

Андрей Ситников, Welcome 24

79817854460

🕒 Создано: 11.04.2026 в 11:33

Обновлено: 11.04.2026 в 12:11

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

5 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Лоцманская улица, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лоцманская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Общая площадь

20.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

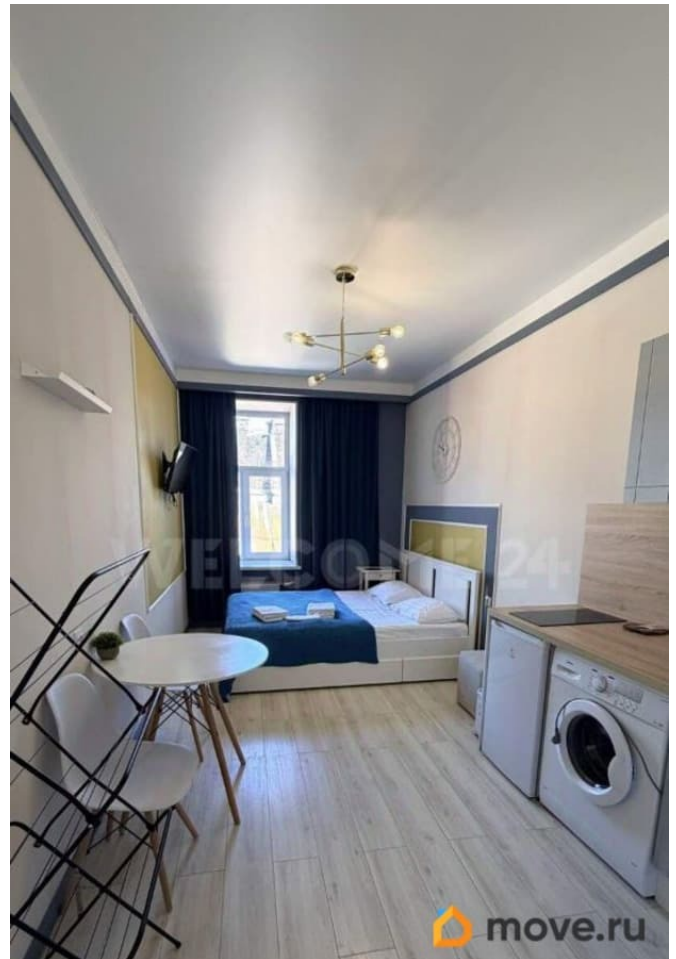
[Квартиры](#)

парковка

Описание

Объект 5262. Готовый арендный бизнес в центре Санкт-Петербурга - доходные апартаменты! Продаются стильные апартаменты-студия площадью 20,2м2 в

