

🕒 Создано: 25.03.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:26

**Кристина Верден, Мир Квартир Элит**

**79112770142**

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58**

**6 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

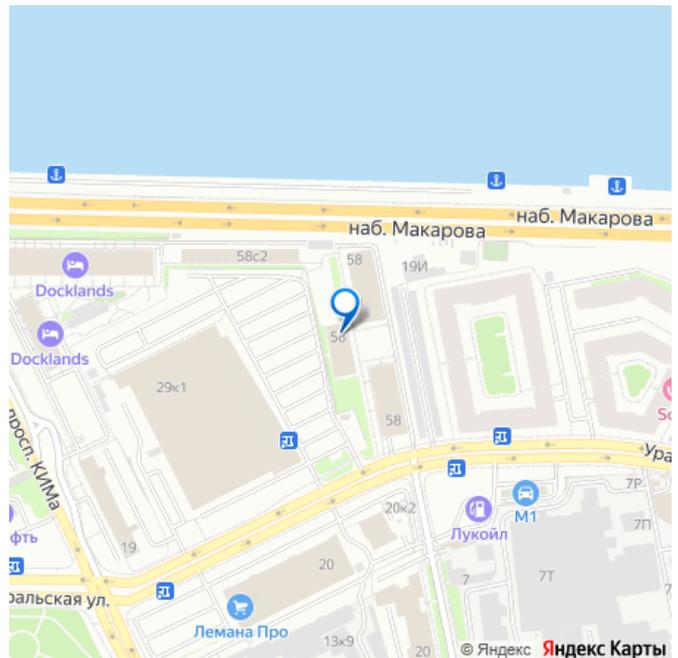
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133309233 Инвестиция с высоким потенциалом дохода! Стильная студия с оригинальной архитектурой в стиле «лофт» в апарт-отеле «Docklands». В студии сделан качественный дизайнерский ремонт. Оборудованная кухонная зона всем необходимым, большая двухспальная кровать, рабочее место, вместительный шкаф, совмещенная ванная комната. Есть вся необходимая бытовая техника: телевизор, микроволновая печь, вытяжка, чайник, стиральная машина. Витражное остекление от пола до потолка, с французским балконом. Встроенное освещение, устройство «теплого» пола в ванной, высота потолков 3,2 м. Система кондиционирования (климат контроль), приточно-вытяжная вентиляция. Все удобства гарантируют современный уровень комфорта. Монолитно-кирпичный ЖК Docklands возводится на набережной реки Малая Нева. Кирпичная отделка фасадов с включениями из натурального камня. Применение комбинированного клинкерного кирпича голландского производства позволило добиться оригинального вида фасадов. Дизайнерское лобби, стойка ресепшен, зона ожидания, кофейная станция со снеками. Детская площадка, спортивная площадка, зона отдыха, особенно атмосферно летом, множество салонов

красоты, пункт выдачи « Вайлдбериз», стоматология, фитнес - клуб «Fitfashion» , ресторан «Bestie», планируется открытие бассейна. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Подземный паркинг. Развитая инфраструктура: гипермаркет «Лента» , детский сад, выставочный центр, исторические достопримечательности района, транспортная доступность: 15 минут пешком до метро «Приморская» - 10 минут на автомобиле до выезда на ЗСД. Концепция комплекса ориентирована как на внутренний туристический поток, так и на иностранных гостей, что делает объект особенно привлекательным для инвестиций и посуточной аренды. Записывайтесь на просмотр.

