

Создано: 12.02.2026 в 20:55

Обновлено: 13.02.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9289839113>

Кирилл Авдеев, ONEPLACE

79110102732

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

6 300 000 ₽

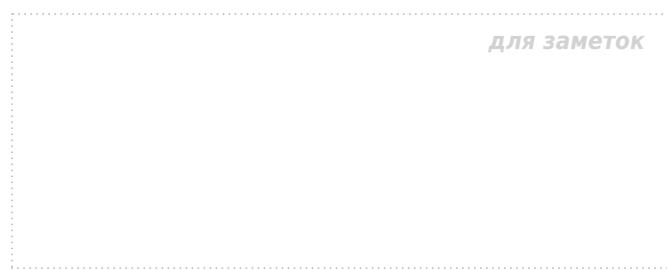
Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²



Площадь кухни

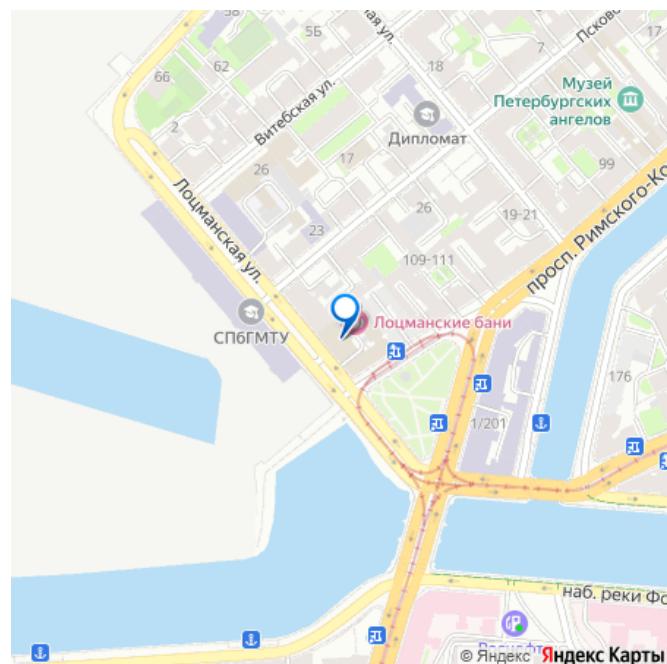
4.2 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

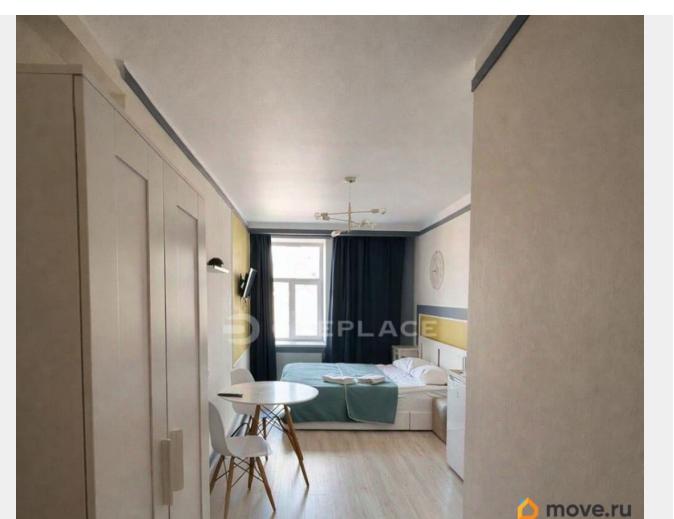
Описание

Код объекта: 2041757. Инвестиционное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продается студия площадью 20,2 кв.м. на Лоцманской улице, 20. Это оптимальный вариант как для проживания, так и для инвестирования. Студия подходит тем, кто ищет функциональное и практическое жилье. Основные характеристики:

