

Создано: 26.02.2024 в 10:24

Обновлено: 02.12.2025 в 22:57

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 56

**6 770 465 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 56

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

улица Черняховского

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

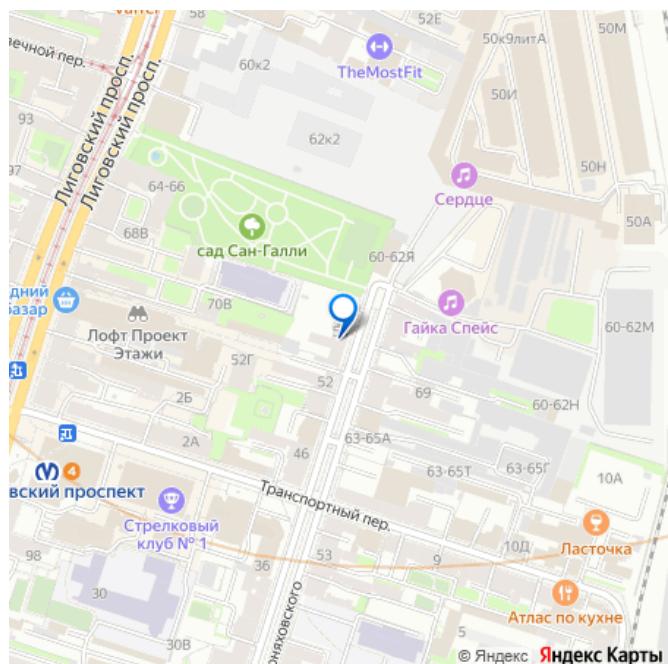
лифт

<https://spb.move.ru/objects/9261073191>

Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор

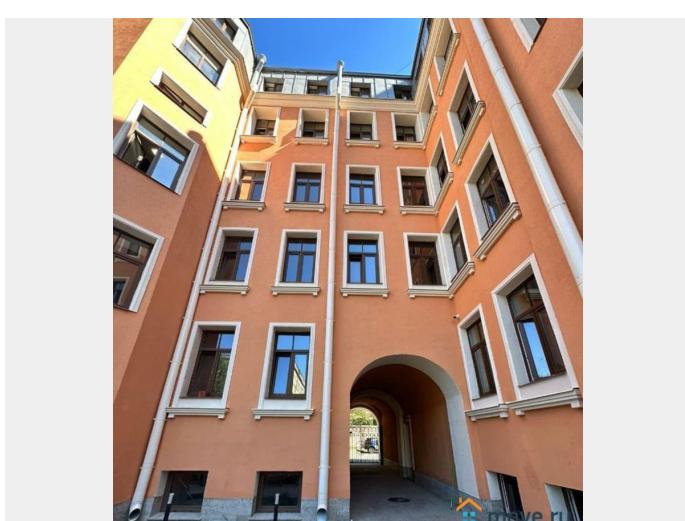
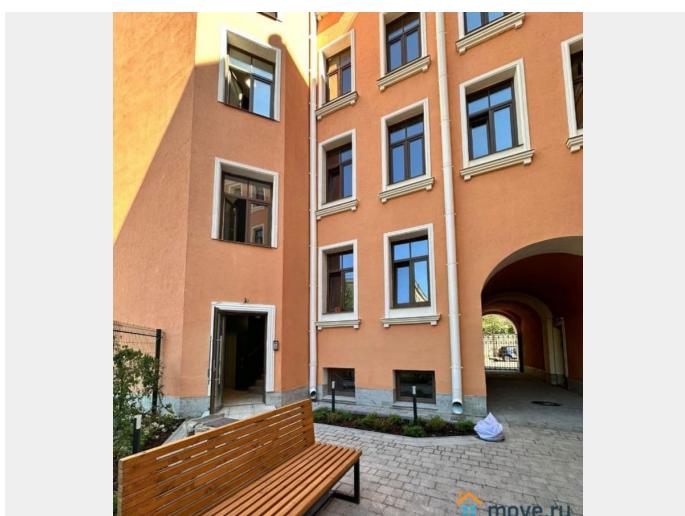
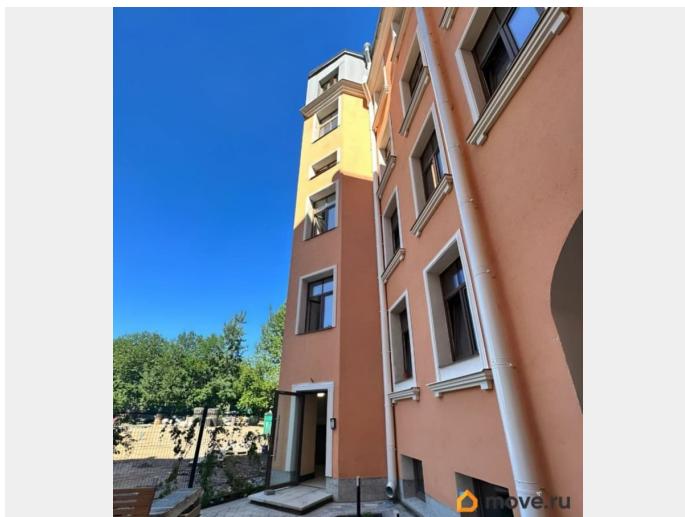
**79819547469**

