

Создано: 09.02.2026 в 14:53

Обновлено: 09.02.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9289468553>

Собственник

79111704960

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

5 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

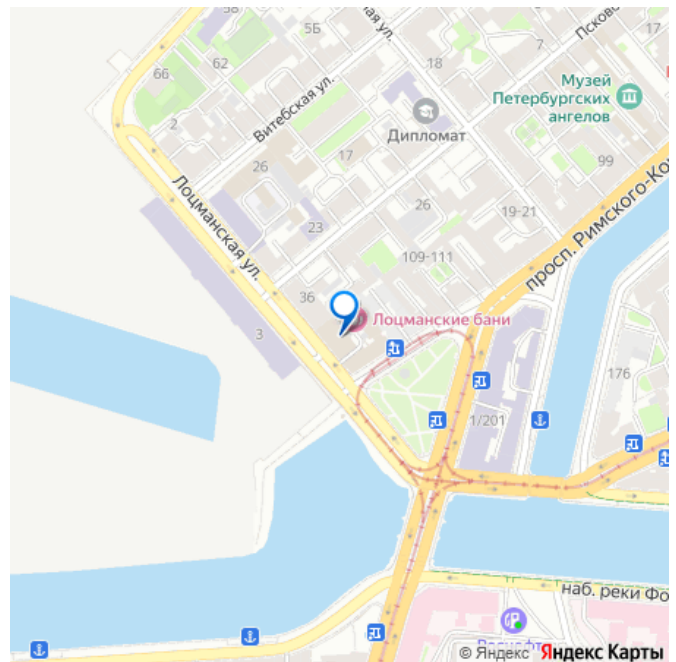
Покупка в ипотеку

да

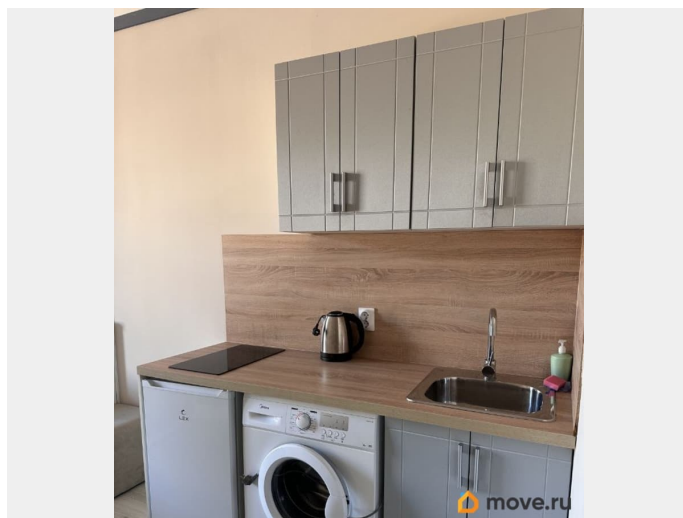
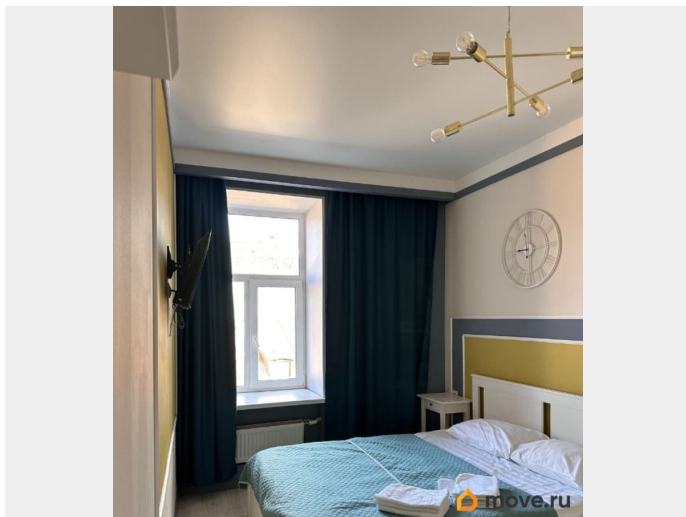
возможна ипотека, лифт, парковка

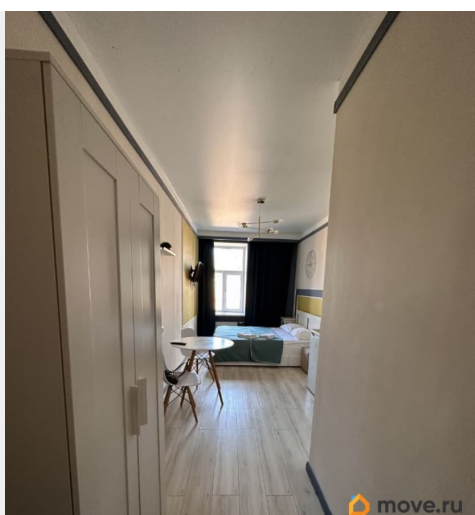
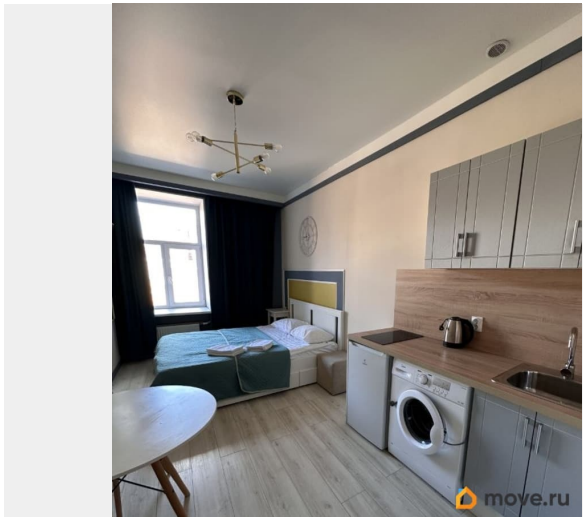
Описание