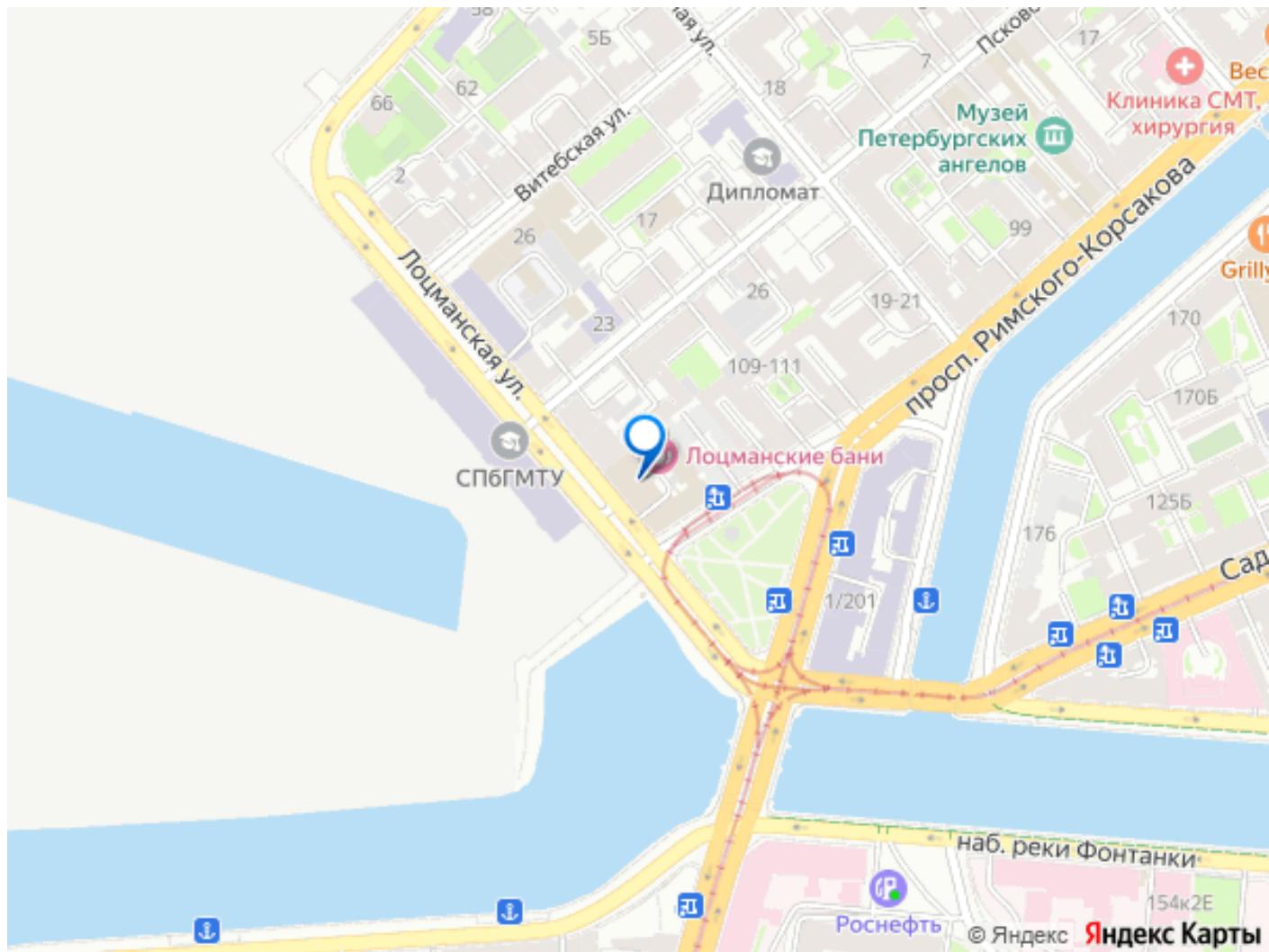
- Отличный ремонт, всё готово к заселению без дополнительных вложений.
- Полная юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений.
- Апартаменты уже сданы в аренду через управляющую компанию.
- Все документы для сделки подготовлены.
- Финансовая информация:

 - доход от аренды от 30 000 руб в месяц (без учета роста стоимости недвижимости). В горячий сезон доходность значительно выше

- Возможность увеличения доходности при индивидуальной сдаче. Не упустите возможность стать владельцем данной студии. Звоните сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Квартира проверена юридически, мы предоставляем гарантии покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России