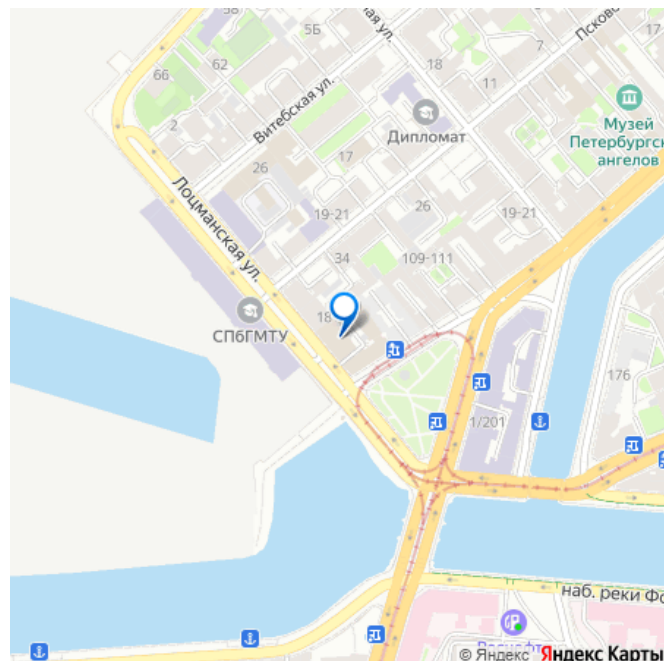
для заметок



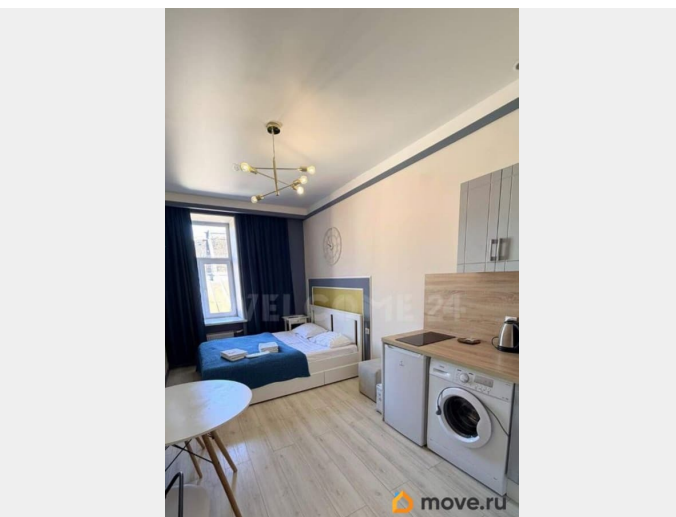
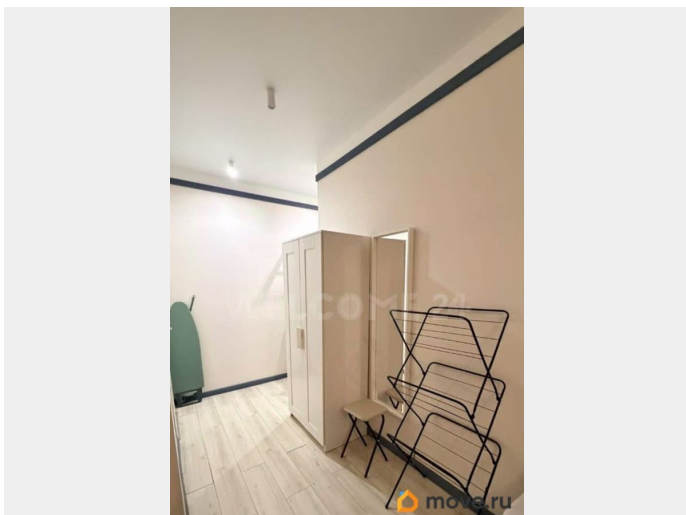
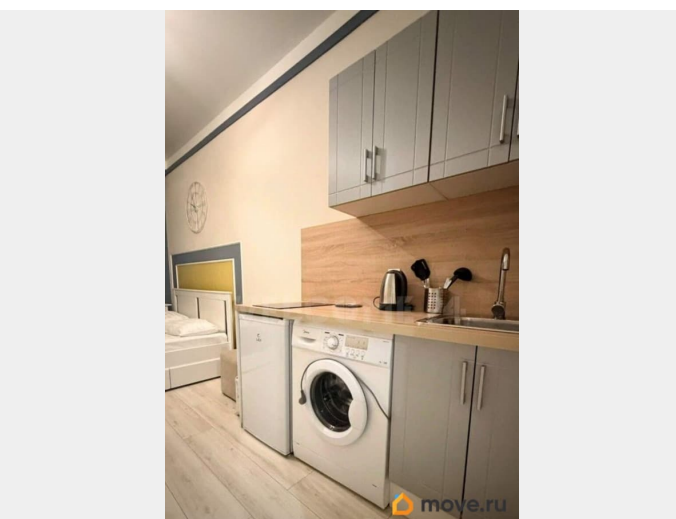
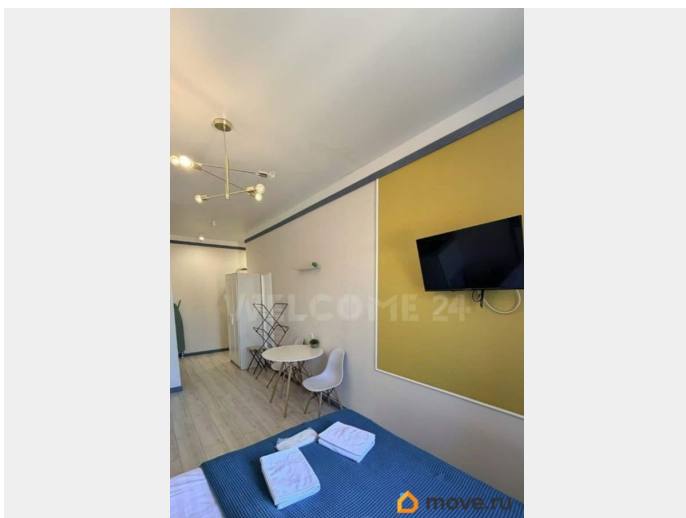
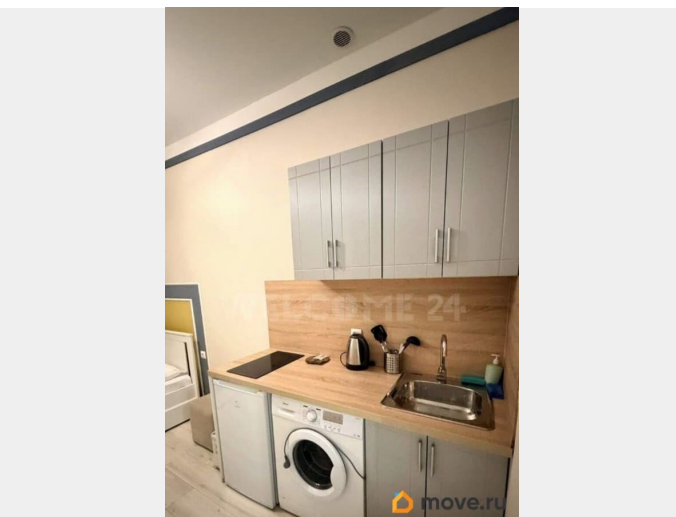
