

Создано: 22.09.2025 в 17:49

Обновлено: 24.10.2025 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9285160813>

## Собственник

**79118422752**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

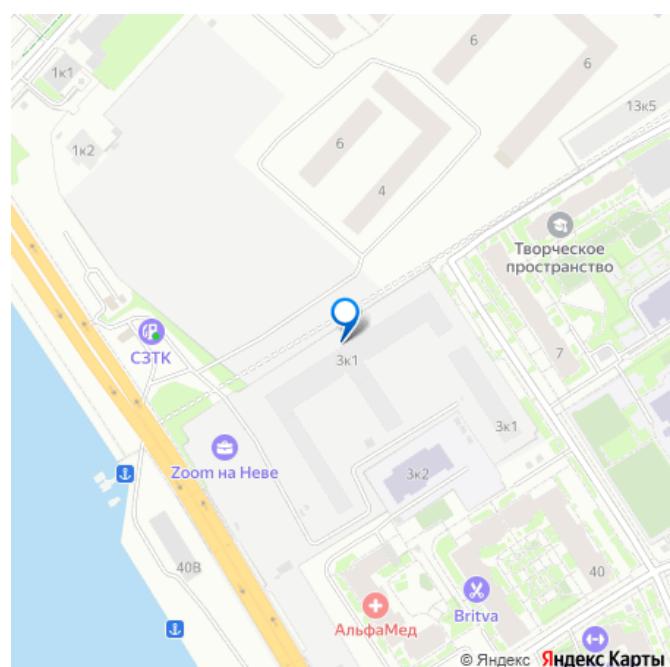
Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.62 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

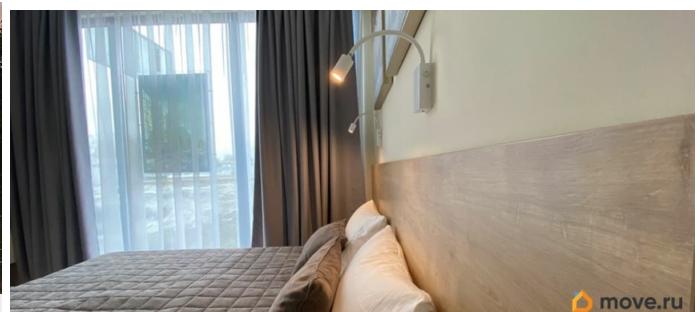
Покупка в ипотеку

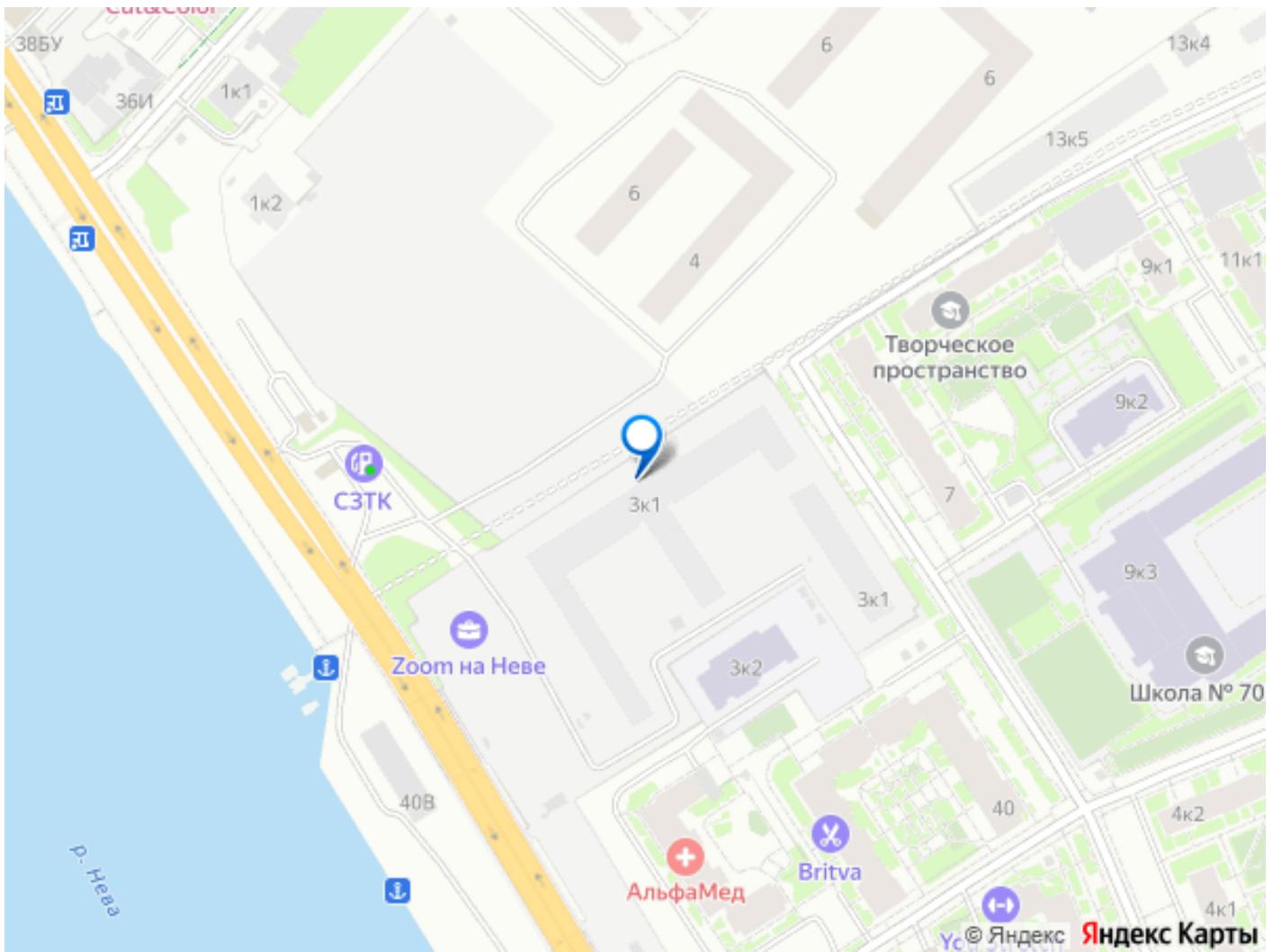
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаю квартиру по переуступке прав в долевом строительстве от физ.лица! Очень выгодные условия рассрочки - сейчас у застройщика уже таких нет! Риелторов прошу не беспокоить!! На данный момент оплата внесена в размере 1 128 428,00  
Комплекс апартаментов расположен на первой линии Октябрьской набережной в Невском районе На автомобиле 12 минут до КАД и 10 минут до центра. Метро Улица Дыбенко — 10 минут транспортом.  
Набережная Невы находится в буквальном смысле в минуте ходьбы от комплекса Рядом с проектом есть крупные торговые комплексы — Лондон-Молл и ТК Невский. В шаговой доступности находится парк Строителей, где есть все для отдыха и занятий спортом! В проекте предусмотрена концепция двор без машин. На закрытой территории ведется постоянное видеонаблюдение. Благоустройство территории включает зоны отдыха, детские и спортивные площадки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом на лифте Из окон открываются прекрасные виды на воду и центр города! Срок сдачи - 2 квартал 2026





Move.ru - вся недвижимость России