

🕒 Создано: 02.10.2025 в 19:01

Обновлено: 25.02.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8**

**4 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

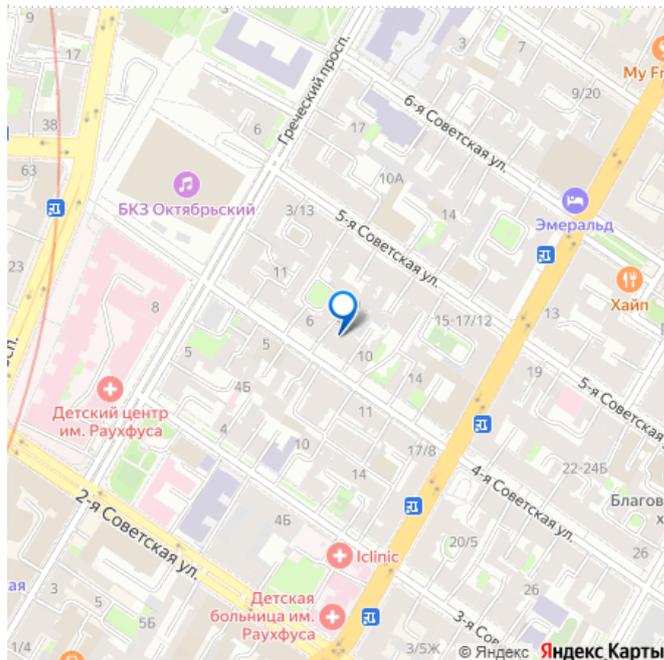
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается студия (апартаменты) в 10 минутах пешком от м. Площадь Восстания! Все документы готовы к сделке! Вся мебель и бытовая техника в подарок! ФОТО реальные Отличный вариант для инвестиции, сдачи в аренду, для собственного проживания в самом центре города ! Сдавать квартиру можно как через управляющую компанию, так и самостоятельно. Через упр. Комп. в сезон прибыль 50 т.р., а в не сезон 30 т.р., а если заниматься самостоятельно , то 70 т.р. в сезон и 50 в не сезон. О доме: - Дом расположен на тихой спокойной улице без интенсивного движения, в районе с сохранившейся архитектурой XVIIIIX веков, что гарантирует атмосферу уюта и исторический колорит. - Студия расположена на 2 этаже территории бывшего отеля - Узаконенная планировка - Есть своя управляющая компания, которая следит за порядком в студии. Если сдаете, то так же занимается заселением жильцов - Шумоизоляция - В 2018 году был кап. ремонт О квартире: - Апартаменты на территории бывшего отеля - Единый кадастровый номер. Все студии поделены на доли. Нотариально заверенные отказы от собственников есть - Подключен общий Wi-Fi - Сделан качественный ремонт - Вся мебель остается, в том числе: новый цифровой ЖК телевизор диагональю 120 см., гладильная доска, утюг, фен, стиральная машина Indesit,

холодильник, микроволновка, электроплита, чайник. - Обратите внимание, что в студии именно ВАННА! - Толстые стены - Окно выходит во внутренний двор, следовательно меньше шума и пыли с улицы

Инфраструктура: - Рядом концертный зал БКЗ Октябрьский, музеи и театры - Общественные пространства, такие как Лофт Этажи -

Кинотеатр Художественный - Некрасовский сад и Таврический сад - До Московского вокзала 10 минут пешком - ТЦ Невский центр и ТЦ Галерея - В доме есть магазин