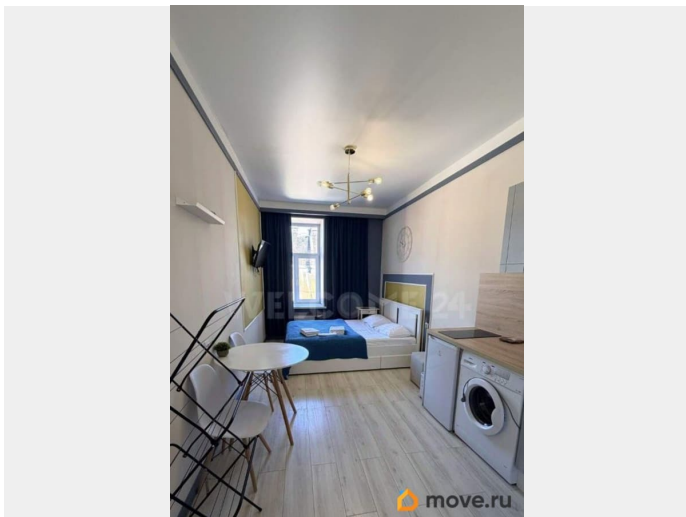
историческом центре Санкт-Петербурга по адресу: ул. Лоцманская, д.20 - ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ЗАРАБОТКА НА ПОСУТОЧНОЙ АРЕНДЕ С БЫСТРЫМ СТАРТОМ ДОХОДА В НАЧАЛЕ СЕЗОНА. Почему это выгодно:

