

🕒 Создано: 09.12.2025 в 20:49

Обновлено: 31.01.2026 в 13:45

**Санкт-Петербург, Будапештская улица,  
95К1**

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Будапештская улица, 95К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Будапештская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

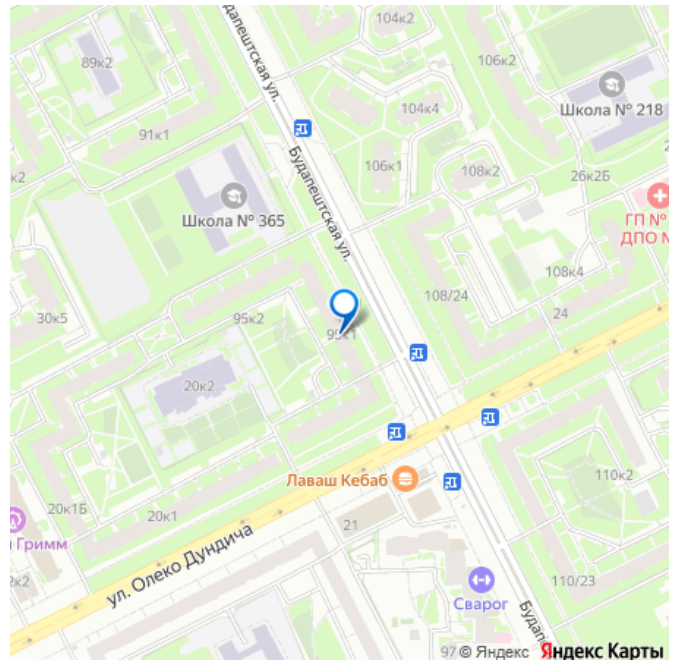
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287279432>

**Собственник**

**79819739286,7981223  
8963**

для заметок





раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

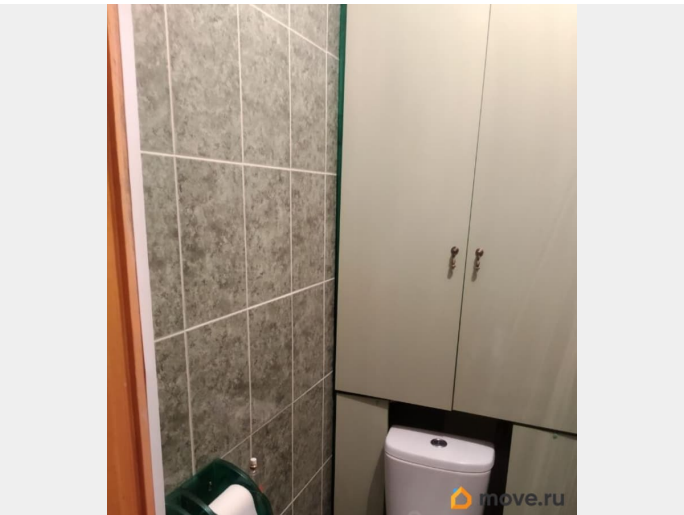
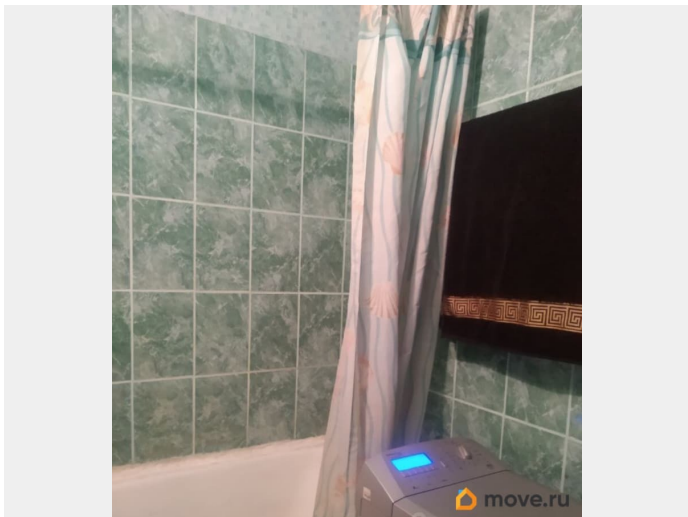
косметический

лифт, парковка

## Описание

До 1 февраля. Прямая продажа. Без прописки. Студия для 1-2 человек. Для самостоятельного использования, сдачи под жилье. Есть все необходимое, можно заехать или сдать сразу после апп, хорошее состояние, чисто. Мебель: кухонная зона, новый шкаф, кровать, 2 стола, много полки и мест для хранения вещей. Заменены: двери, радиатор, окно, сантехника. Счетчики на воду опломбированы по всем правилам. Подойдет также для официальной сдачи под коммерцию (офис, склад, салон) согласовывать более не нужно, отказы не нужны, не доля, не коммуналка, не долянка, не апартаменты, отдельная собственность. С документами полный порядок. Все необходимые договоры заключены. Хорошее расположение, рядом 2 станции метро, жд станция, много наземного транспорта, вся инфраструктура в шаговой доступности, мфц, сетевые магазины продуктов, торговые комплексы, аптеки, спортклубы, бассейны. Выполнен косметический ремонт (2 года назад). Санузел раздельный. Окна на западную сторону, во двор. Зимой тепло, летом не жарко. Напор воды отличный, вентиляция в норме. Хорошие соседи. Комфортный 2 этаж. Если не дозвонились пишите сообщения.





