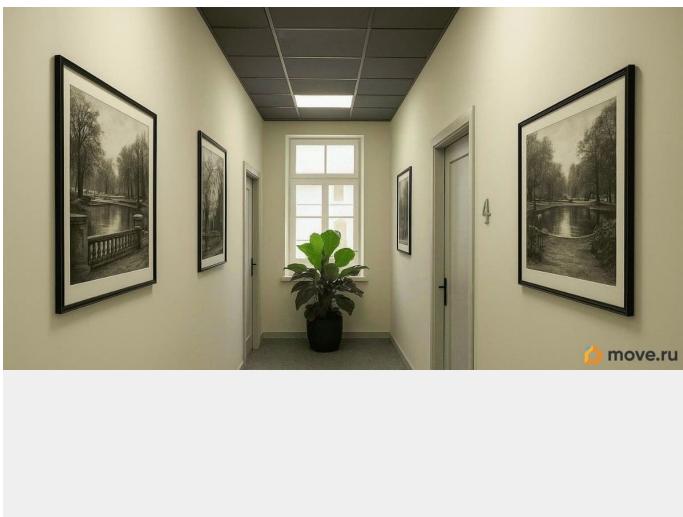
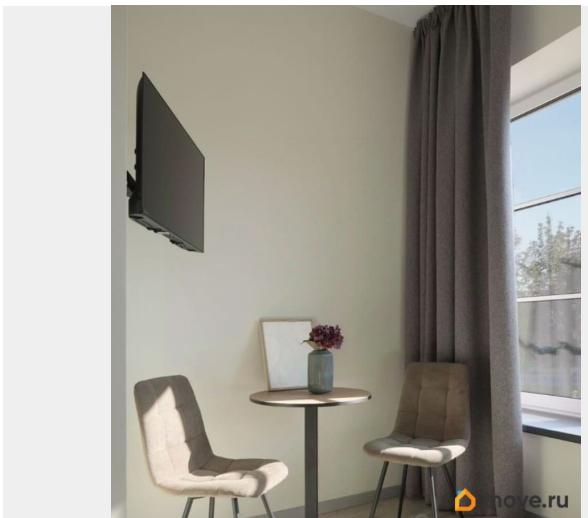
Покупка в ипотеку

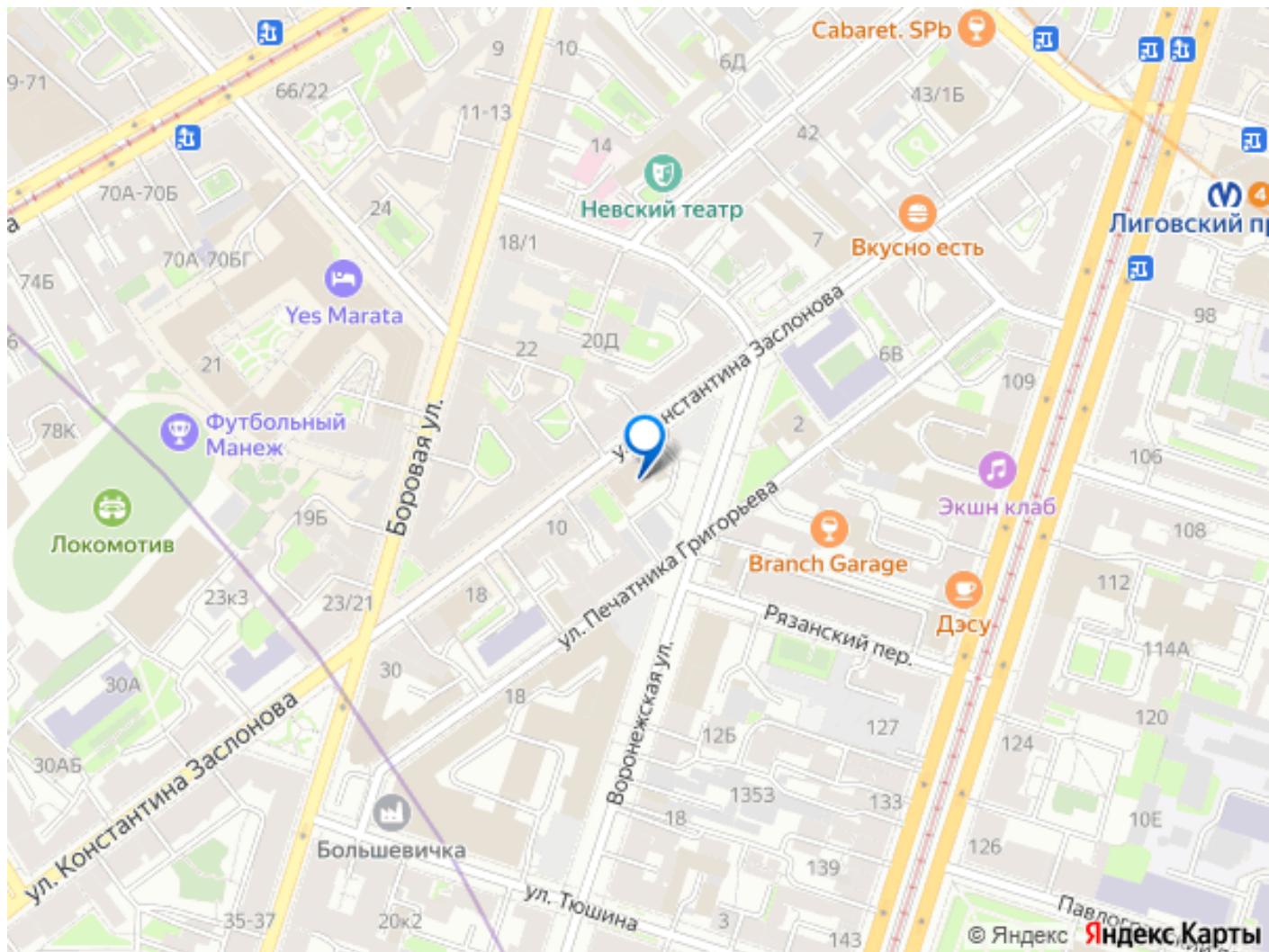
да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 1915291 Продаётся сервисный апартамент в Апарт-Отелье «Константин»— это уникальный камерный проект на 51 юнит в центре Петербурга. Апартамент оснащён всей необходимой мебелью, техникой и принадлежностями для арендаторов. Благодаря удачной локации, и в окружении трёх вокзалов и трёх станций метро, апартаменты пользуются большим спросом, что обеспечивает высокий туристический и деловой трафик. Привлечением и обслуживанием гостей занимается профессиональная Управляющая Компания. Доходность от 12% годовых. Это от 94450 рублей в месяц. Окупаемость 8 лет. Доход полностью пассивный и прозрачный, без личного участия. Объект сдан, уже заселяется. Помимо данного объекта, в этом проекте доступны и другие апартаменты с различными планировками и характеристиками. Подберу вариант, оптимальный для ваших целей и бюджета.





Move.ru - вся недвижимость России