

Создано: 15.05.2025 в 12:23

Обновлено: 08.01.2026 в 23:02

## Санкт-Петербург, улица Салова, 61

# 5 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

## Детали объекта

Тип сделки

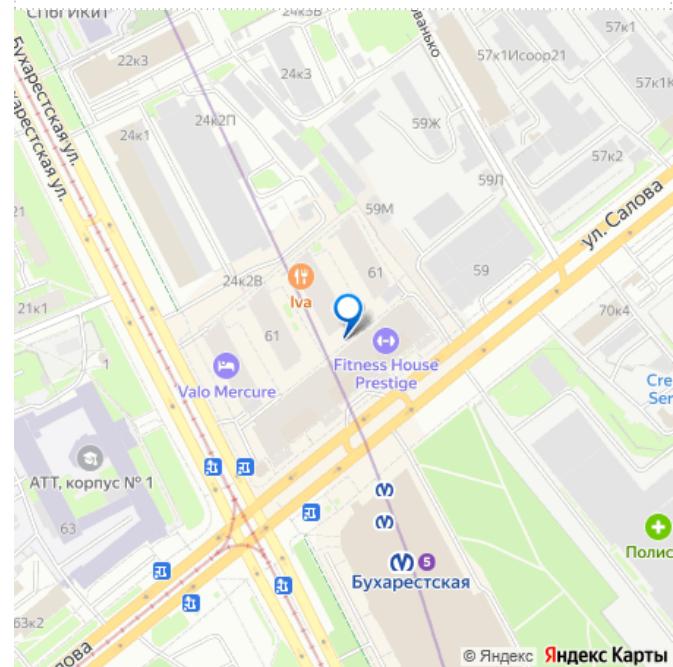
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

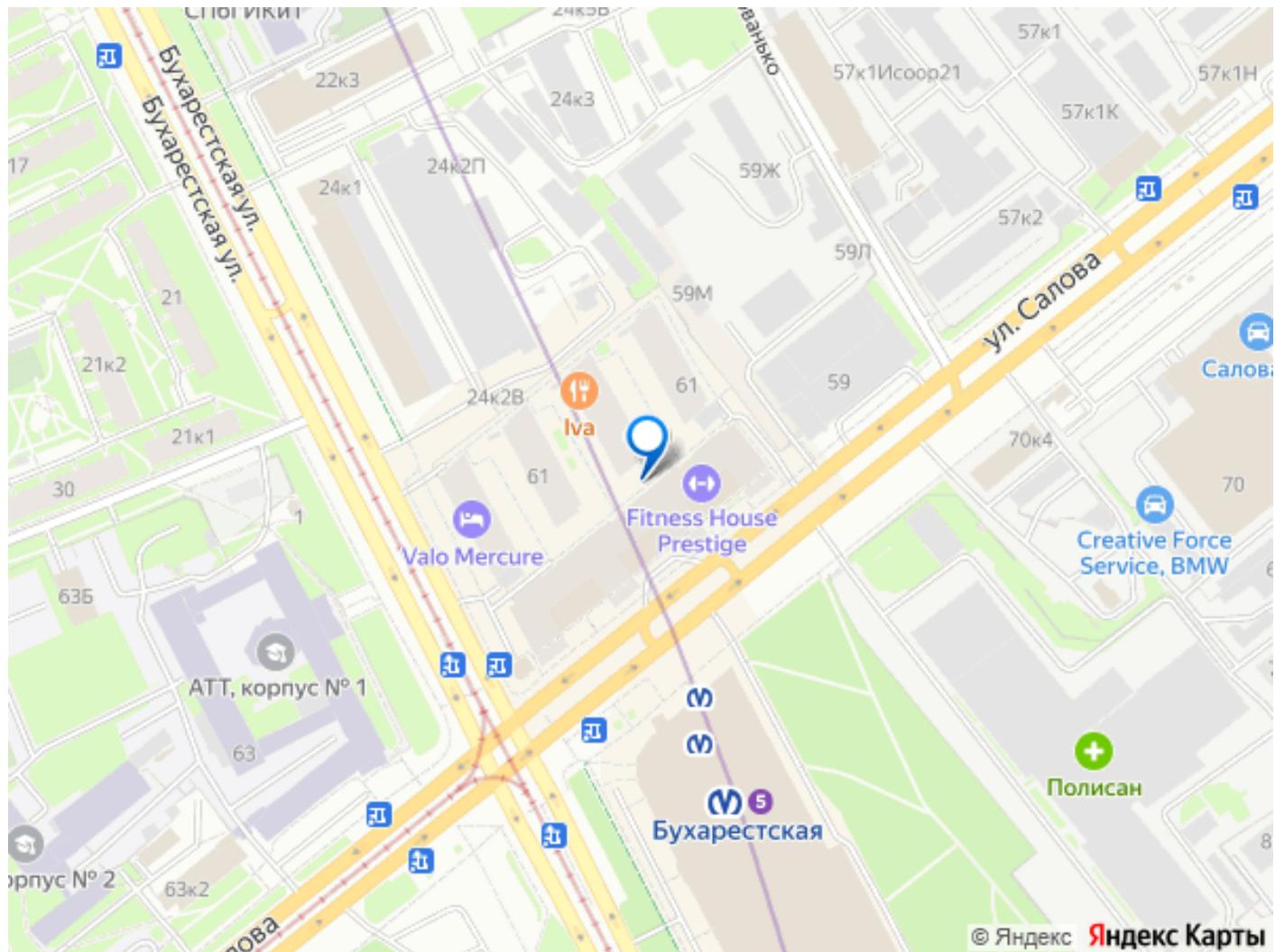
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продажа апартамента в 4\* отеле VALO Network в 2 минутах от метро Бухарестская и в 15 минутах от центра города на метро. Готовый арендный бизнес под управлением профессиональнойправляющей компании. Котловая система распределения дохода. СТОИМОСТЬ ОСНАЩЕНИЯ 700 000 р. отдельным договором. Входит в цену 5300 !!!Корпус NETWORK не для собственного проживания!!! Средняя сумма дохода более 35 тыс в мес. В пиковые месяцы доход более 50 тыс. С развитием гостиничного корпуса доход будет расти. Корпус запущен с начала 2024 года. На доходность вышел с мая 2024 года. Есть два апартамента на 14 этаже. Без обременений. Комплекс апартаментов расположен во Фрунзенском районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, филиалы вузов, отделения почты и банков, а также крупные торгово-развлекательные центры «РИО» и «Континент». Метро «Бухарестская» расположено в 2-5 минутах пешком. В полное оснащение апартамента

входит: кухонный гарнитур со встроенной техникой холодильник и СВЧ печь. Места для хранения, большая двуспальная кровать с матрасом, кофемашина, ТВ, фен, утюг, комплекты постельного белья, текстиль, посуда и приборы. Арт. 104578667



Move.ru - вся недвижимость России