

Создано: 01.12.2025 в 11:42

Обновлено: 21.01.2026 в 23:45

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 62Е

4 975 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Стажек, 62Е

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стажек](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

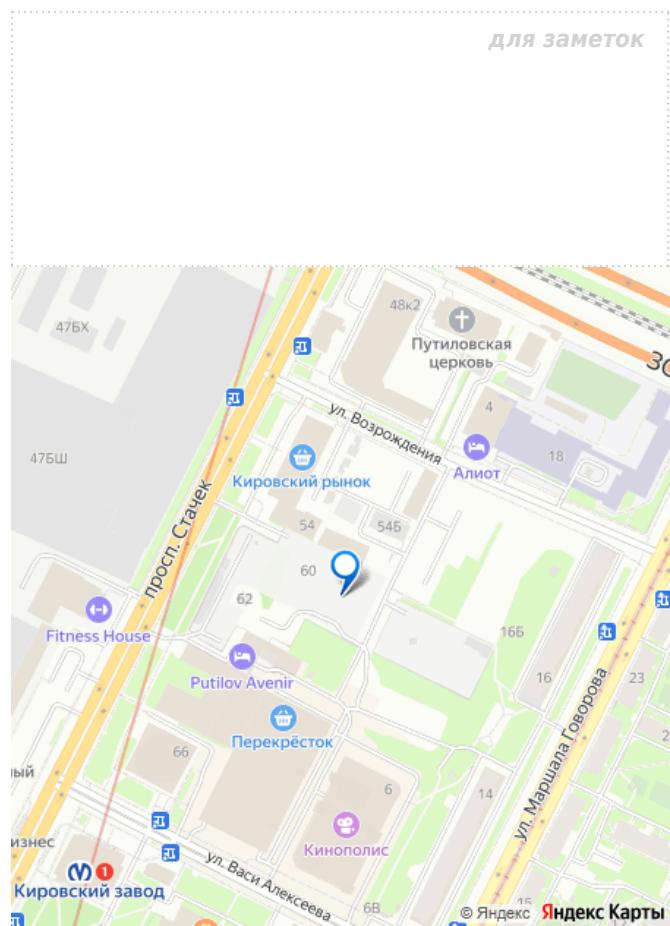
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Продаются 1-комн. апартаменты-студия от застройщика с отделкой в ЖК «Industrial AVENIR» на 3 этаже. Общая площадь: 20.6 кв.м., площадь гостиной 16.8 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В апартаментах один совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 м. В шаговой доступности от дома расположены станции метро (расстояние по прямой): «Кировский завод» (300 м), «Путиловская» (300 м), «Автово» (1.6 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Нарвская», «Ленинский Проспект», «Балтийская». 13ти этажное здание апарт-отеля строится по монолитной технологии. В номерном фонде 739 апартаментов, в том числе юниты с террасами и в формате «евро 2», офисные и коммерческие помещения, оборудованный коворкинг, подземный паркинг. На первом этаже лобби 160 кв.м. с рецепшн, выставочным пространством, кафе и гостевой зоной. Окончание строительства апарт - отеля - III квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Семейная ипотека на апартаменты

не распространяется. ОТДЕЛКА Все апартаменты сдаются с полной чистовой отделкой, выполненной в концептуальном индустриальном стиле. Стены оформлены обоями под покраску в сером оттенке. Одна из стен акцентная - с декоративной штукатуркой, имитирующей бетон. Элементы черного металла представлены в трековых светильниках, дверной фурнитуре и сантехнике. На полу уложен износостойчивый ламинат с деревянной фактурой. Еще одним элементом индустриального стиля в отделке апартамента является крупноформатный керамогранит на полу и стенах санузла, имитирующий фактуру и цвет кортеновской стали. 3D по шоу руму.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

