

🕒 Создано: 29.01.2023 в 16:43

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:47

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58**

**5 650 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

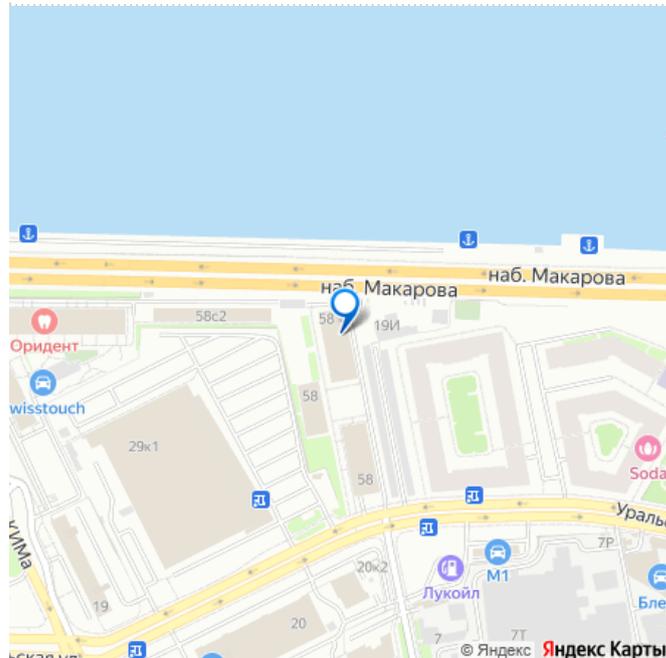
во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

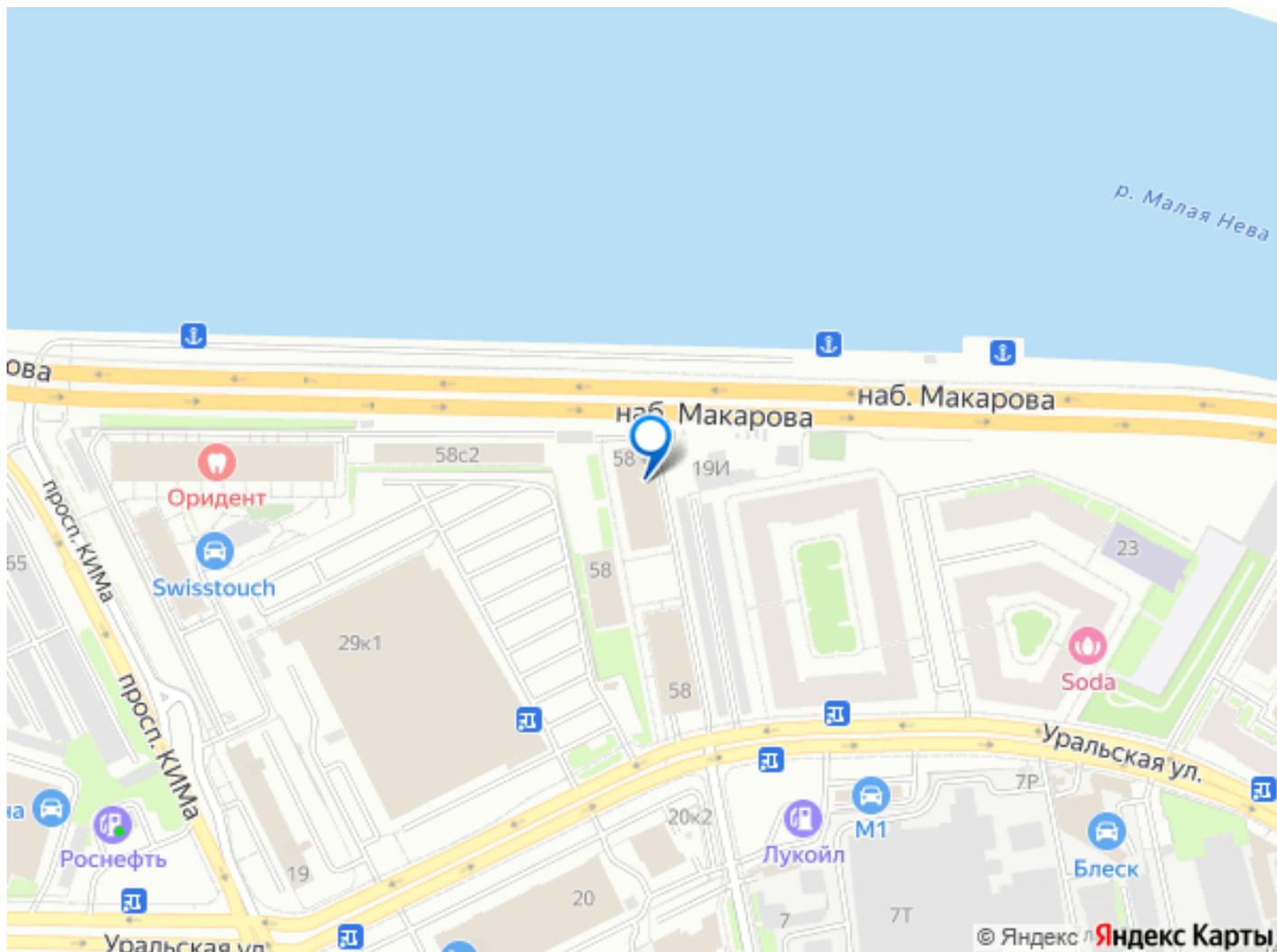
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственность оформлена! Продаётся апартамент в ЖК Docklands2, корпус SmArt на 3 этаже. Апартамент продаётся с предчистовой отделкой. У застройщика можно заказать чистовую отделку с меблировкой под ключ и передать в управление с гарантированной доходностью. Оформление лобби, холлов и номеров будет выполнено по эксклюзивным дизайн-проектам. Весь отель станет арт-галереей, в которой будут собраны картины, скульптуры, мебель, предметы декора и другие произведения современного искусства. С помощью специального приложения на смартфоне гости смогут управлять функциями в номере, заказывать дополнительные опции и услуги, онлайн-заказ еды, клининга, аренда авто, велосипеда или самоката. Концепция отеля ориентирована не только на внутреннего туриста, но и на гостей из-за рубежа. На первом этаже расположится ресторан., кафе, фитнес-центр с бассейном и детский сад с бассейном. . Рядом с лофт-кварталом находятся гипермаркет «Лента», аквапарк, детский сад, выставочный центр, исторические и пр. объекты. В 10 минутах пешком находится станция метро «Приморская». В 10 км расположен выезд на ЗСД. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России