

Создано: 07.11.2025 в 16:22

Обновлено: 01.01.2026 в 13:03

https://spb.move.ru/objects/9287461315

Камо Алиханян, Адвекс

79117218332

Санкт-Петербург, улица Константина

Заслонова, 8Б

10 212 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Константина Заслонова

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.3 м²

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

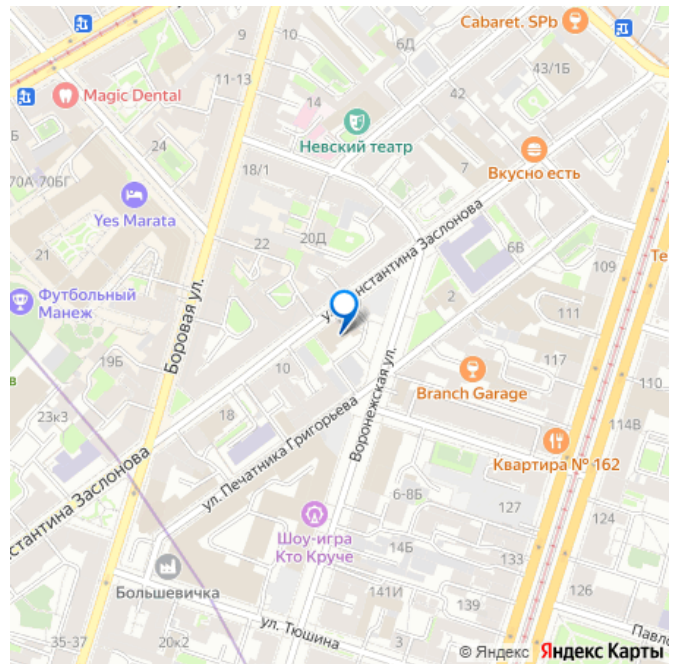
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

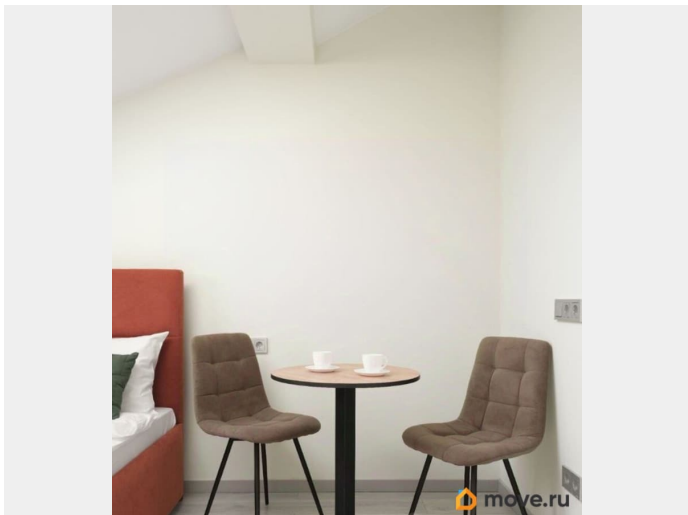
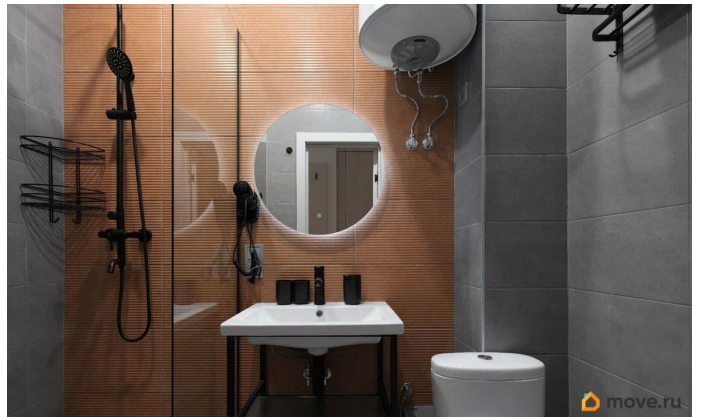
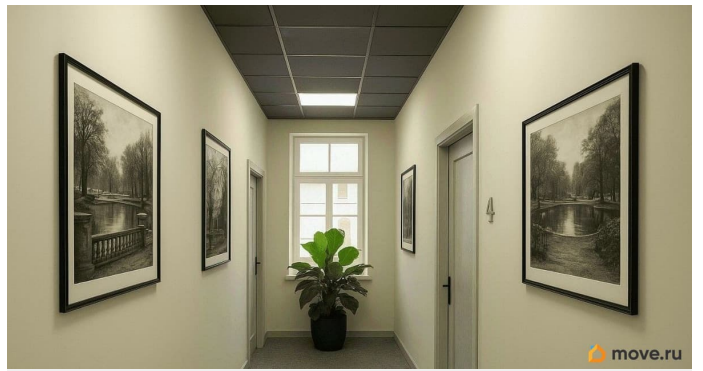
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ID: 1915310 Продаётся сервисный апартамент в Апарта-Отеле «Константин»— это уникальный камерный проект на 51 юнит в центре Петербурга. Апартамент оснащён всей необходимой мебелью, техникой и принадлежностями для арендаторов. Благодаря удачной локации, и в окружении трёх вокзалов и трёх станций метро, апартаменты пользуются большим спросом, что обеспечивает высокий туристический и деловой трафик. Привлечением и обслуживанием гостей занимается профессиональная Управляющая Компания. Доходность от 12% годовых. Это от 102120 рублей в месяц. Окупаемость 8 лет. Доход полностью пассивный и прозрачный, без личного участия. Объект сдан, уже заселяется. Помимо данного объекта, в этом проекте доступны и другие апартаменты с различными планировками и характеристиками. Подберу вариант, оптимальный для ваших целей и бюджета



Move.ru - вся недвижимость России