

Кирилл Авдеев, ONEPLACE

**79110102732**

🕒 Создано: 12.02.2026 в 20:55

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 19:15

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

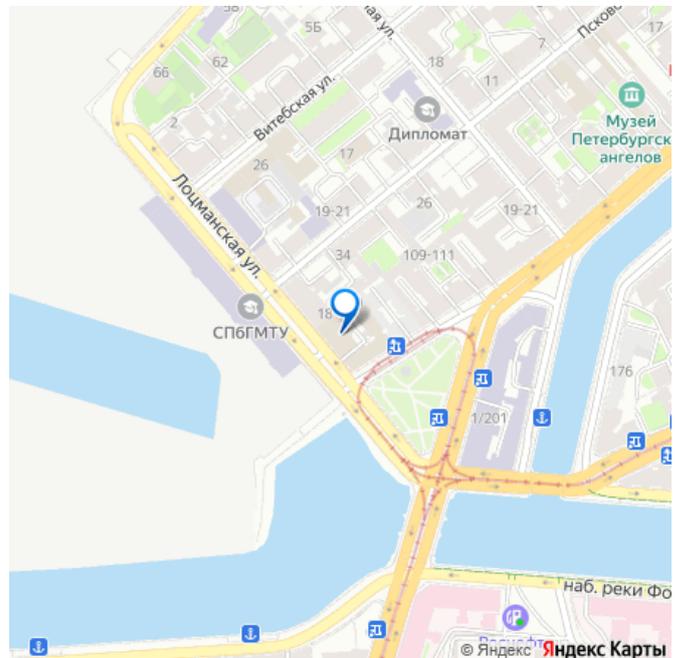
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

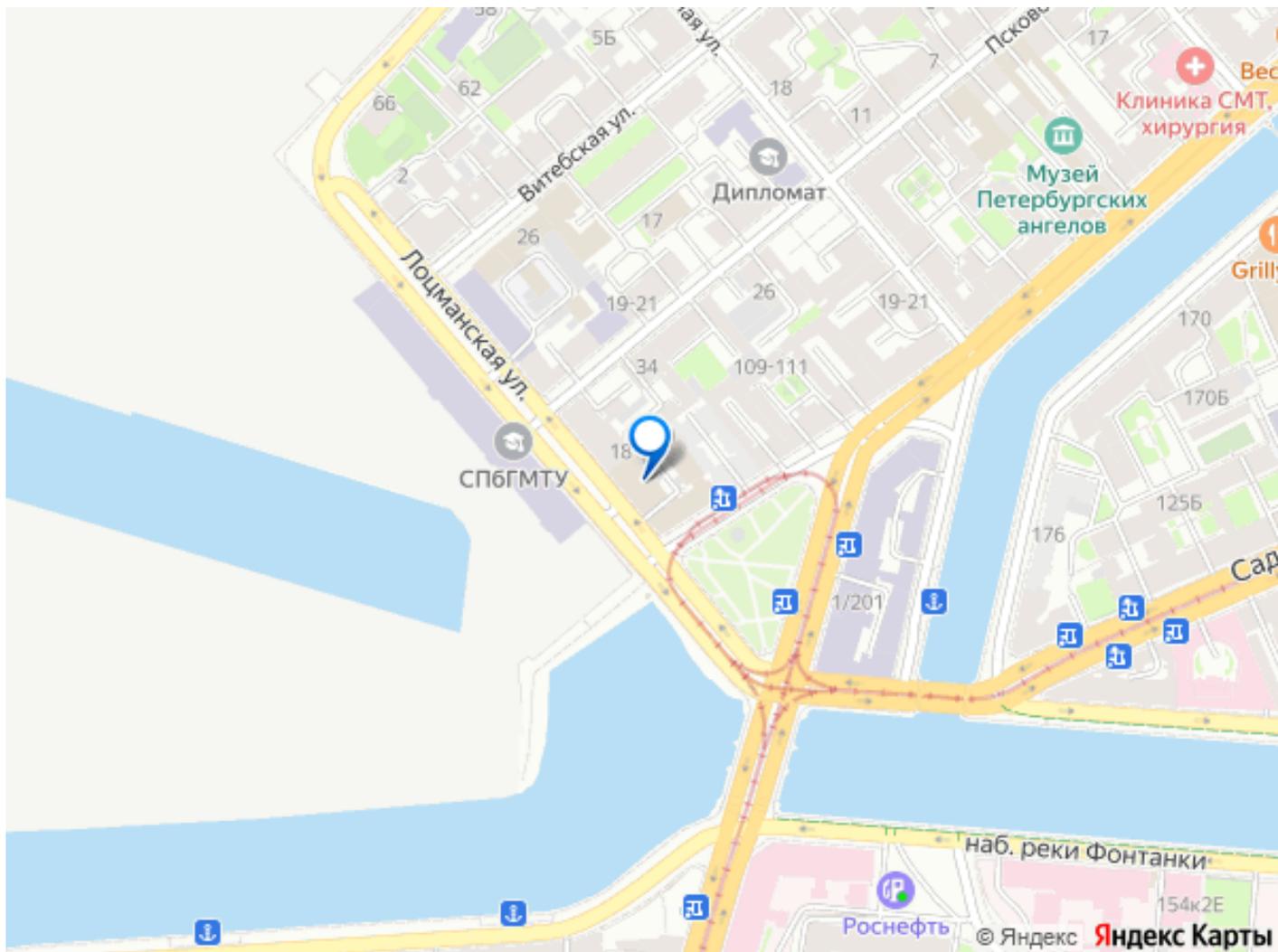
Код объекта: 2041757. Инвестиционное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продается студия площадью 20,2 кв.м. на Лоцманской улице, 20. Это оптимальный вариант как для проживания, так и для инвестирования. Студия подходит тем, кто ищет функциональное и практичное жилье. Основные характеристики:

- Отличный ремонт, всё готово к заселению без дополнительных вложений.
- Полная юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений.
- Апартаменты уже сданы в аренду через управляющую компанию.
- Все документы для сделки подготовлены.

Финансовая информация:

- доход от аренды от 30 000 руб в месяц (без учета роста стоимости недвижимости). В горячий сезон доходность значительно выше
- Возможность увеличения доходности при индивидуальной сдаче. Не упустите возможность стать владельцем данной студии. Звоните сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Квартира проверена юридически, мы предоставляем гарантии покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России