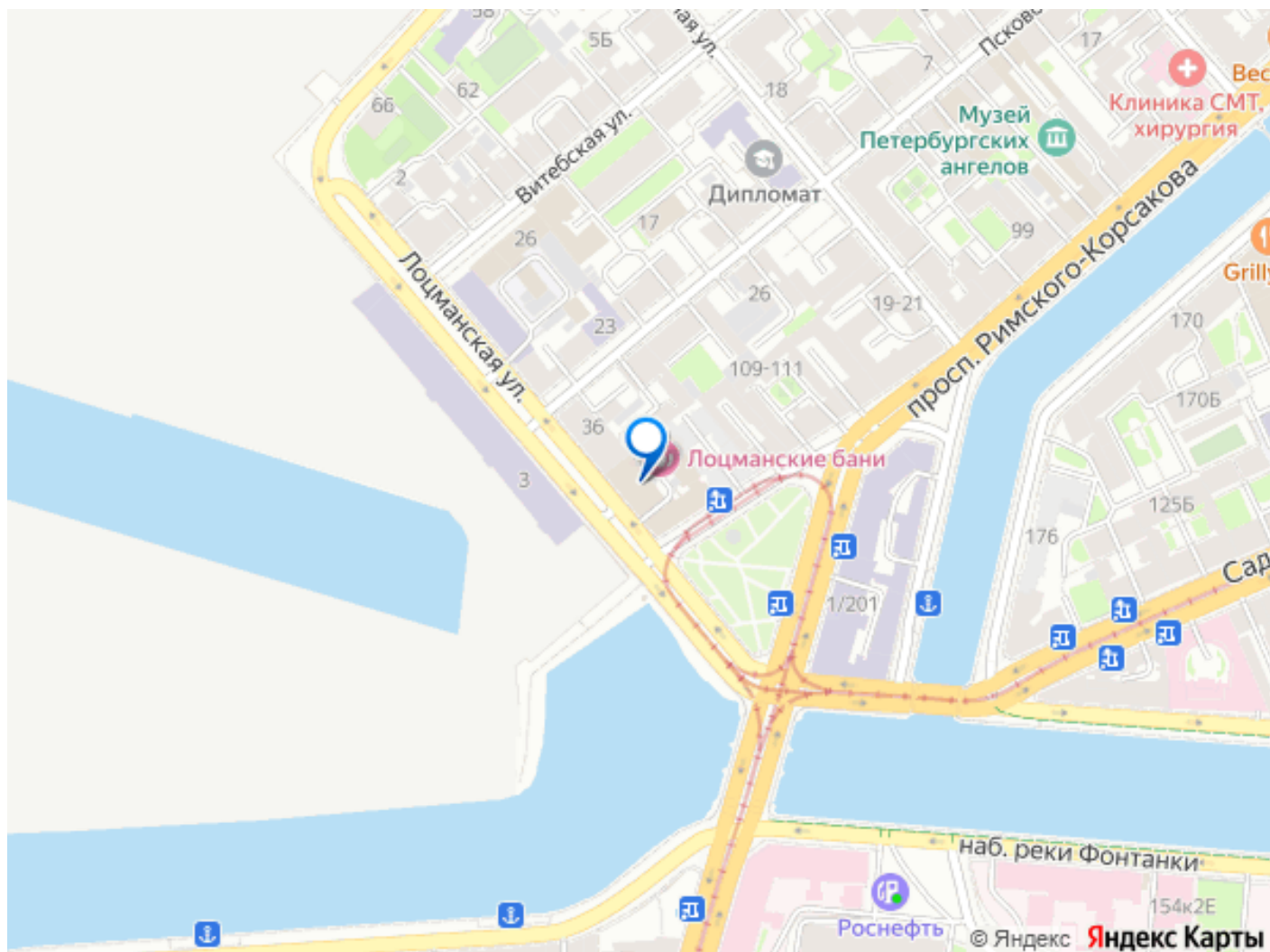
для заметок



Продажа инвестиционных апартаментов от
собственника Продаю инвестиционный
апартамент с готовой моделью дохода. •
Доходность: 912% годовых • Без учёта роста
стоимости недвижимости • Собственник, без
посредников • Работающая управляющая
компания • Объект полностью на потоке, не
требует вовлечения Формат купил —
получаешь доход. Доходность
дифференцированная по сезонам: —
Ноябрьмарт — сезонный спад —
Апрельоктябрь — повышенный доход
Покупка перед летним сезоном особенно
выгодна — часть вложений возвращается
уже в первый высокий сезон. Важно: при
желании можно выйти из управляющей
компании и сдавать апартамент
индивидуально, что позволяет увеличить
доходность ещё на 34% годовых. Подходит
для инвесторов, которым важны пассивный
доход сейчас и возможность роста
доходности в будущем.







Move.ru - вся недвижимость России