

Создано: 27.10.2025 в 18:56

Обновлено: 16.01.2026 в 10:51

<https://spb.move.ru/objects/9286094261>

Василий Примаков, МЁД

**79111793438**

Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
13ЖЗ

**6 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

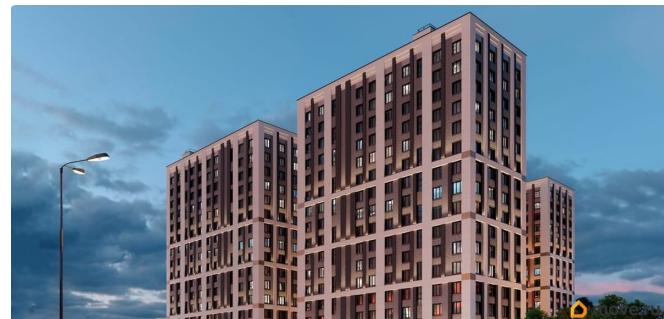
Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

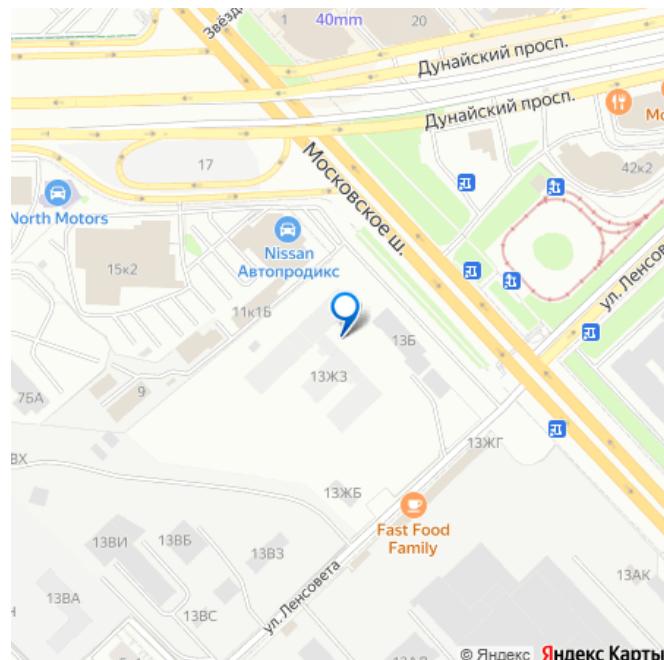
4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

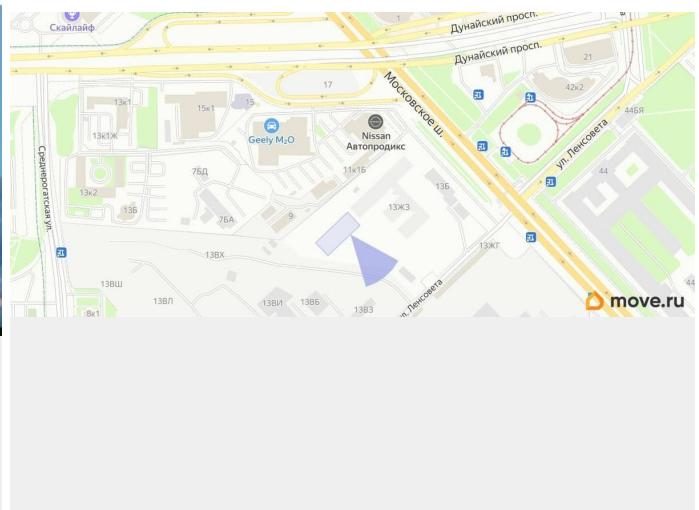
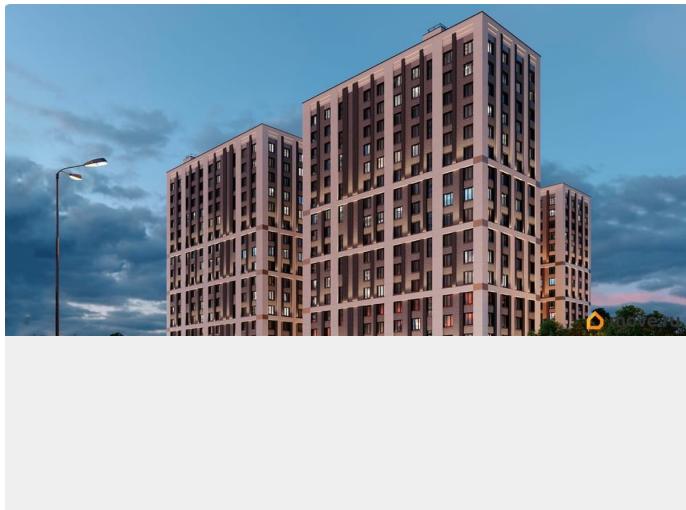
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты с отделкой в Московском районе. О лоте: - Общая площадь - 20,45 кв.м - Жилая комната - 14,5 кв.м - Санузел - 2,95 кв.м - Прихожая - 3 кв.м - 11 этаж, вид из окна на юго-восток Студия продается с чистовой отделкой от застройщика: на полу ламинат/кварцвинил, на стенах обои под покраску, в санузлах отделка кафелем, установлена сантехника. Высота потолков - 2,7 метров. Апартаменты можно приобрести как для проживания, так и для сдачи в аренду. Застройщик обещает круглосуточную службу заселения, помещения для хранения багажа, консьерж-сервис, химчистку, прачечную. О комплексе: - Апарт-комплекс Avenue-Apart Пулково - Срок передачи ключей: до сентября 2026 года - На первом этаже откроются ресторан, спортивный зал, мини-маркет и другие коммерческие объекты инфраструктуры. - Во дворе высадят деревья и растения, разместят детскую и спортивную площадки. Инфраструктура: - 5 минут пешком до ТРЦ Континент, в котором большой выбор магазинов, кафе, есть кинотеатр и фудкорт - 10 минут пешком до

