

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:39

Обновлено: 12.12.2025 в 16:14

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ЖЗ**

8 596 866 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ](#), [Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

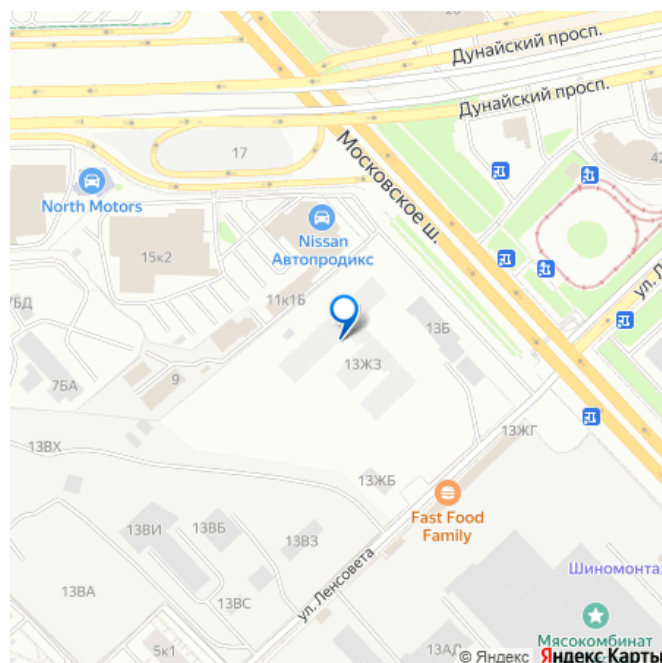
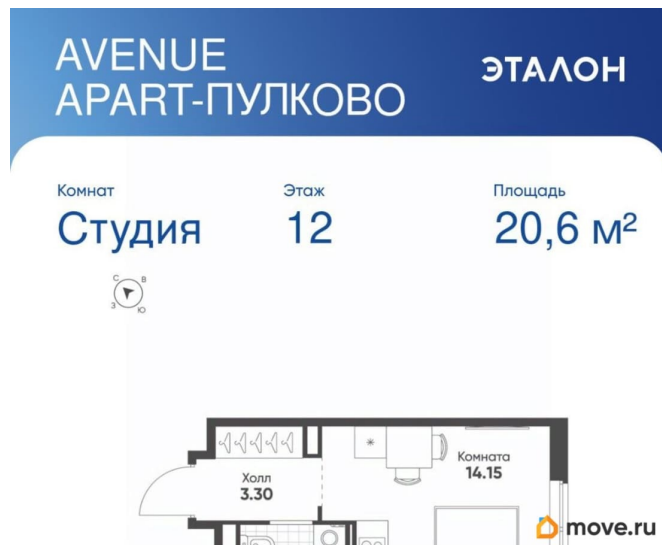
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287082489>

Эталон, Эталон

79325027560

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается апартаменты-студия с чистовой отделкой в ЖК AVENUE-APART Пулково. Общая площадь квартиры — 20.6 кв. м, этаж 12 из 16. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. AVENUE-APART ПУЛКОВО — апарт-отель состоящий из четырех 16-этажных башен с 959 апартаментами. Он расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, который является негласными «южными воротами города». Проект выгодно отличается своей локацией: всего 8 минут пешком до метро «Звездная», 10 минут до аэропорта Пулково, 3 минуты до КАД и 10 минут до ЗСД. В пешей доступности находятся крупные торговые центры и парки, а до исторического центра города можно добраться за 20 минут на автомобиле. Близость к проведению крупных международным форумам, таким как Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ) и Газовый форум, обеспечивает стабильный спрос на размещение участников деловых мероприятий в течение всего года. Ключевым преимуществом проекта является разнообразие форматов апартаментов: от компактных мини-студий площадью 17-20 м² до просторных апартаментов категории МАКС ПЛЮС, достигающих 39 м². Все помещения сдаются с качественной отделкой в светлых тонах, что формирует идеальную основу для создания приятного интерьера. Возможность меблировки по индивидуальному проекту обеспечивает гибкость и позволяет максимально

адаптировать пространство под потребности будущих арендаторов. Уровень сервиса — один из ключевых факторов, влияющих на доходность апарт-отелей. В AVENUE-APART ПУЛКОВО резиденты и гости могут пользоваться рядом услуг, таких как:

- Круглосуточный консьерж-сервис;
- Ресторан на территории апарт-отеля;
- Услуги химчистки и прачечной;
- Профессиональный клининг;
- Доставка продуктов питания в апартамент.

Эти преимущества повышают комфорт проживания и способствуют долгосрочному удержанию арендаторов, увеличению лояльности и доходности. AVENUE-APART ПУЛКОВО — надежный источник пассивного дохода. Сочетание стратегически выгодного расположения и профессионального управления делает этот проект привлекательным как для личного проживания, так и для инвестиций.

