

Создано: 12.02.2026 в 20:55

Обновлено: 13.02.2026 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9289839113>

Кирилл Авдеев, ONEPLACE

**79110102732**

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

**6 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

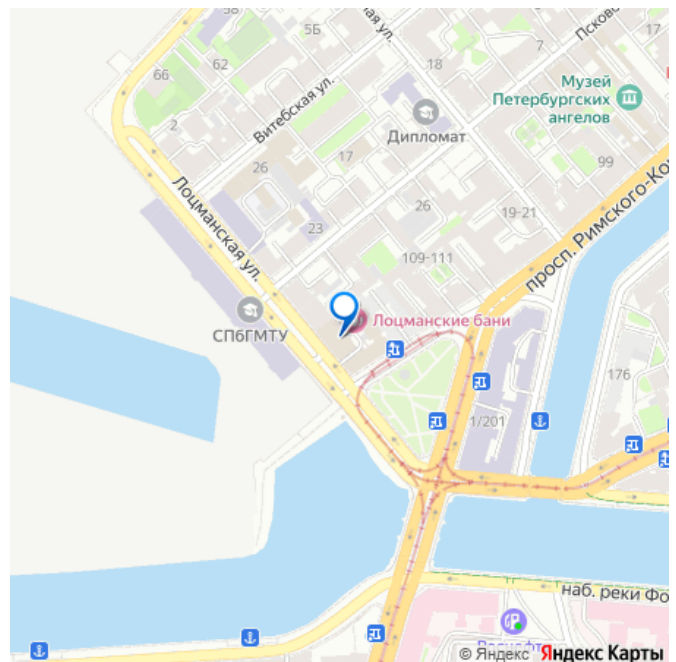
Покупка в ипотеку

да

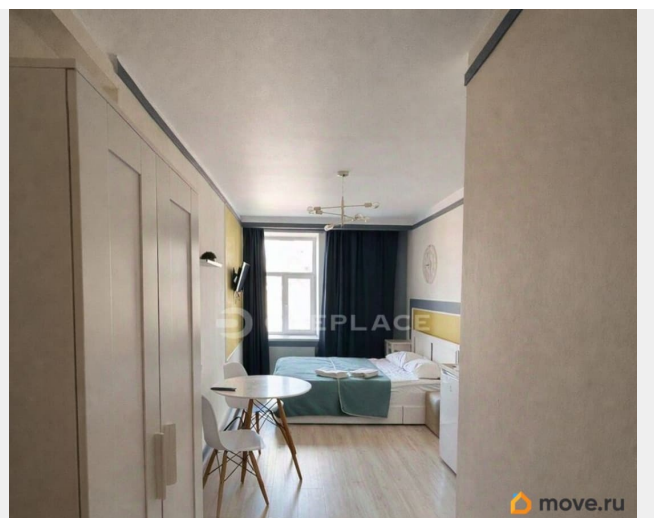
возможна ипотека, лифт

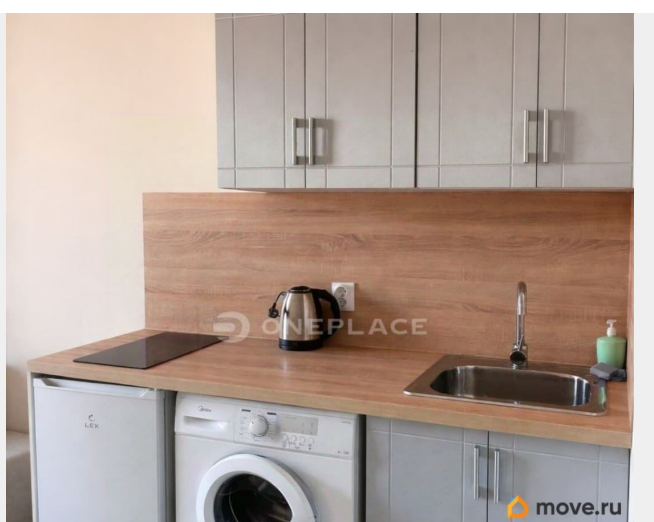
## Описание

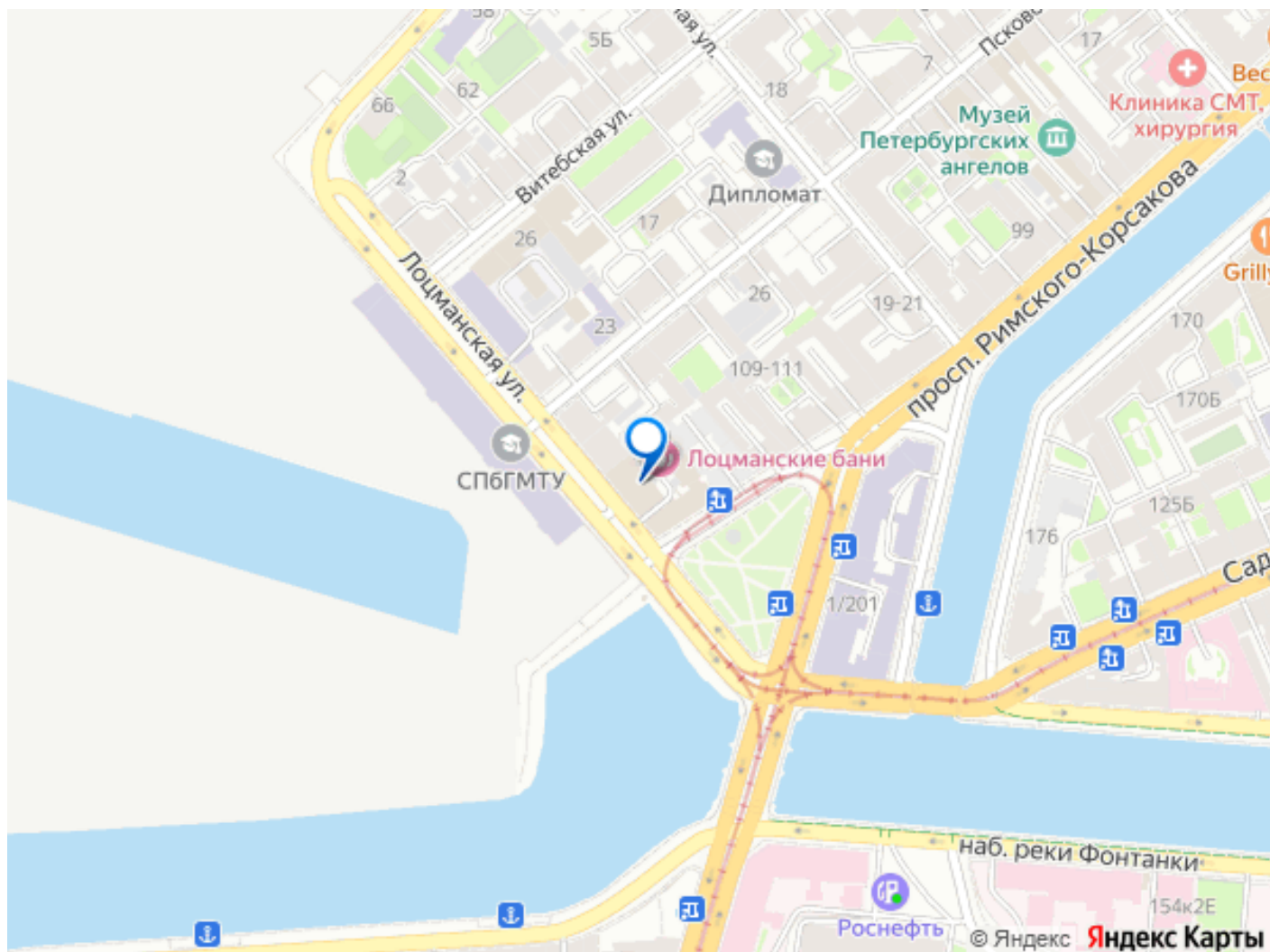
для заметок



Код объекта: 2041757. Инвестиционное предложение в историческом центре Санкт-Петербурга! Продается студия площадью 20,2 кв.м. на Лоцманской улице, 20. Это оптимальный вариант как для проживания, так и для инвестирования. Студия подходит тем, кто ищет функциональное и практичное жилье. Основные характеристики: • Отличный ремонт, всё готово к заселению без дополнительных вложений. • Полная юридическая чистота: один собственник, отсутствие обременений. • Апартаменты уже сданы в аренду через управляющую компанию. • Все документы для сделки подготовлены. Финансовая информация: • доход от аренды от 30 000 руб в месяц (без учета роста стоимости недвижимости). В горячий сезон доходность значительно выше • Возможность увеличения доходности при индивидуальной сдаче. Не упустите возможность стать владельцем данной студии. Звоните сейчас для получения дополнительной информации и записи на просмотр! Квартира проверена юридически, мы предоставляем гарантии покупателю.







Move.ru - вся недвижимость России