

Создано: 19.11.2025 в 16:32

Обновлено: 05.02.2026 в 14:26

## Санкт-Петербург, Таллинская улица, 11с2

# 5 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 11с2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

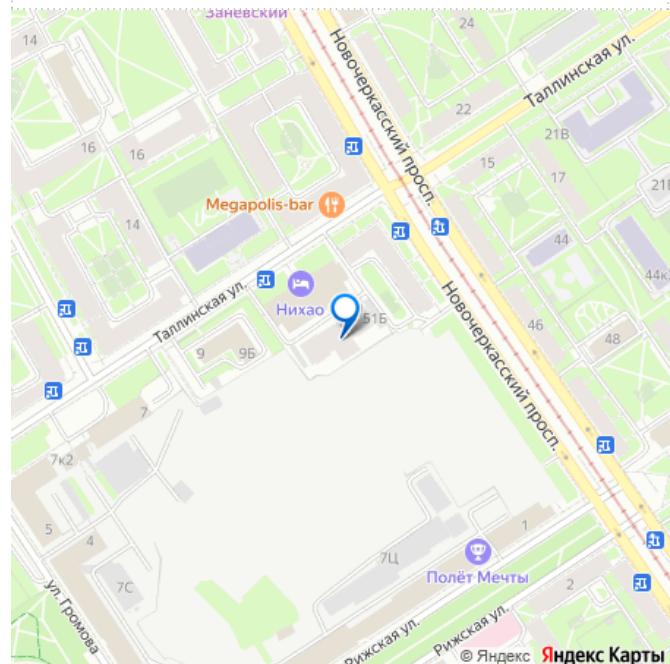
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

419 Предлагается к продаже апартаменты-студия в малоэтажном апарт комплексе БИЗНЕС-КЛАССА «SHINE» в 5-7 минут ходьбы пешком от м. Новочеркасская. Район с широкой инфраструктурой! Преимущества апарт отеля: -близость к центру города - пешая доступность до м.Новочеркасская - пешая доступность до Невы и Заневского парка -всего 190 юнитов -паркинг на 68 машиномест -стильная отделка под ключ - социальная инфраструктура вокруг на высшем уровне -лучшее соотношение в городе цена=качество -возможность проживать самим, как сдавать через УК , так и самостоятельно -близость к Московскому вокзалу ( 10 мин. на транспорте ) -близость к Ладожский вокзалу ( 5 мин. на транспорте или 20 мин. пешком ) -близость к Невскому проспекту и ключевым ТРЦ города ( Галерея и Стокманн ) -школы и сады 1-2 минуты пешком. -остановка общественного транспорта в 1 мин. от комплекса.  
Возможность приобретения МАШИНОМЕСТА в просторном паркинге и меблировки. ЖК «SHINE» идеально подойдет инвесторам или вкладчикам, в скором времени цены еще

вырастут. Самая главная особенность, это то, что Вас никто не будет принуждать заключать договор с управляющей компанией на кабальных условиях. Вы будете иметь возможность проживать самостоятельно, платя гуманные коммунальные платежи , либо апартаменты можно сдать в управление или сдавать самому. ДОМ СДАН И ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. В ЖК «ШАЙН» апартаменты с ПОЛНОЙ ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ. Потолки 2,7 метра. Прямая продажа. При необходимости окажем услугу по сопровождению сделки. Подробности по телефону.

