

Собственник

**79818903823**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 17

**3 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, остров Канонерский, 17

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

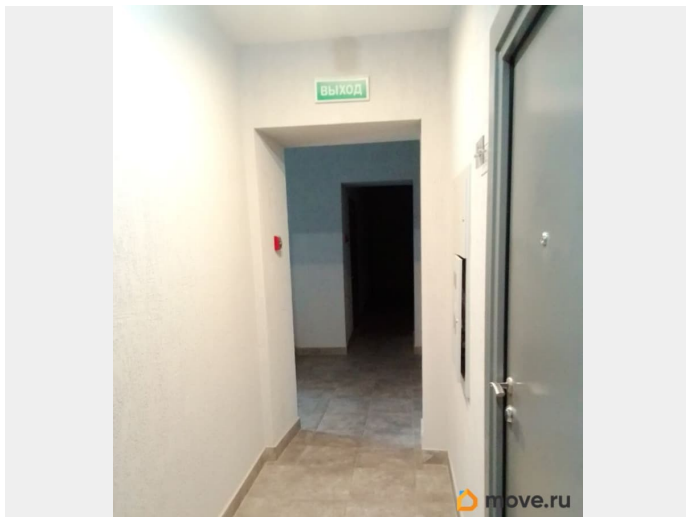
## Описание

Риэлторов просьба звонить только при

для заметок



наличии собственных покупателей(Комиссию также оплачивает ваш покупатель). О апартаментах: - Один взрослый собственник. Физическое лицо. - Остаётся мебель. - Остаётся бытовая техника: холодильник, электроплита с духовкой, вертикальная вытяжка, стиральная машина, микроволновка, чайник. - Прекрасная инвестиция. Можно сдавать, можно жить самостоятельно. Значительно комфортнее и приятней чем предлагаемые чуланы и подвалы в загазованном центре. О доме: - Дом после капитального ремонта(проводился в 2023г). - Новые инженерные коммуникации (водоснабжение, электричество, канализация, приточно-вытяжная вентиляция, интернет). - Полностью заменены межэтажные перекрытия на железобетонные. Застройщиком позиционируется как апартаменты комфорт класса. Локация: Канонерский остров. - Прекрасный тихий зелёный район. - Низкая плотность населения(около 3 тыс человек на весь остров). - Низкий поток авто. - Свежий морской воздух. Кораблики. - Московский вокзал и аэропорт в 25 минутах на авто. 3 минуты до ЗСД. Для пешеходов ходят автобусы до станций метро Балтийский вокзал, Нарвская, Кировский завод, Технологический институт, Садовая. И в центр к Исаакиевскому собору. (Маршруты 66, 67, 70, 71) - Рядом парк, пляж. Школа. Детский сад. Магазины. Пункты выдачи Озон, Вайлдберриз и пр





Move.ru - вся недвижимость России