

🕒 Создано: 14.04.2026 в 23:55

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 00:22

**Александра Комакина, Частный
маклер**

79811302949

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

5 150 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

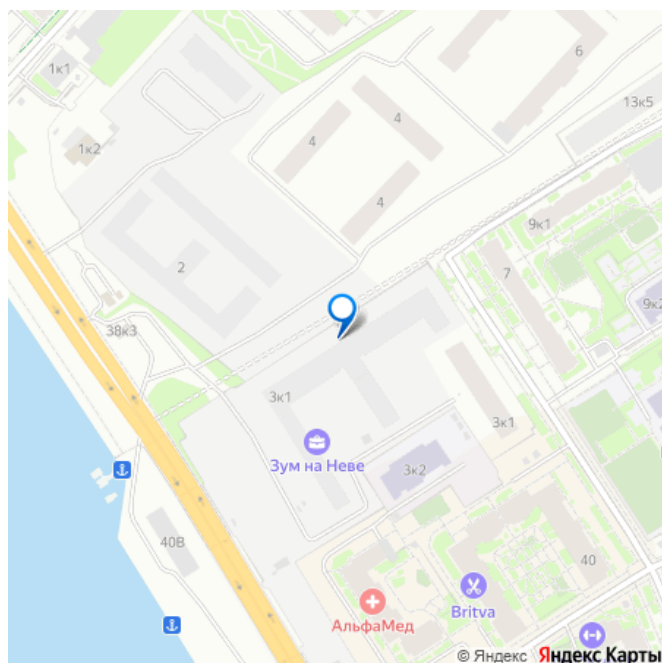
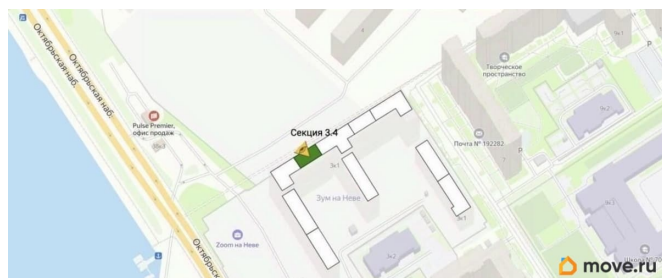
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая студия с чистовой отделкой в ЖК «ZOOM на Неве» от застройщика ФСК. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Переуступка от физ.лица. Один дольщик. Покупалась в августе 2025г. Полная стоимость в договоре. Срок выдачи ключей до 30 сентября 2026 года. Цена ниже чем у застройщика на 750 тыс. ПРО КВАРТИРУ: Апартаменты расположены на 11 этаже, площадью- 20,62 м2. Высота потолков - 2,7 м, секция 3.4. Окна выходят на Неву и соседний комплекс. Чистовая отделка. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ : Парадное лобби для жильцов. Единый вход в комплекс с администратором, зоной ресепшн и охраной, зоной для бесконтактной доставки посылок и еды. Подземный отапливаемый паркинг с доступом из парадной. Зоны отдыха для взрослых и детей, Wi-Fi-покрытие во дворе и в паркинге, зоны для питомцев, и арт-объекты . В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура от детских садов и школ , супермаркетов и салонов красоты; 10 мин. до Парка Строителей, 15 мин. до Лондон-молла, Ленты, Максидома, 15 мин. до метро «ул. Дыбенко», 12 мин. до КАД, 10 мин. до центра.

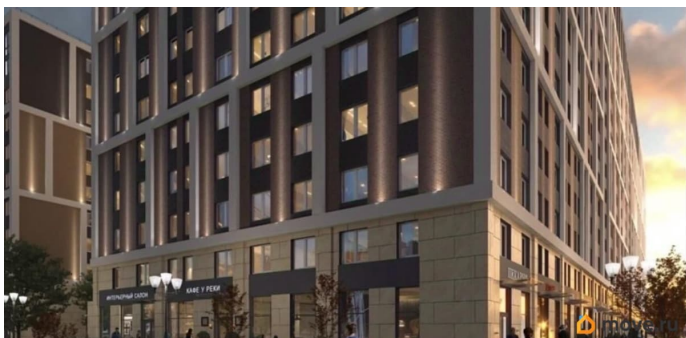
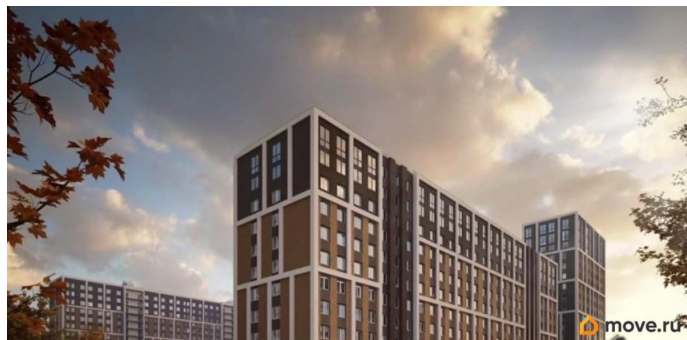