Пятерочка - Множество кафе и ресторанов

Транспортная доступность : - Много

остановок общественного транспорта - Во

дворе есть парковка - 10 минут пешком до

метро «Маяковская» и метро «Площадь

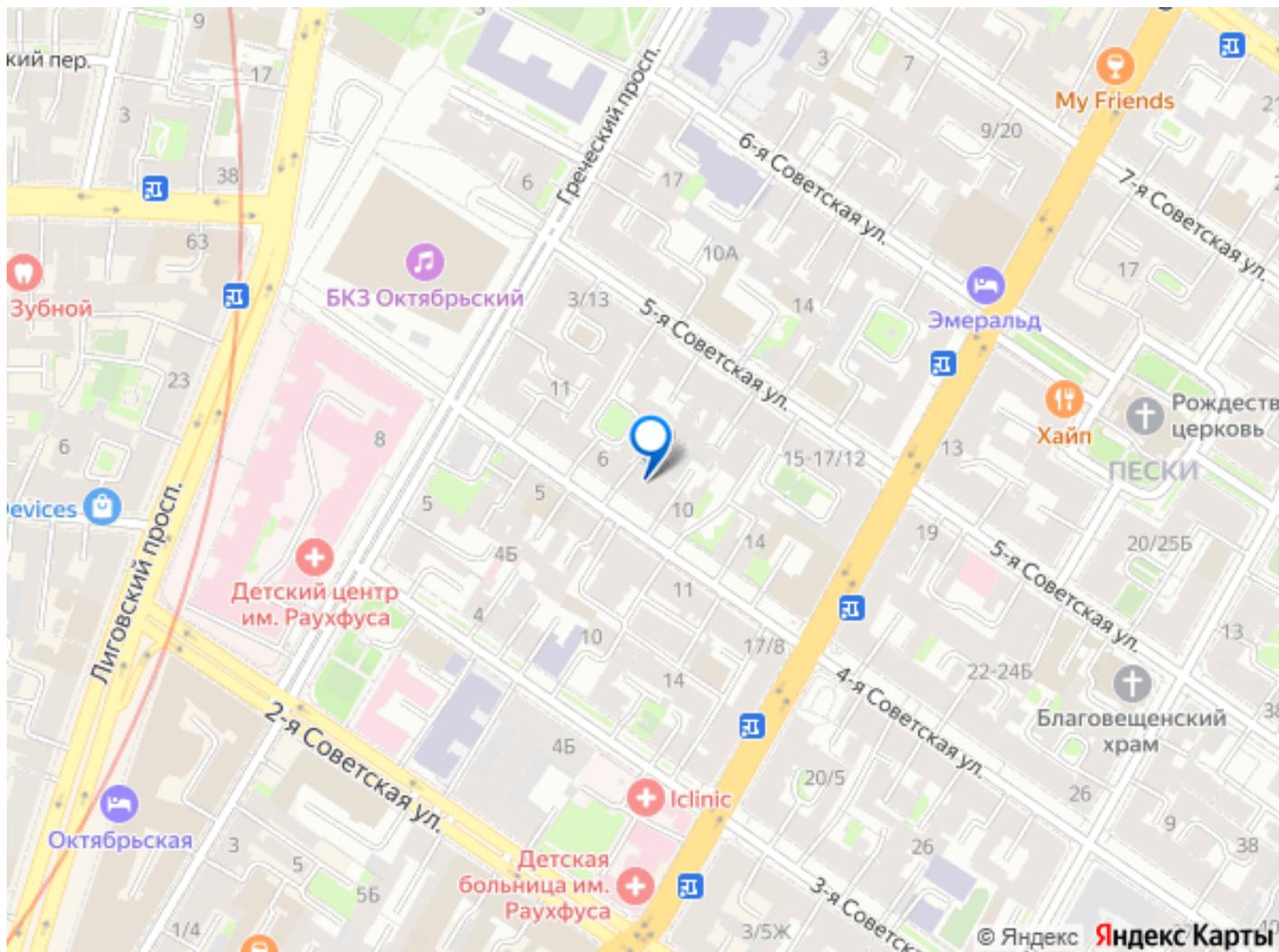
Восстания» - 40 минут на авто до аэропорта

Пулково - 25 минут пешком до набережной р.

Нева Звоните и пишите в любое время! Ждем

на показы и покупку! Код пользователя:

33910 Номер в базе: 7748809



Move.ru - вся недвижимость России