

Создано: 07.11.2025 в 15:44

Обновлено: 07.02.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9286401848>

Камо Алиханян, Адвекс

79117218332

**Санкт-Петербург, улица Константина
Заслонова, 8Б**

10 312 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Константина Заслонова, 8Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Константина Заслонова](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

15.5 м²

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

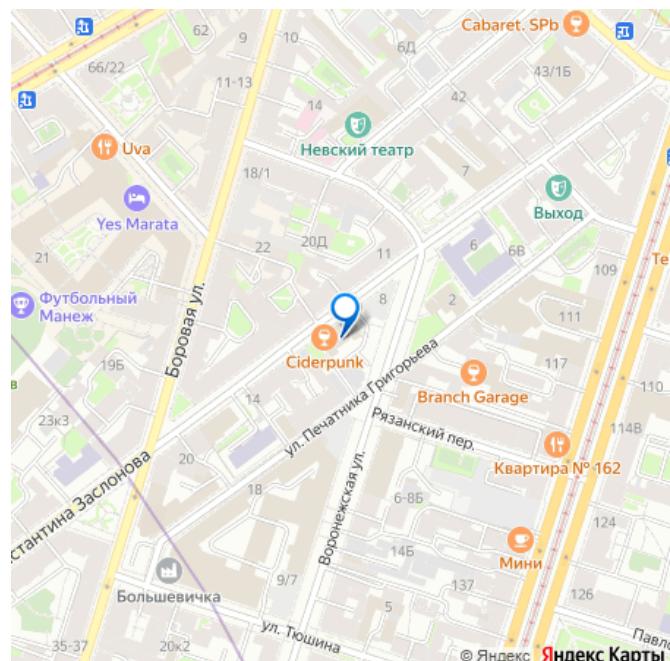
Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[дизайнерский](#)

Квартира в новостройке



да

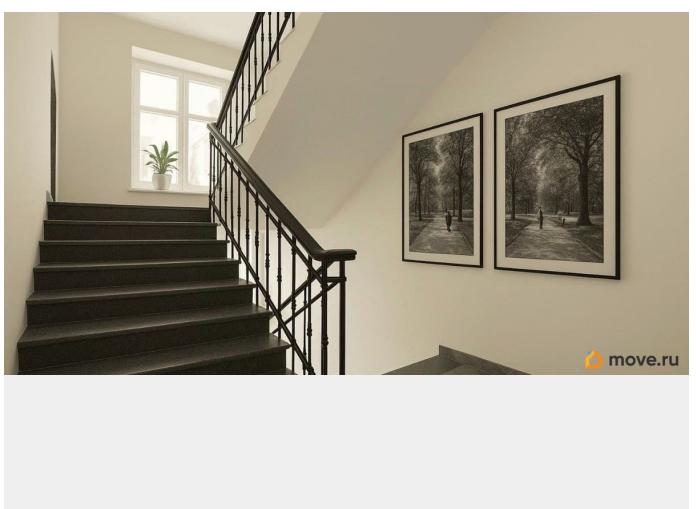
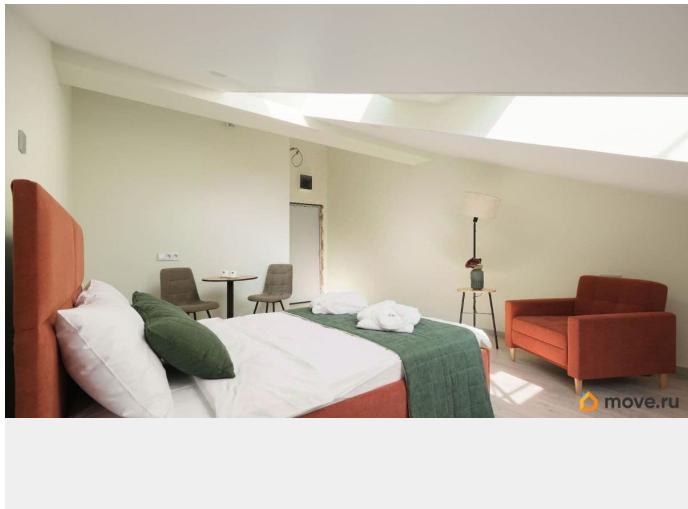
Покупка в ипотеку

да

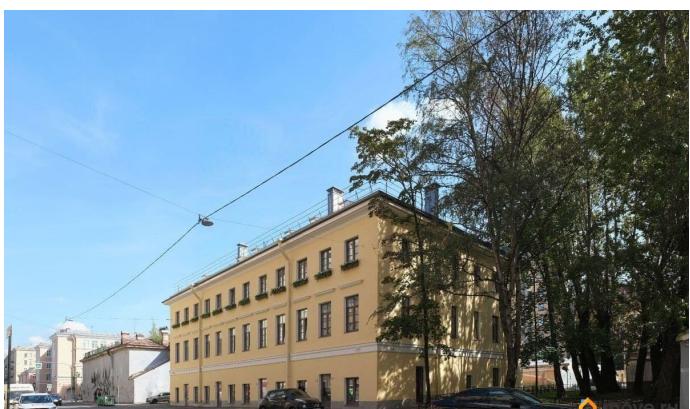
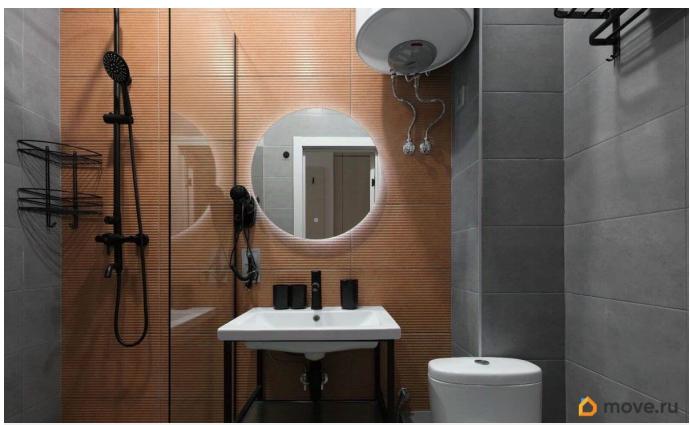
возможна ипотека

