

Создано: 08.07.2025 в 19:48

Обновлено: 02.01.2026 в 01:10

Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 31

6 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 31

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9282579470>

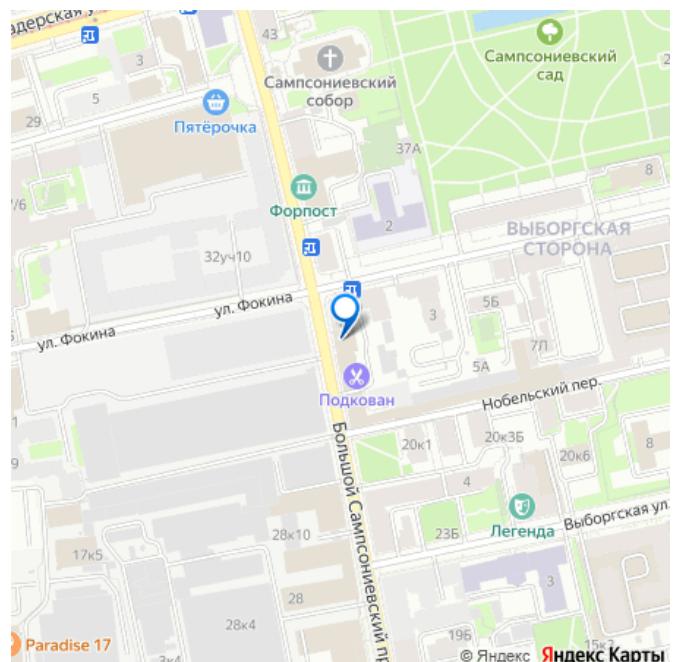
MALINA CITY, MALINA CITY

**79818858546, 7981950
7048**

для заметок



 move.ru



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

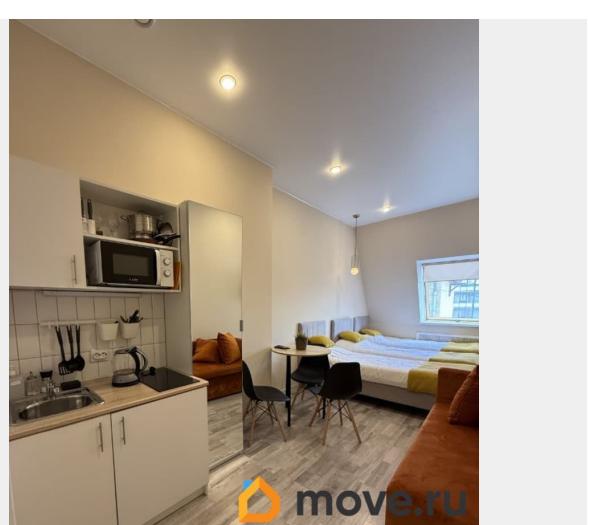
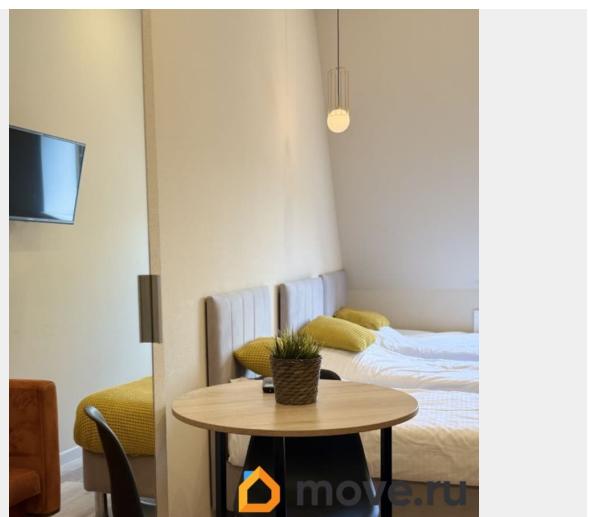
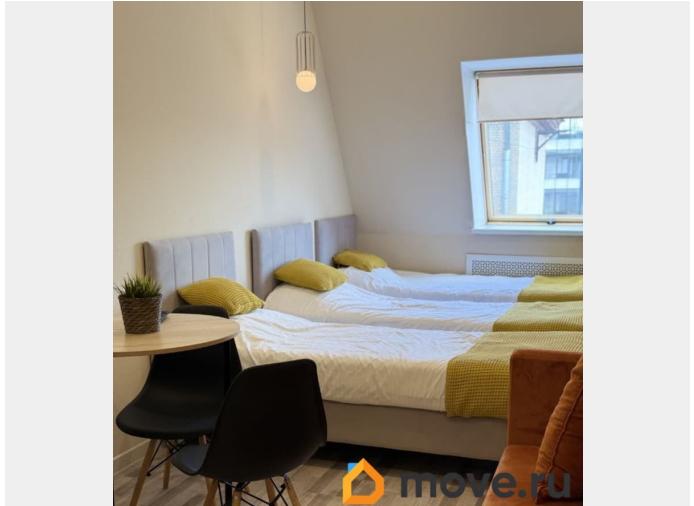
да

