

Создано: 02.10.2025 в 18:34

Обновлено: 26.12.2025 в 18:12

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[косметический](#)

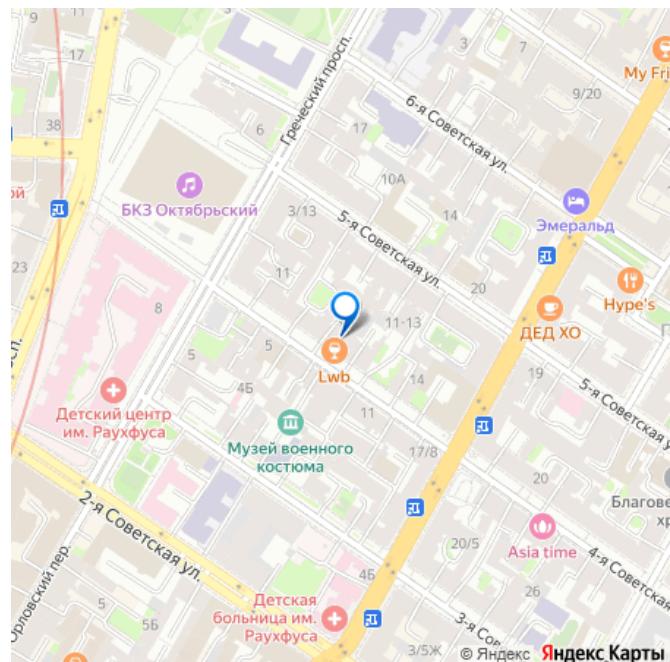
<https://spb.move.ru/objects/9285406647>

Артем Борисович Ваничев, Этажи

Санкт-Петербург

**79893576541**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

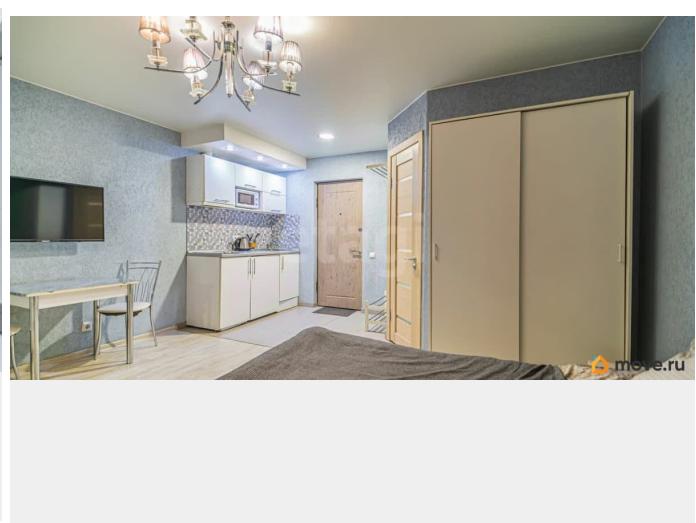
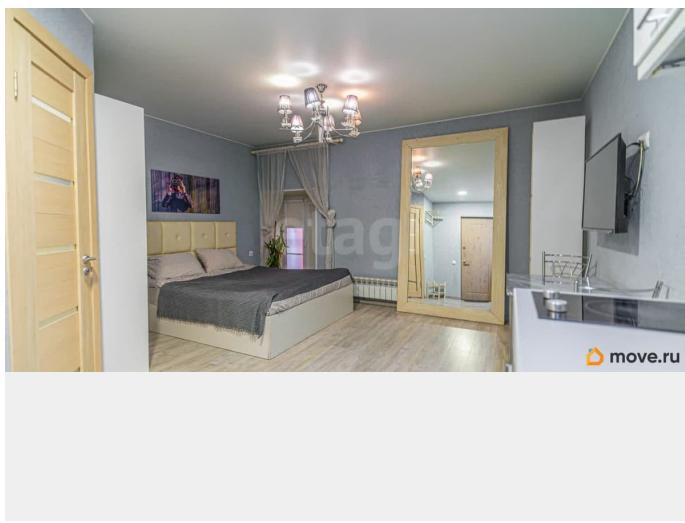
да