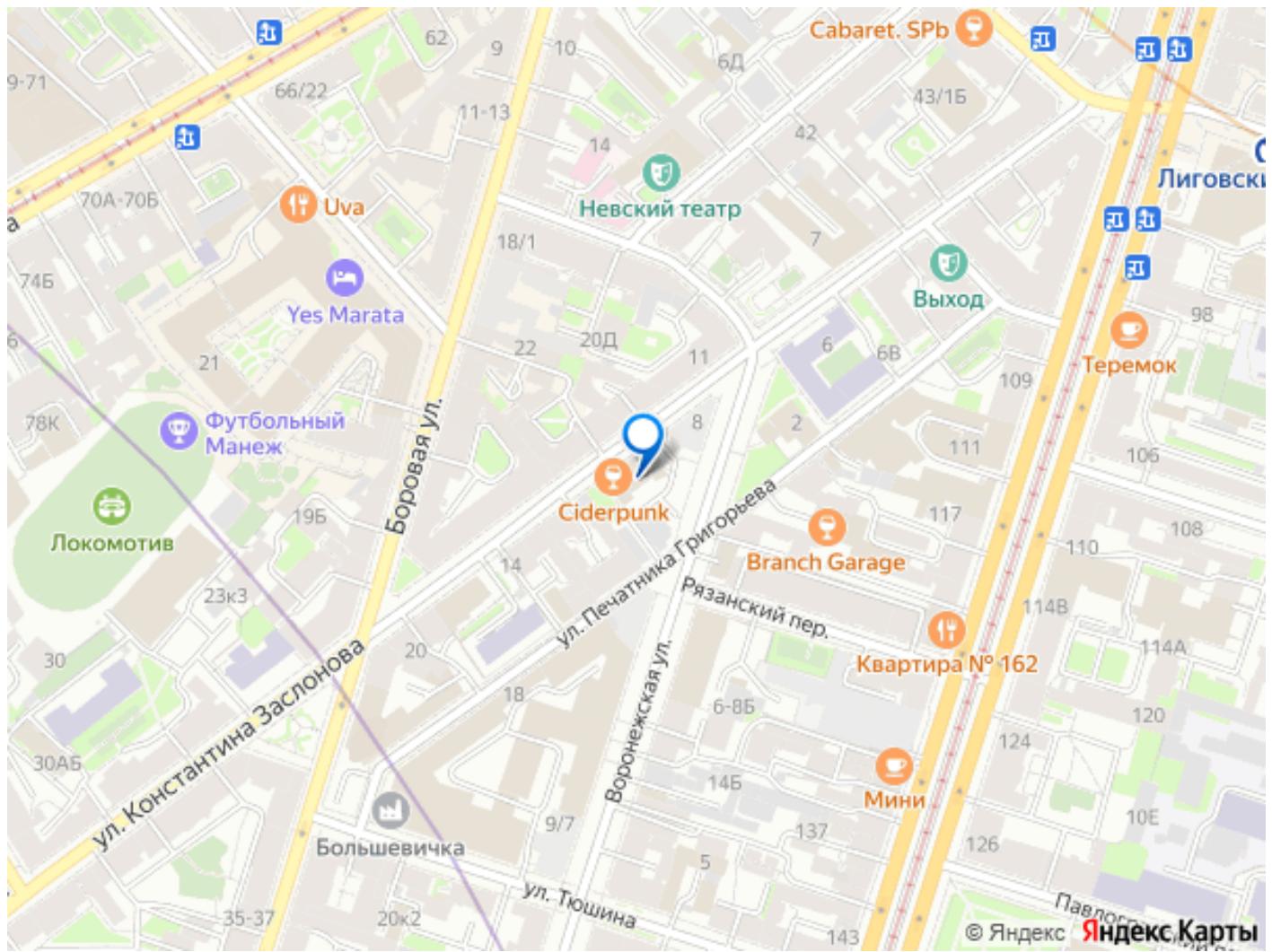
Описание

ID: 1915309 Продаётся сервисный апартамент в Апарт-Отеле «Константин»— это уникальный камерный проект на 51 юнит в центре Петербурга. Апартамент оснащён всей необходимой мебелью, техникой и принадлежностями для арендаторов. Благодаря удачной локации, и в окружении трёх вокзалов и трёх станций метро, апартаменты пользуются большим спросом, что обеспечивает высокий туристический и деловой трафик. Привлечением и обслуживанием гостей занимается профессиональная Управляющая Компания. Доходность от 12% годовых. Это от 103120 рублей в месяц. Окупаемость 8 лет. Доход полностью пассивный и прозрачный, без личного участия. Объект сдан, уже заселяется. Помимо данного объекта, в этом проекте доступны и другие апартаменты с различными планировками и характеристиками. Подберу вариант, оптимальный для ваших целей и бюджета.



4 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России