возможна ипотека, парковка

Описание

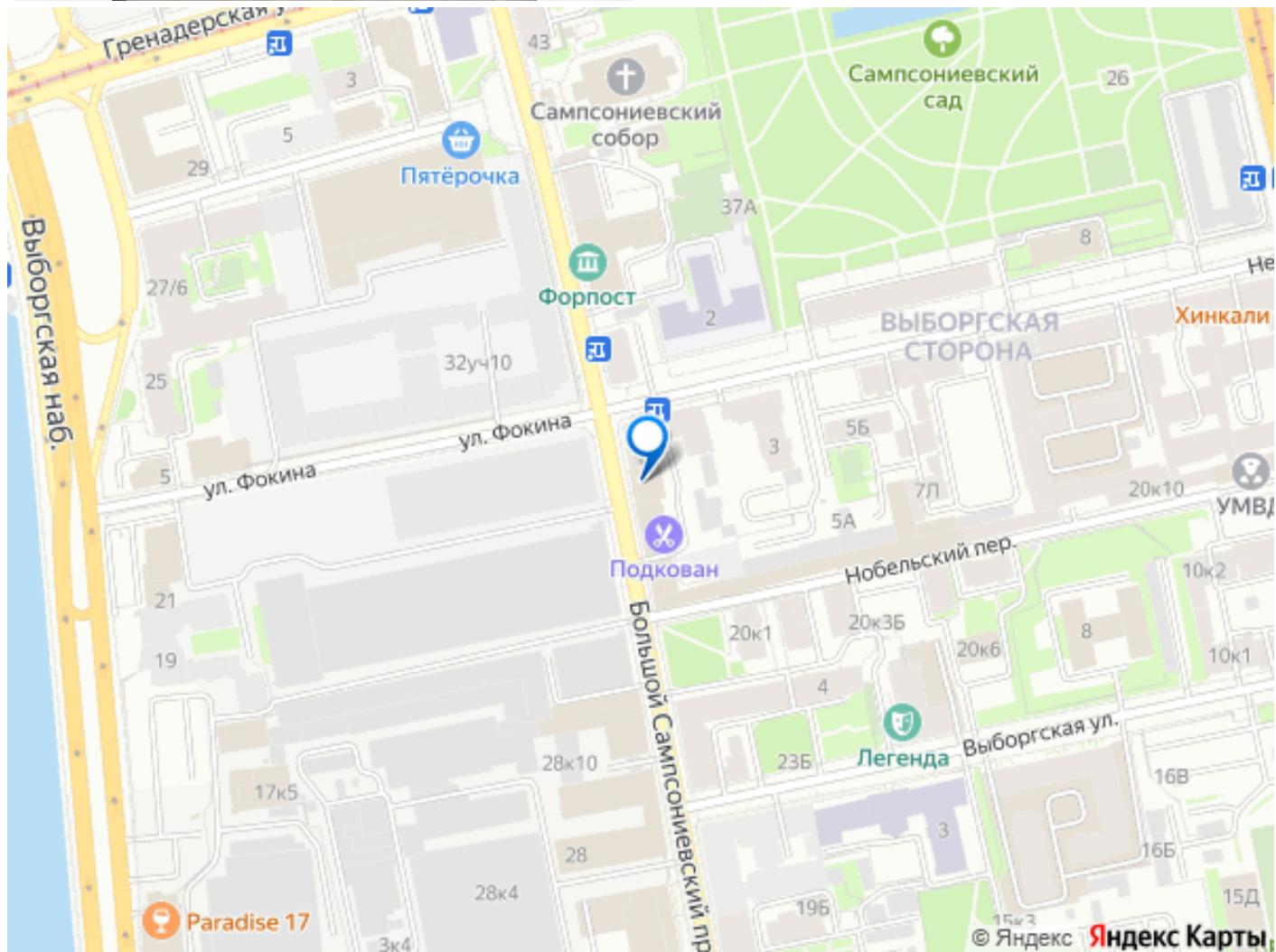
Стильная студия в новом доме в центре Санкт-Петербурга — с отдельным кадастровым номером! Апартамент, который станет вашим надёжным активом — будь то для жизни, аренды или инвестиционного портфеля. Полностью готов к проживанию и не требует вложений! Главные преимущества: — Отдельная студия в новом доме: не блок, не доля — полноценный самостоятельный объект с индивидуальным кадастровым номером. — Удачная планировка: всё зонировано — место для сна, работы, приёма пищи. Пространство светлое и гармоничное. — Полная меблировка и техника: Три кровати, диван, кухня с гарнитуром, стол и стулья. В наличии: ТВ, микроволновка, стиральная машина, холодильник, вентилятор, обогреватель, фен. — Wi-Fi уже подключён — идеально для жизни и сдачи. Локация ТОР: — 5 минут пешком до метро Выборгская — 10 минут на машине до Петропавловки и центра — Рядом всё: магазины, кафе, клиники, университеты Идеально под любые цели: — Постоянное проживание — Долгосрочная аренда — Посуточный доход Юридически чистый объект: — Один взрослый собственник — Документы готовы — Без долгов и обременений Апартамент (нежилая недвижимость): Можно сдавать на любых

условиях — в том числе посуточно
Упрощённый учёт Высокий спрос и
ликвидность Звоните и записывайтесь на
просмотр! Такой вариант — редкость на
рынке. Лучшее предложение по
соотношению локациясостояниесцена.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России