станции метро Звездная - 15 минут на автомобиле до аэропорта Пулково - 5 минут на автомобиле до выезда на КАД Звоните, расскажу подробнее!) О сделке: - Прямая продажа по переуступке - Ипотека возможна, обременений нет - Один взрослый дольщик - Вся цена в договоре Одобрение ипотеки, проведение сделки - бесплатно!



**Студия**

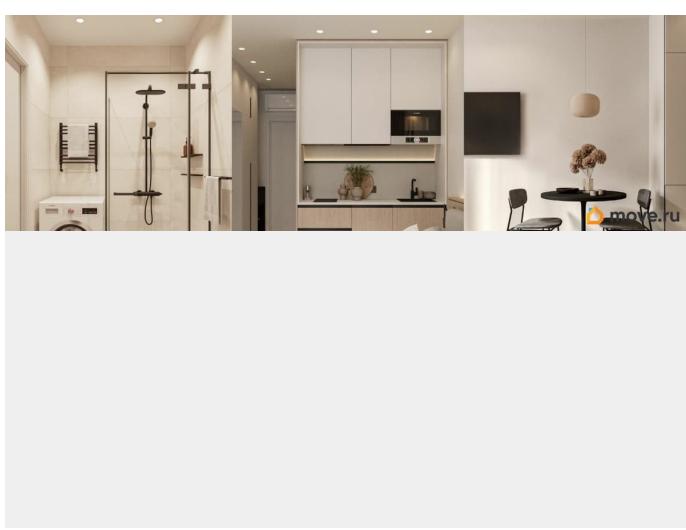
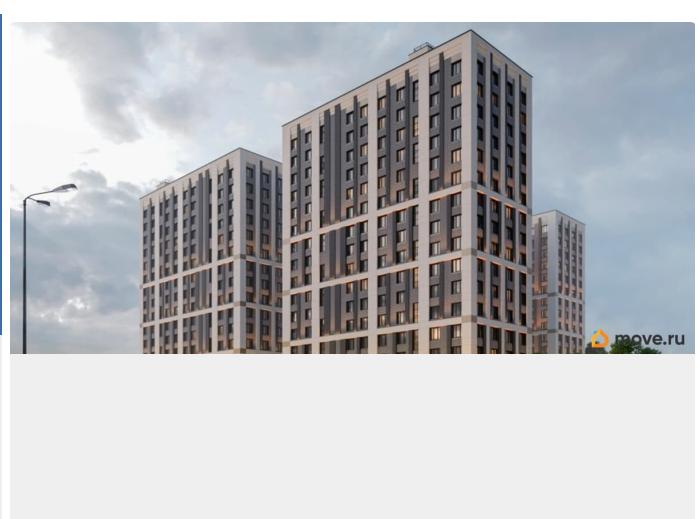
20,45 м<sup>2</sup>