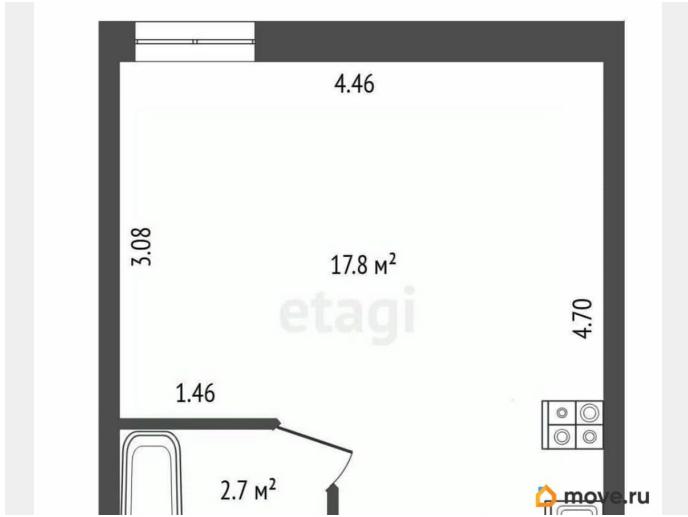
возможна ипотека

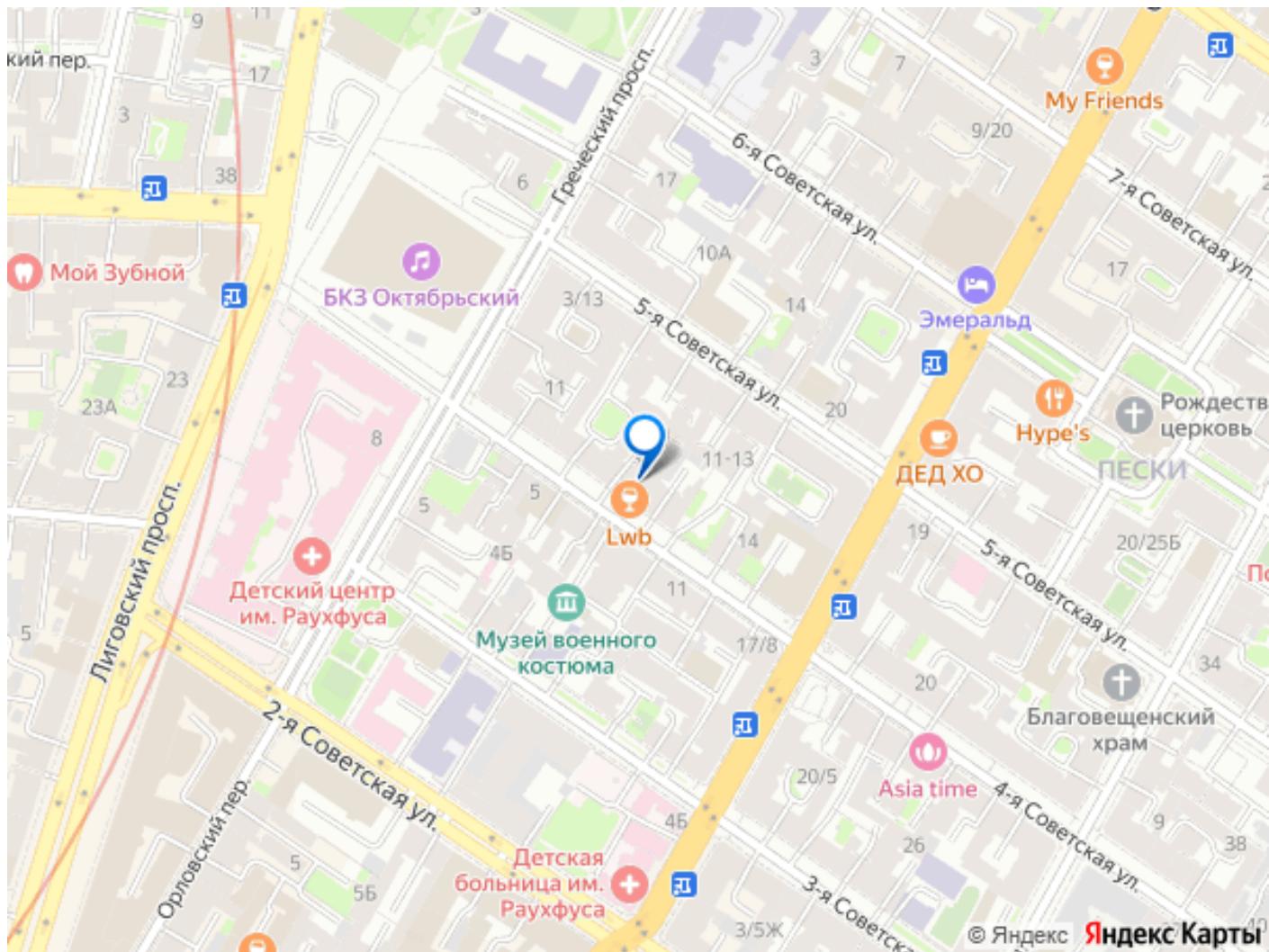
## **Описание**

Продается студия (апартаменты) в 10 минутах пешком от м. Площадь Восстания! Все документы готовы к сделке! Вся мебель и бытовая техника в подарок! ФОТО реальные Отличный вариант для инвестиции, сдачи в аренду, для собственного проживания в самом центре города ! Сдавать квартиру можно как через управляющую компанию, так и самостоятельно. Через упр. Комп. в сезон прибыль 50 т.р., а в не сезон 30 т.р., а если заниматься самостоятельно , то 70 т.р. в сезон и 50 в не сезон. О доме: - Дом расположен на тихой спокойной улице без интенсивного движения, в районе с сохранившейся архитектурой XVIII/XIX веков, что гарантирует атмосферу уюта и исторический колорит. - Студия расположена на 2 этаже территории бывшего отеля - Узаконенная планировка - Есть своя управляющая компания, которая следит за порядком в студии. Если сдаете, то так же занимается заселением жильцов - Шумоизоляция - В 2018 году был кап. ремонт О квартире: - Апартаменты на территории бывшего отеля - Единый кадастровый номер. Все студии поделены на доли. Нотариально заверенные отказы от собственников есть - Подключен общий Wi-Fi - Сделан качественный ремонт - Вся мебель остается, в том числе: новый цифровой ЖК телевизор диагональю 120 см., гладильная доска, утюг, фен, стиральная машина Indesit,

холодильник, микроволновка, электроплита, чайник. - Обратите внимание, что в студии именно ВАННА! - Толстые стены - Окно выходит во внутренний двор, следовательно меньше шума и пыли с улицы Инфраструктура: - Рядом концертный зал БКЗ Октябрьский, музеи и театры - Общественные пространства, такие как Лофт Этажи - Кинотеатр Художественный - Некрасовский сад и Таврический сад - До Московского вокзала 10 минут пешком - ТЦ Невский центр и ТЦ Галерея - В доме есть магазин Пятерочка - Множество кафе и ресторанов Транспортная доступность : - Много остановок общественного транспорта - Во дворе есть парковка - 10 минут пешком до метро «Маяковская» и метро «Площадь Восстания» - 40 минут на авто до аэропорта Пулково - 25 минут пешком до набережной р. Нева Звоните и пишите в любое время! Ждем на показы и покупку! Код пользователя: 33910 Номер в базе: 7748809







Move.ru - вся недвижимость России