

Создано: 09.02.2026 в 14:53

Обновлено: 09.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9289468553>

Собственник

79111704960

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

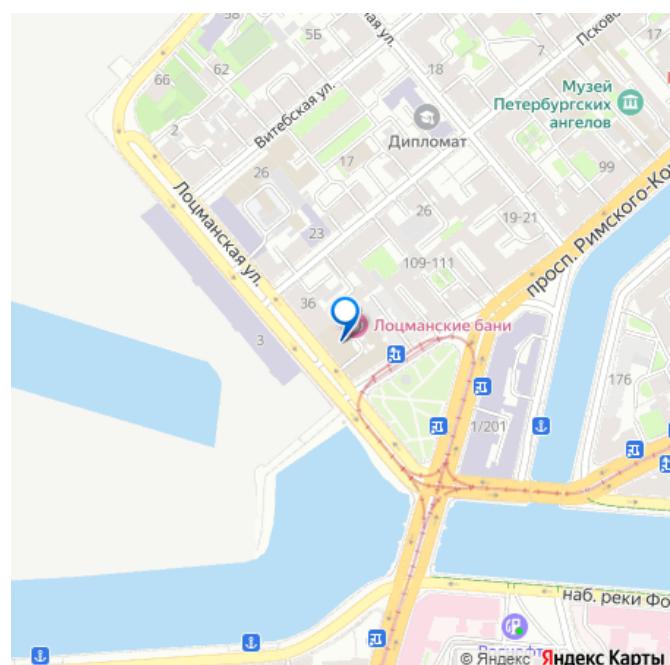
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

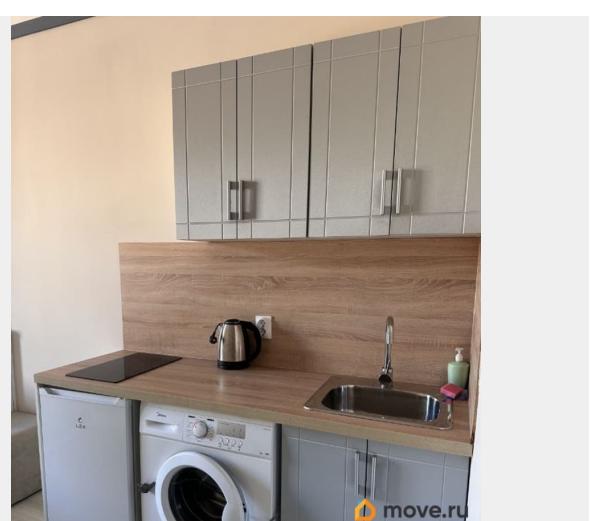
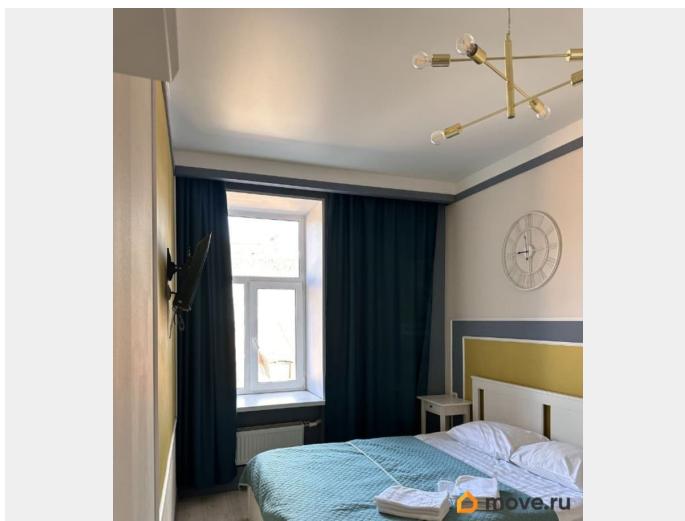
да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продажа инвестиционных апартаментов от собственника Продаю инвестиционный апартамент с готовой моделью дохода. • Доходность: 912% годовых • Без учёта роста стоимости недвижимости • Собственник, без посредников • Работающая управляющая компания • Объект полностью на потоке, не требует вовлечения Формат купил — получаешь доход. Доходность дифференцированная по сезонам: — Ноябрьмарт — сезонный спад — Апрельоктябрь — повышенный доход Покупка перед летним сезоном особенно выгодна — часть вложений возвращается уже в первый высокий сезон. Важно: при желании можно выйти из управляющей компании и сдавать апартамент индивидуально, что позволяет увеличить доходность ещё на 34% годовых. Подходит для инвесторов, которым важны пассивный доход сейчас и возможность роста доходности в будущем.