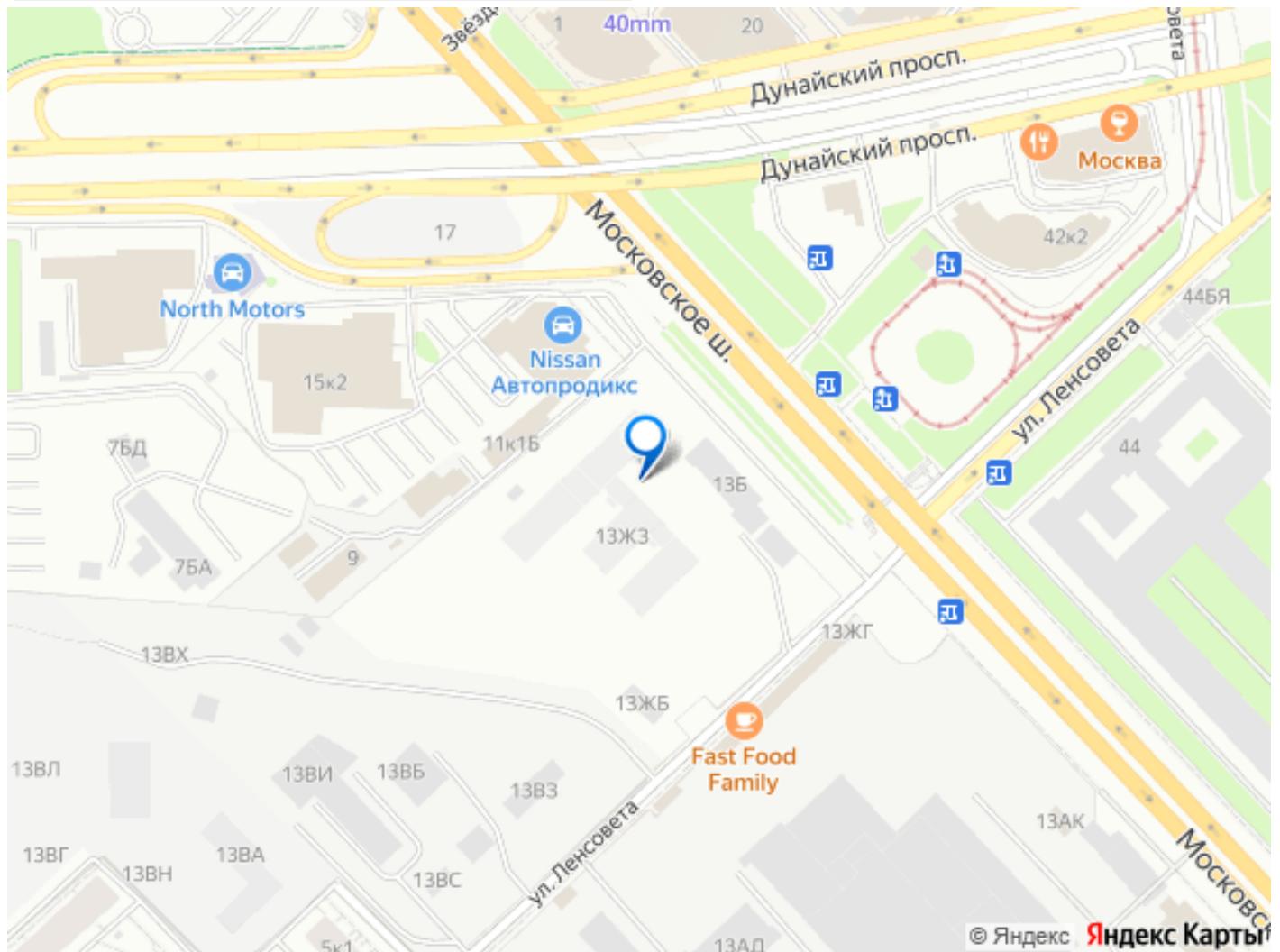
- НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- 11 ВЫСОКИЙ 11 ЭТАЖ
- ОКНА НА ЮГО-ВОСТОК

The floor plan diagram shows a rectangular room with dimensions 14.50 by 3.00 meters. A small kitchen area is indicated with dimensions 2.95 by 1.50 meters. A window is shown on the right side. The total area is 20.45 m<sup>2</sup>.

**МЭД** центр недвижимости move.ru

A portrait of a man in a suit standing in front of a white background. The move.ru logo is visible at the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России