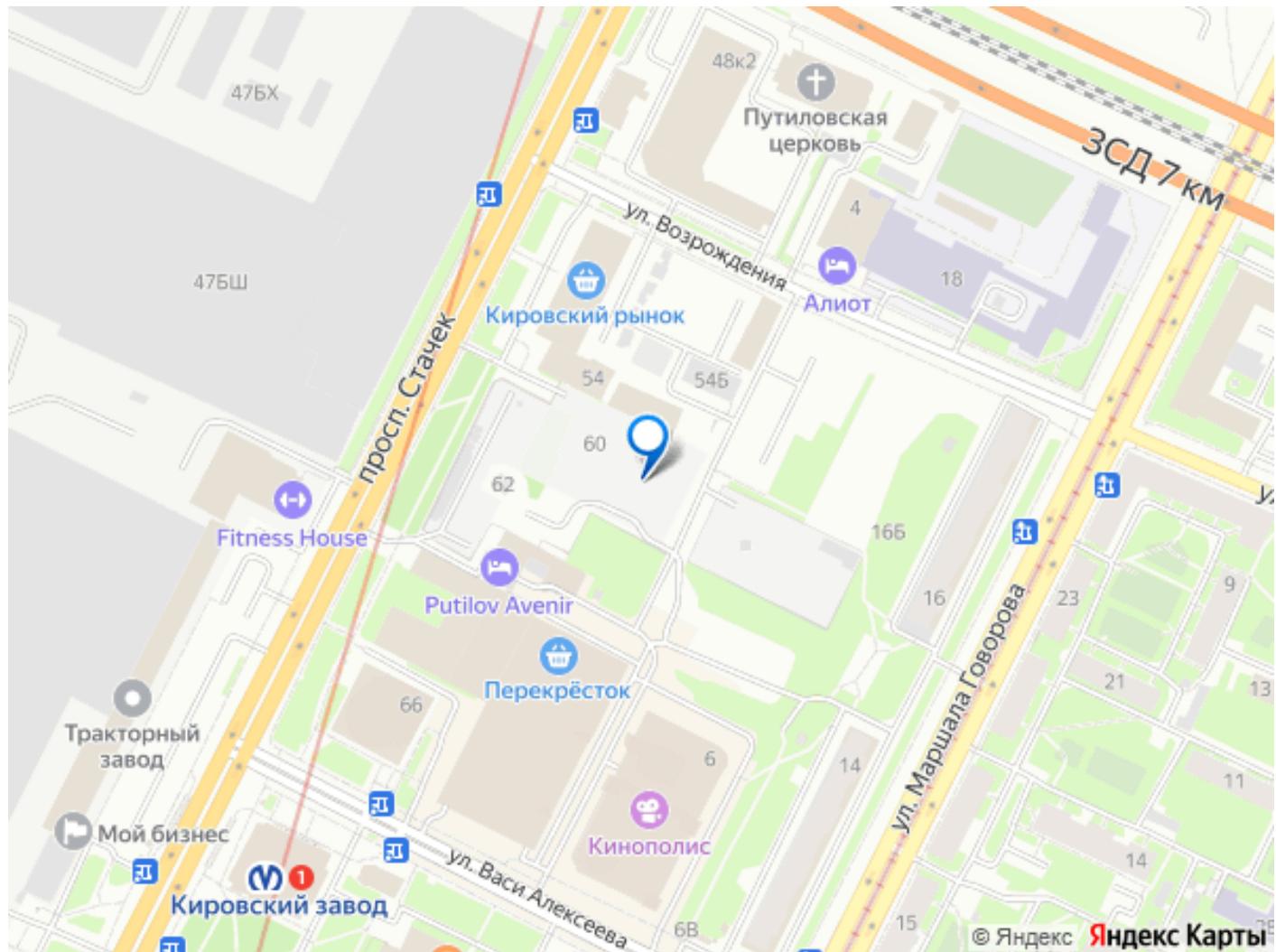
Апарт-отель Industrial Avenir строится в 300-х метрах от метро «Кировский завод» и «Путиловская» (открытие 2025 г) на центральной магистрали Кировского района проспекте Стажек. Близость развязок с ЗСД и КАД фактически снимает любые ограничения в осмотре пригородов и выбора направлений в личном туристическом плане на день.

Предпосылкой для открытия пятого апарт-отеля сети Avenir - Industrial Avenir, стал высокий потенциал локации рядом с крупным производственным кластером, центральной магистралью Кировского района и шаговой доступностью от двух станций метро. Новый апарт-отель возводится рядом с первым апарт-отелем сети - Putilov Avenir, открытым в 2022 году.

УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

Управлением номерным фондом Industrial Avenir займется структура ГК «ПСК» PSK Invest, входящая в пятерку крупнейшихправляющих компаний апарт-отелями в Санкт-Петербурге. Купить апартаменты в Industrial Avenir возможно сразу с управлением, заключив договор с УК PSK

Invest и, тем самым, приобрести готовый арендный бизнес. Апартаменты недвижимое имущество, которое является вашей собственностью, и вы капитализируете свои вложения и получаете выгоды как от увеличения стоимости апартамента к моменту завершения строительства, так и от сдачи апартамента в аренду. #2s9cf7



Move.ru - вся недвижимость России