

Создано: 19.03.2026 в 11:33

Обновлено: 20.03.2026 в 17:04

**Анастасия Грищенко, Вторичка Групп**

**79811123818**

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8**

**3 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

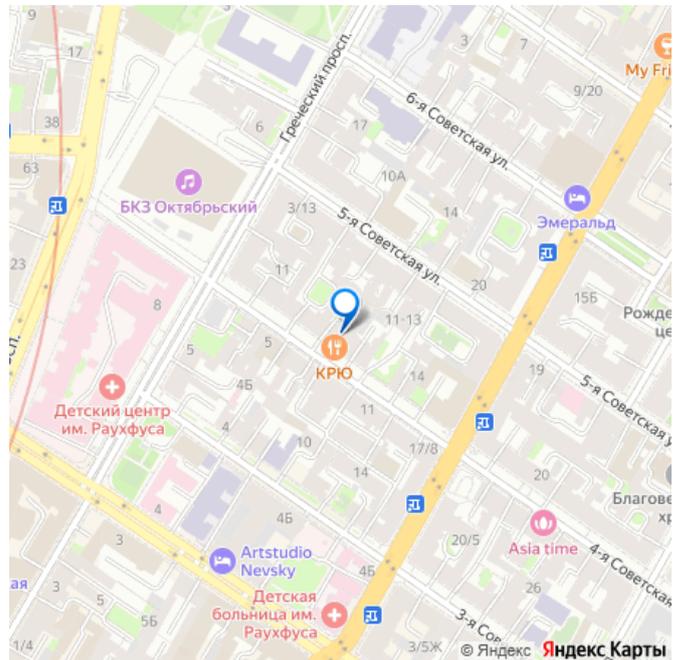
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок

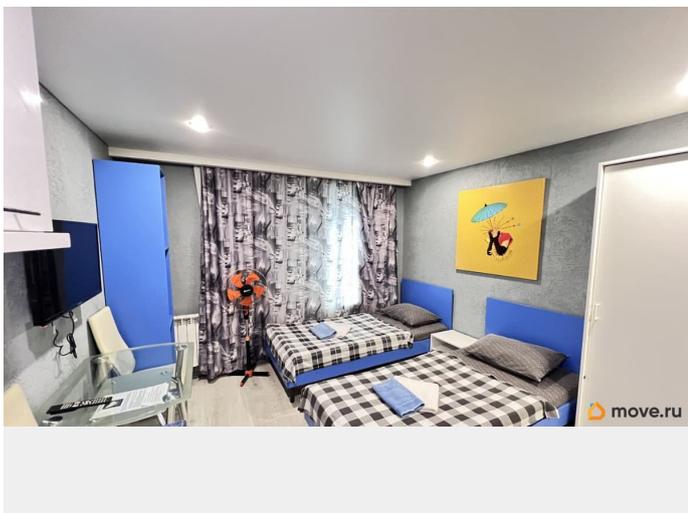


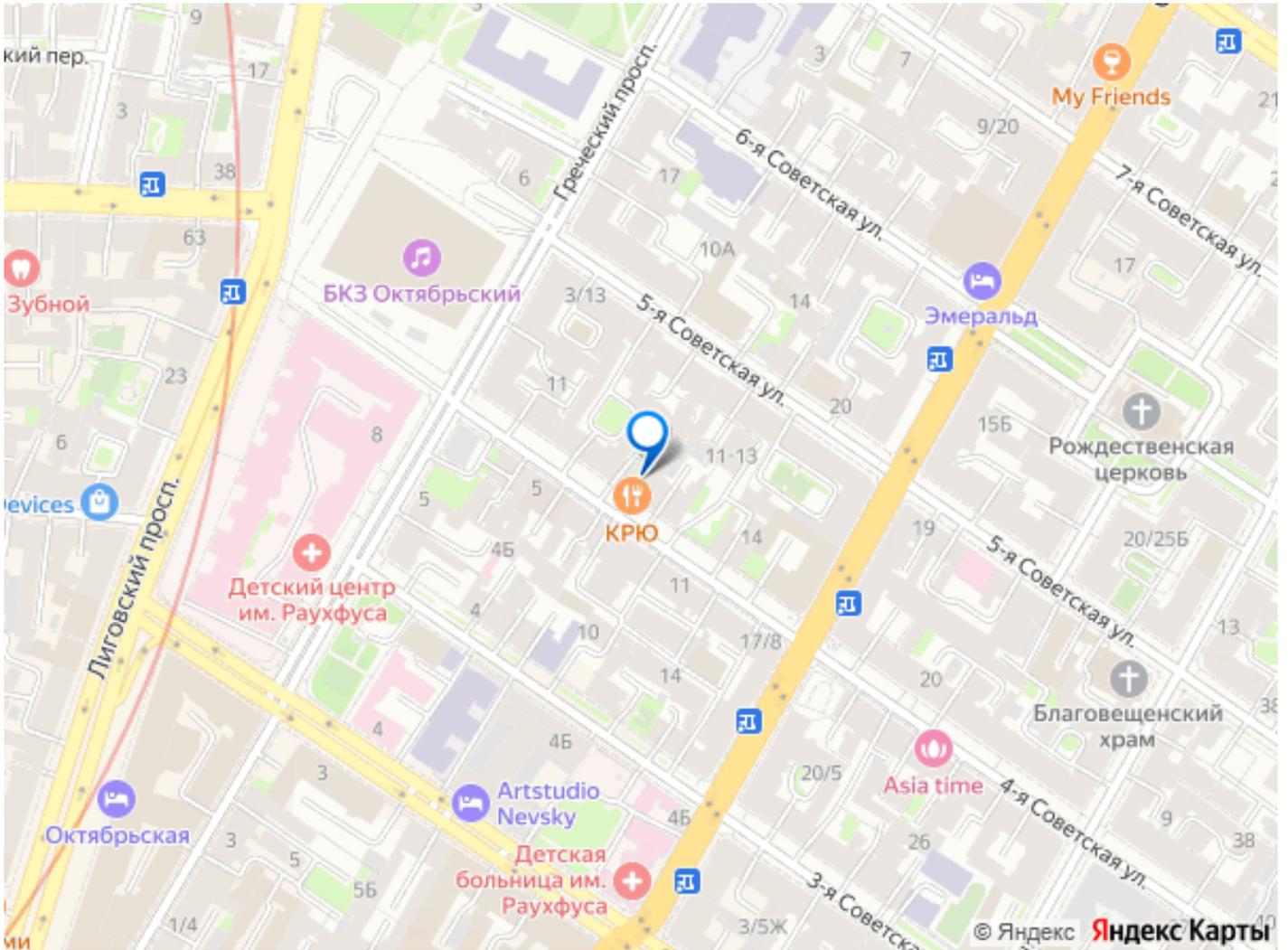
лифт

## Описание

Стильная студия 20 м² в центре Петербурга  
Просторная и функциональная студия в историческом центре — 4-я Советская, 8. Атмосферное пространство, где сочетаются комфорт, стиль и практичность. О студии: • Площадь — 20 м², продуманная планировка и уютная отделка в светлых тонах • Качественный капитальный ремонт с полной заменой коммуникаций • Установлена мебель, стиральная машина, холодильник и кухонный гарнитур — всё входит в стоимость • Интерьерное фальш-окно с мягкой подсветкой создаёт ощущение света и уюта, а современная вентиляционная система обеспечивает комфортный микроклимат круглый год (да-да, настоящего окна нет) • Просторная ванная комната, современная сантехника, канализация устроена самотеком, без использования насоса  
Локация: Исторический центр Петербурга — всего несколько минут до Невского проспекта и метро Площадь Восстания. В пешей доступности театры, музеи, уютные кафе и всё, за что мы любим центральный район. Дополнительно: • В данный момент в студии проживает квартирант — по желанию нового владельца можно сохранить арендатора и получать стабильный доход с первого дня • Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение в центре города — можно заехать и жить сразу Сделка у нотариуса, безопасные расчёты через банковскую ячейку. Продажа только за наличный расчёт. Позвоните или напишите,

чтобы получить видеобзор и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России