

Создано: 03.12.2025 в 17:28

Обновлено: 08.12.2025 в 14:40

<https://spb.move.ru/objects/9287151569>

CITY RENT, CITY RENT

79817853076

**Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 8Б**

9 816 699 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

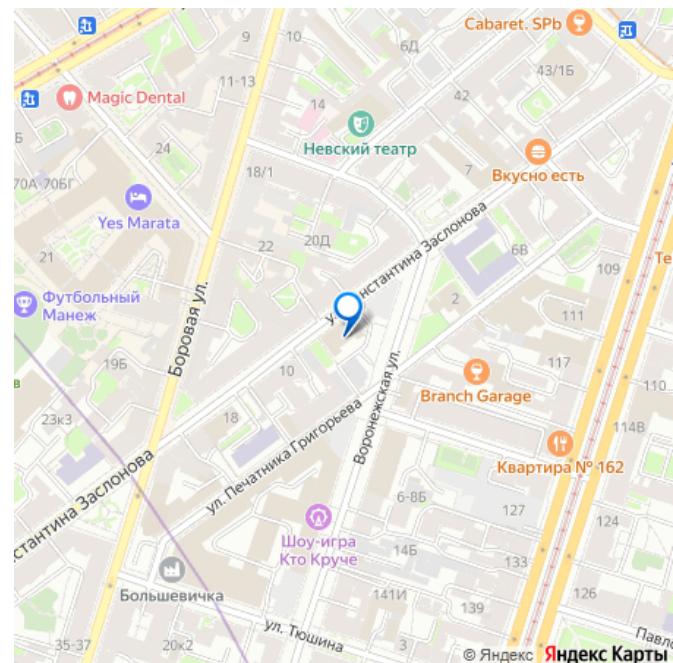
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Квартира в новостройке

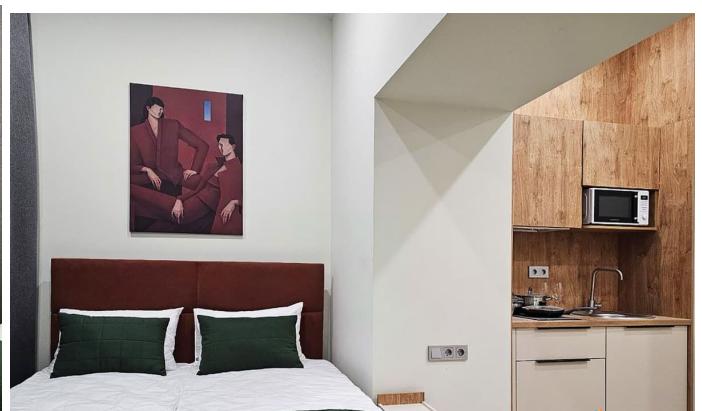
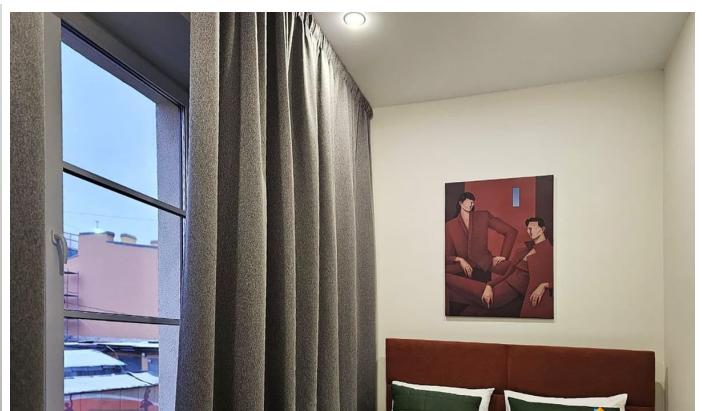
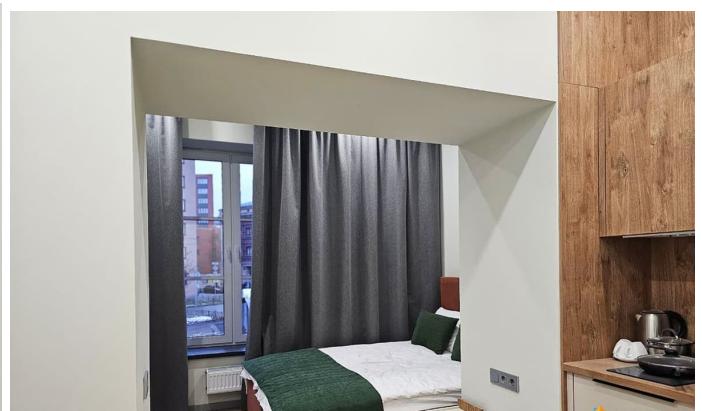
да