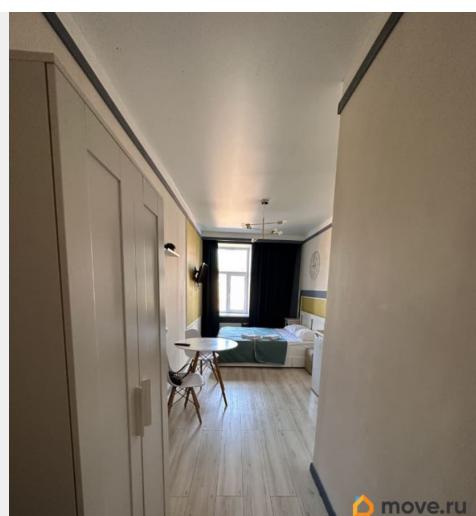
move.ru



move.ru



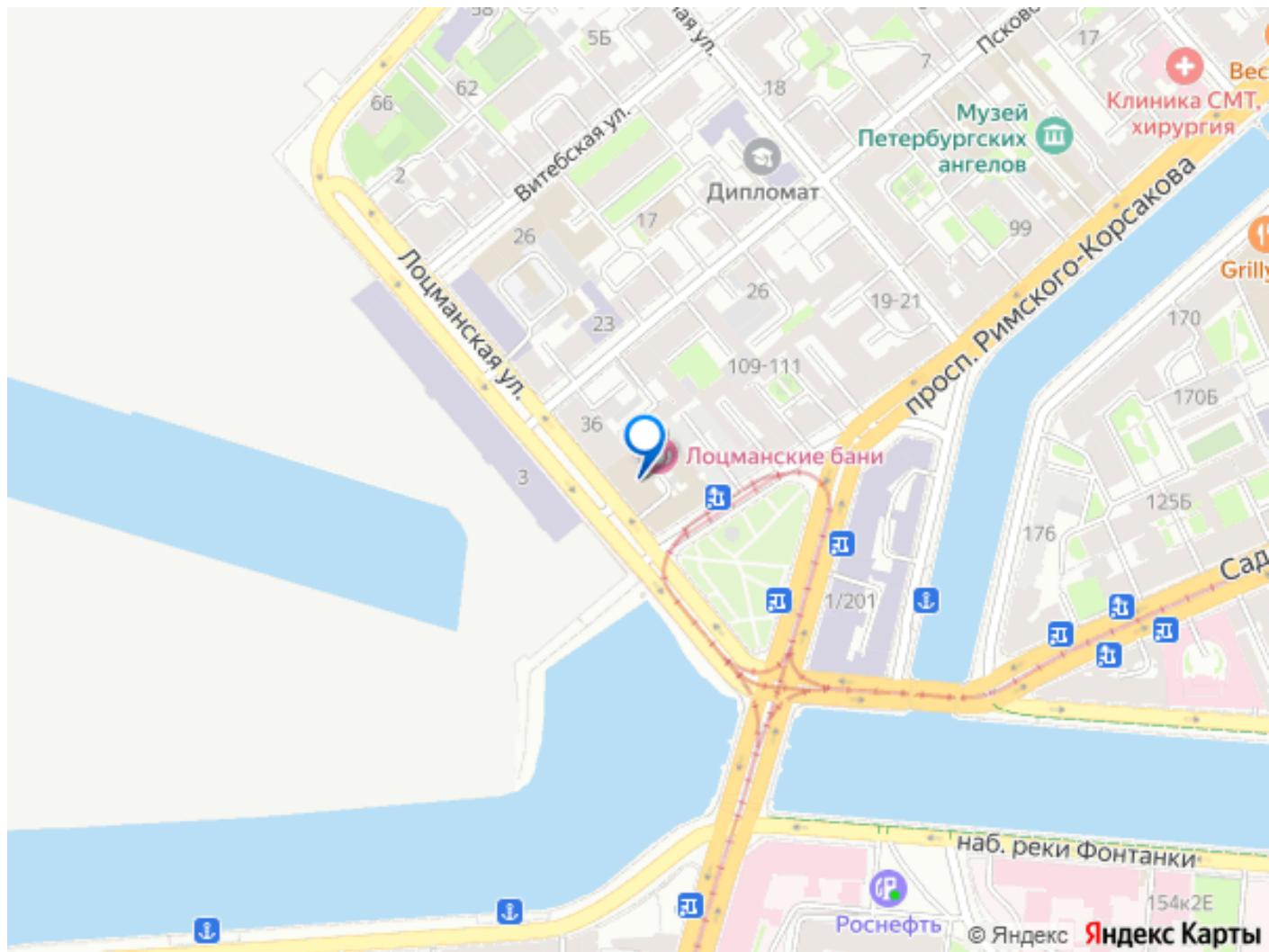
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России