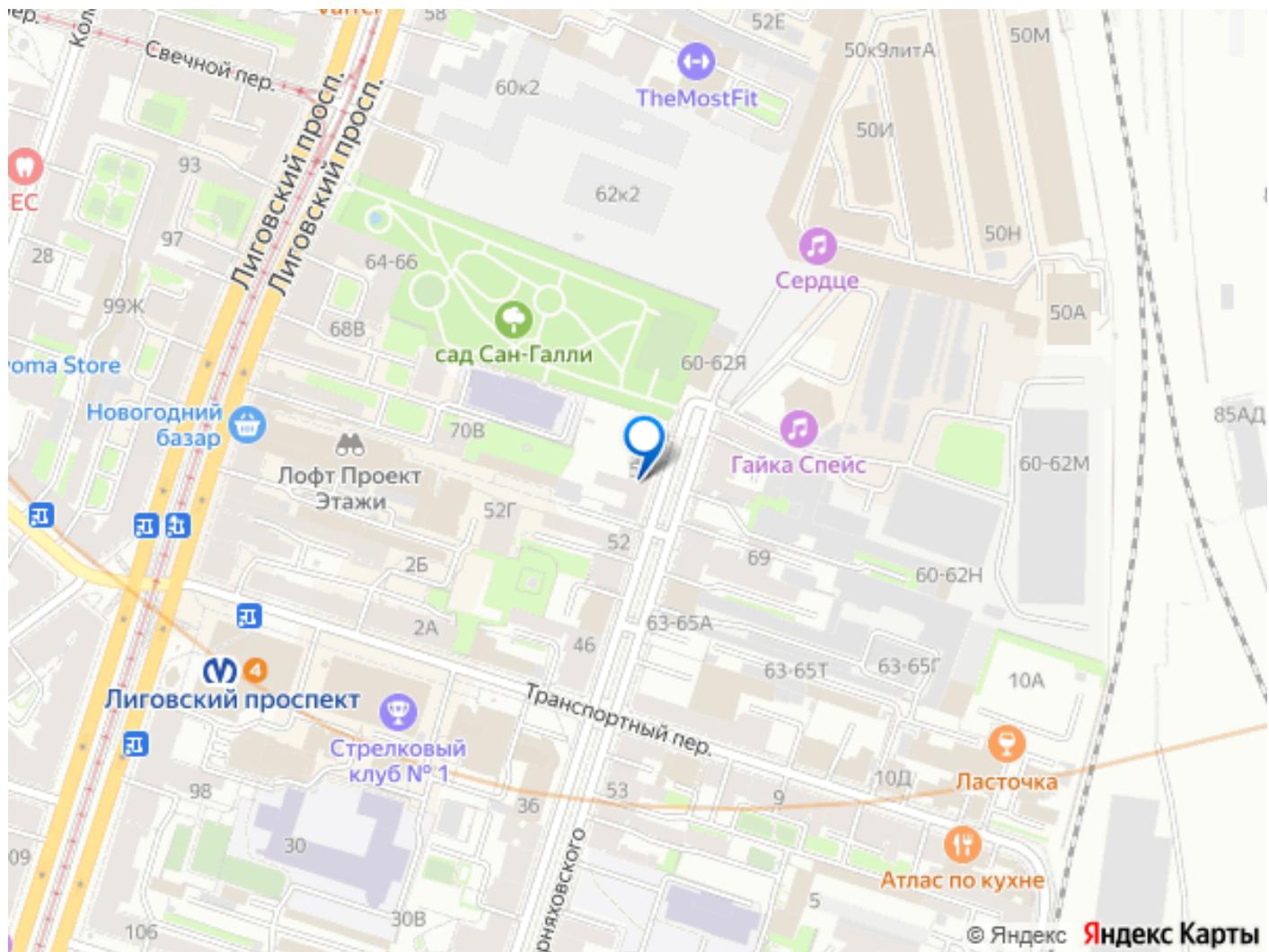
для заметок



## Описание

Переуступка. У СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! Продаётся новая студия - апартаменты, в центре, улица Черняховского д.56. Проект от ГК Реновация (официальный застройщик и собственник здания). Дом сдан, ключи выдаются сразу. Не является долей, имеет отдельный кадастровый. Сдаётся с черновой отделкой. На фото - один из стандартных вариантов отделки. Окна студии выходят на фасад. На данном этапе доступны формы оплаты: наличные, безналичный расчёт. Дом проходит капитальный ремонт, все новое, кроме стен, имеет высокий класс энергоэффективности. Все перегородки будут из материала ПОЛИГРАН, обеспечивающего сверхнормативную шумоизоляцию. Дом имеет выгодное расположение и развитую инфраструктуру. Находится в пешей доступности от разнообразных магазинов, аптек, кафе и ресторанов, банков, детских садов и школ, медицинских центров, исторических достопримечательностей, ВУЗов, театров, кинотеатров, садов и фитнес клубов. Планируемый рост стоимости квадратного метра - плюс 2% ежемесячно. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, пишите - поможем с выбором, ответим на вопросы, запишем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России