Студия · 20 м²  
Санкт-Петербург, Будапештская улица, 95К1

4,6 – 5,7 млн ₽  
Средняя оценка: 5,2 млн ₽

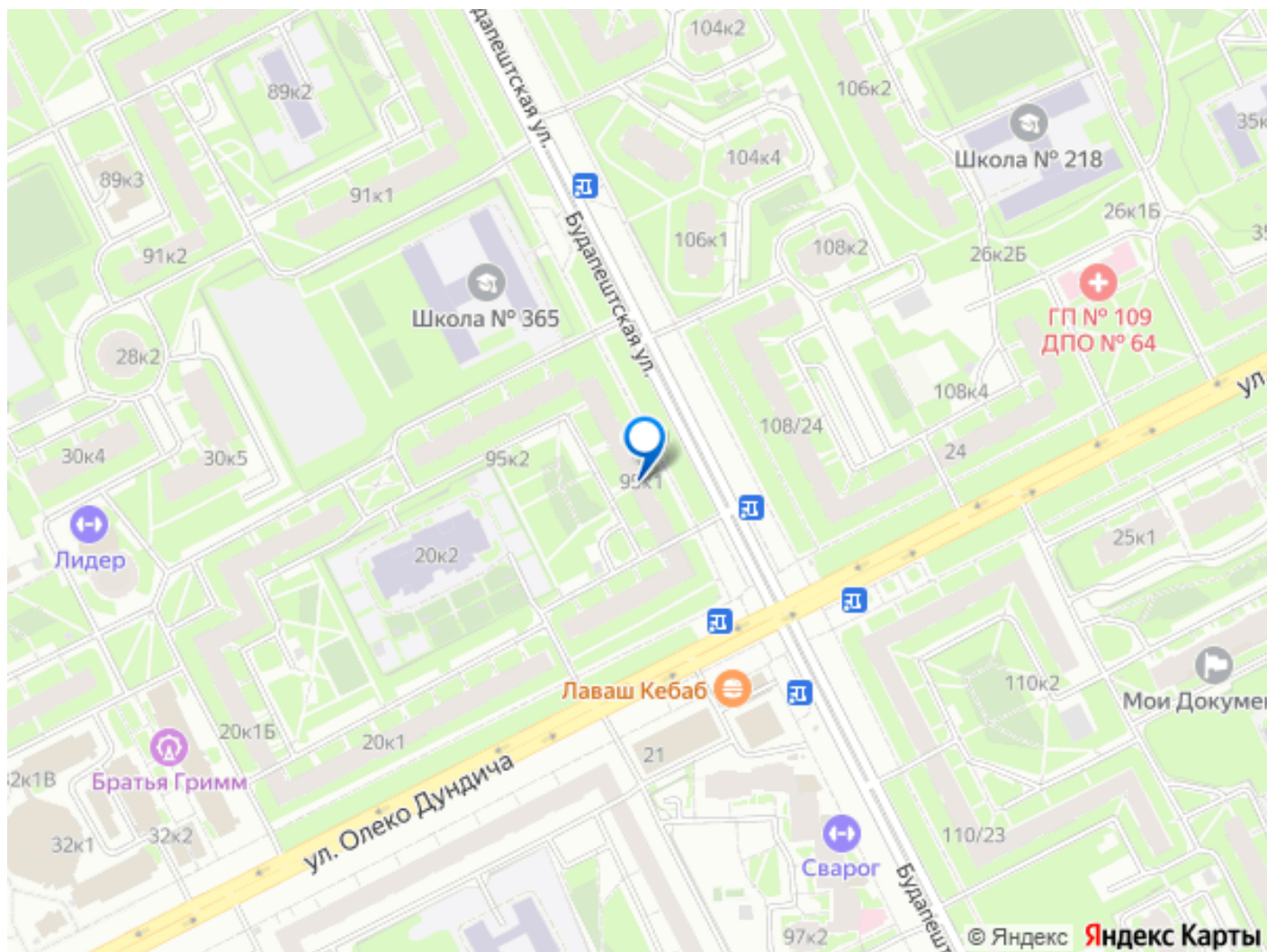
+15%  
Изменение за полгода

Стоимость этой квартиры увеличилась на +15% за полгода

5,4 5,1 млн ₽ move.ru







Move.ru - вся недвижимость России