лифт, парковка

Описание

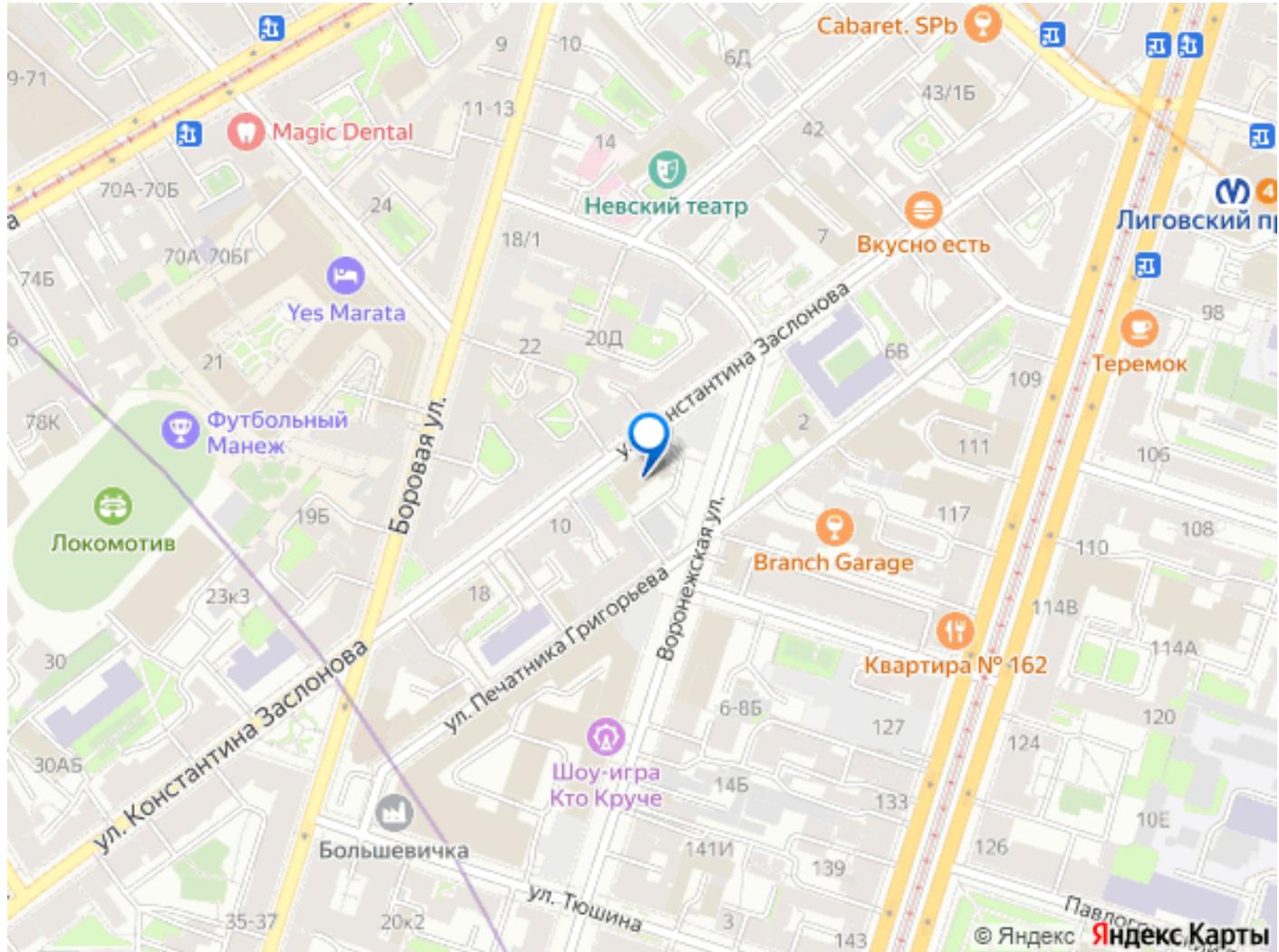
Продаётся апартамент 19,8 м² в реконструированном особняке, по адресу: Социалистическая ул., 21. Первая линия улицы. Центр города, близость Московского вокзала. Помещение находится в апарт-отеле «YES Marata», в 3 минутах пешком от станции метро Лиговский проспект. Прямо рядом с помещением вход в магазин. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Лиговский проспект, улицы Боровая и Марата, наб. Обводного канала. В 15 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - Новое здание с современными коммуникациями; - Отдельный вход с фасада; - Новый качественный ремонт в помещении; - Апартаменты полностью меблированы и оснащены необходимой техникой; - Высокие потолки; - Парковка непосредственно у помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 3 минут пешком до ст. м. Лиговский проспект; - Отличная транспортная доступность; - Планируемая доходность 12% годовых, то есть окупаемость 8,3 года. Апарт-отель «YES Marata» - это готовый арендный бизнес. Так же рыночная капитализация, что помимо дохода, ещё и сохранит ядро инвестиций от инфляции. Малое количество лотов делает минимальной конкуренцию при желании продать актив. Помещение идеально

ПОДХОДИТ ПОД: инвестиции с пассивным доходом. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Иван Миронов
CITY RENT.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России