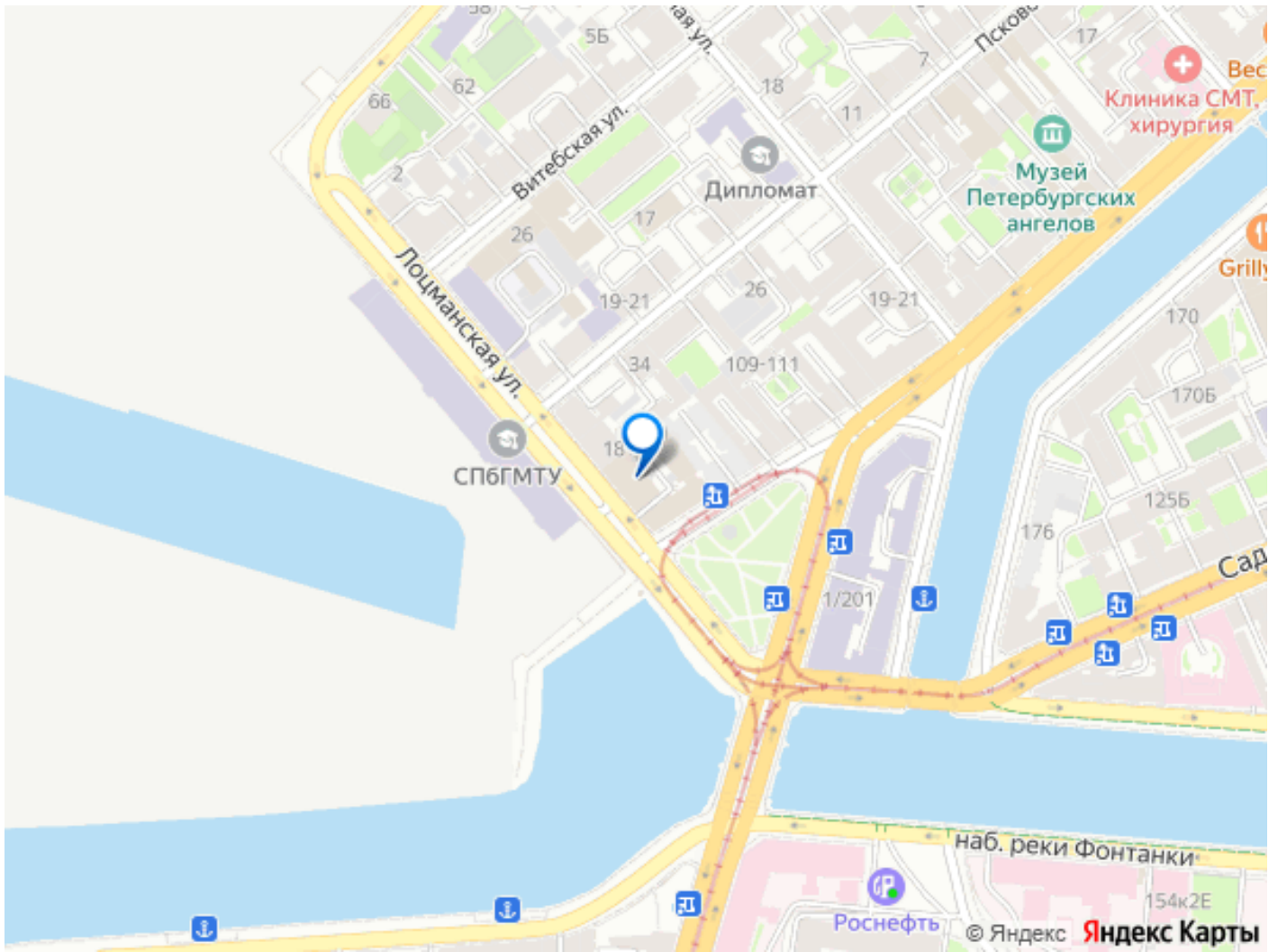
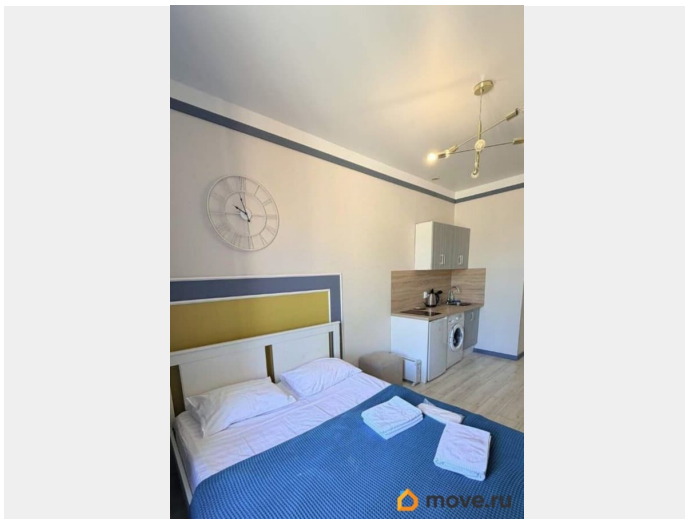
- Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и техникой и готовы к сдаче
- Отлично подходят под формат посуточной аренды (Суточно.ру, Авито, Booking, др. суточные сервисы)
- Высокий спрос круглый год за счет локации
- Доходность значительно выше долгосрочной аренды, особенно в туристический сезон
- Возможность передать в управление или сдавать самостоятельно О студии:
- Дизайнерский ремонт - современный, по стилистике как в отеле
- Продуманная планировка: максимум функциональности на компактной площади
- Все готово для заселения гостей или проживания
- Апартаменты уже сдаются через управляющую компанию Преимущества локации: Лоцманская улица - это исторический центр Санкт-Петербурга, район с атмосферой старого города и стабильным туристическим потоком. В пешей доступности:
- Новая Голландия - популярное пространство для отдыха и прогулок
- Набережные и каналы - исторический Петербург с открыток
- Мариинский театр - центр культурной жизни
- Финансы: • Доход от аренды - от 30 000 руб в месяц в низкий сезон
- В высокий сезон - кратный рост дохода в 3 раза
- Отличный потенциал увеличения прибыли при посуточной сдаче
- Юридическая чистота: • 1 собственник
- Без обременений
- Все документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку

Идеальный вариант для тех, кто хочет получать доход от недвижимости в одном из самых востребованных городов России.



Звоните прямо сейчас, расскажу подробнее и организирую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России