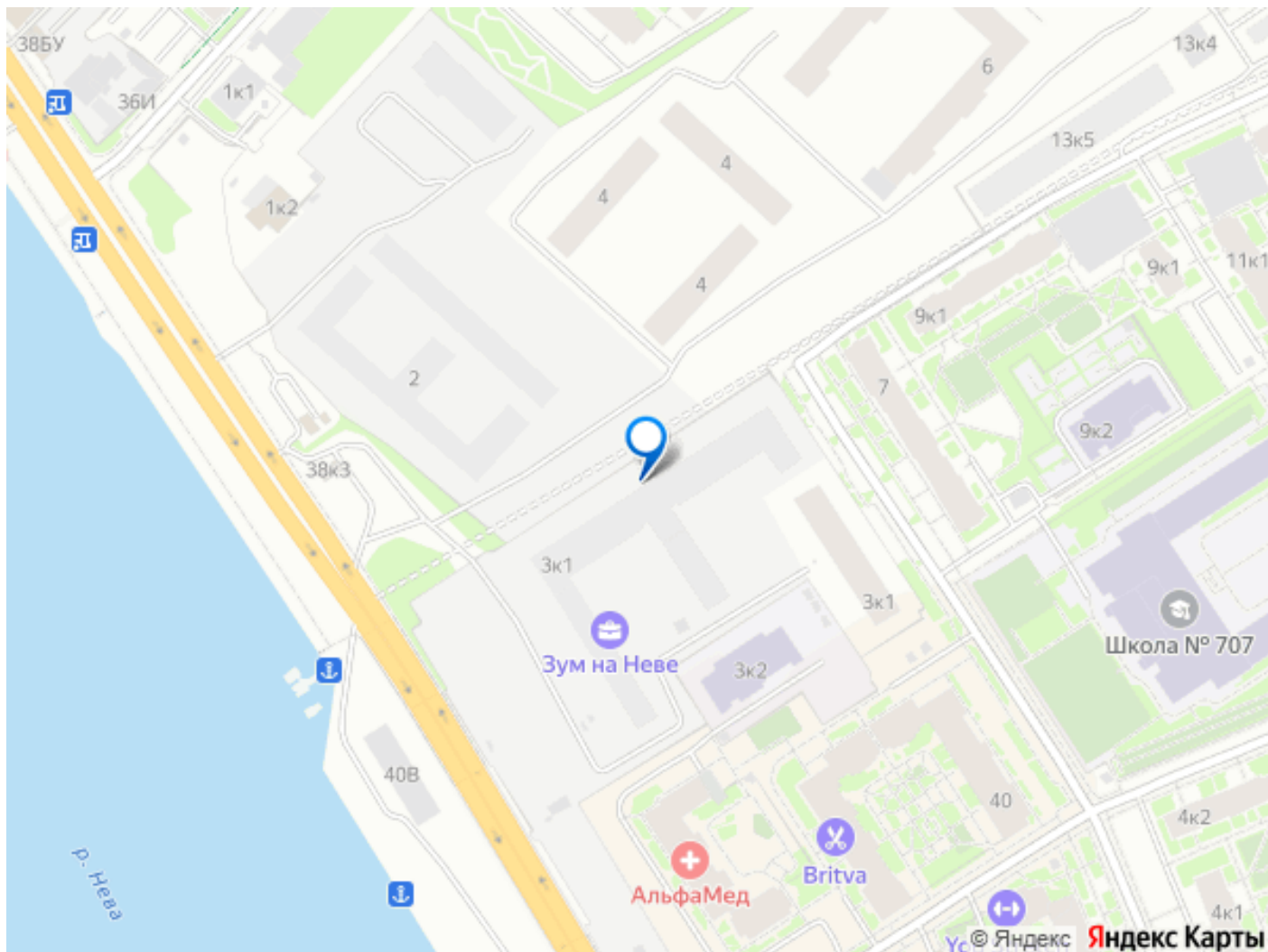


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России