

🕒 Создано: 09.02.2026 в 14:53

Обновлено: 11.03.2026 в 13:11

**Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20**

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

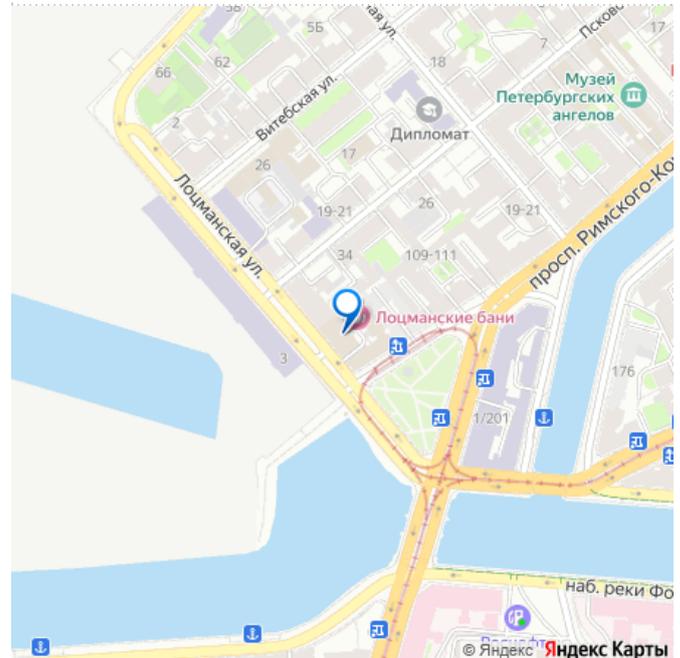
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

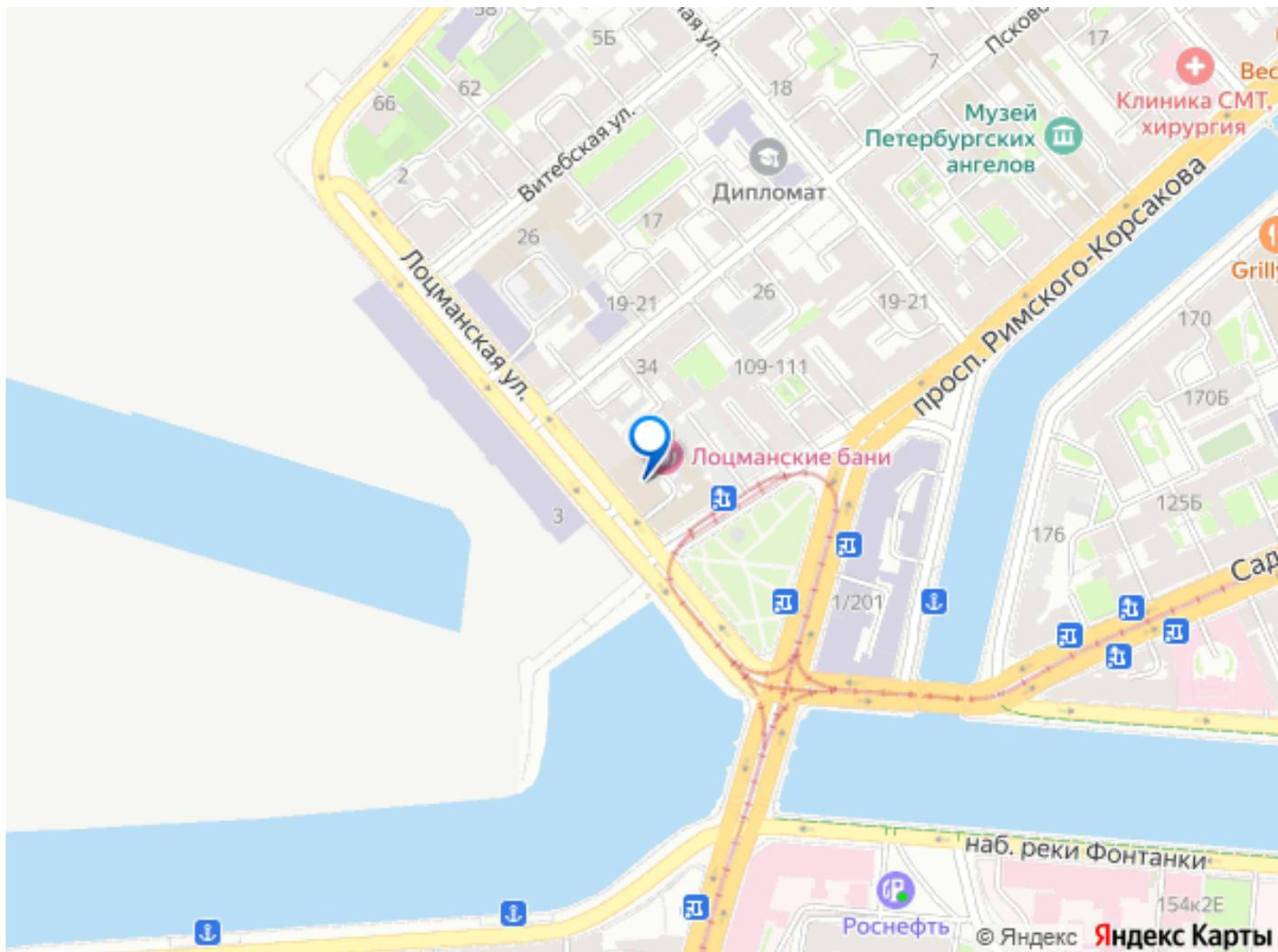
да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа инвестиционных апартаментов от собственника Продаю инвестиционный апартамент с готовой моделью дохода. • Доходность: 912% годовых • Без учёта роста стоимости недвижимости • Собственник, без посредников • Работающая управляющая компания • Объект полностью на потоке, не требует вовлечения Формат купил — получаешь доход. Доходность дифференцированная по сезонам: — Ноябрьмарт — сезонный спад — Апрельоктябрь — повышенный доход Покупка перед летним сезоном особенно выгодна — часть вложений возвращается уже в первый высокий сезон. Важно: при желании можно выйти из управляющей компании и сдавать апартамент индивидуально, что позволяет увеличить доходность ещё на 34% годовых. Подходит для инвесторов, которым важны пассивный доход сейчас и возможность роста доходности в будущем.



Move.ru - вся недвижимость России