

Создано: 05.09.2025 в 12:53

Обновлено: 10.03.2026 в 01:34

**Константин Санаров, Частный маклер**

**79811742601**

**Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29**

**19 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Моховая улица, 27-29

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

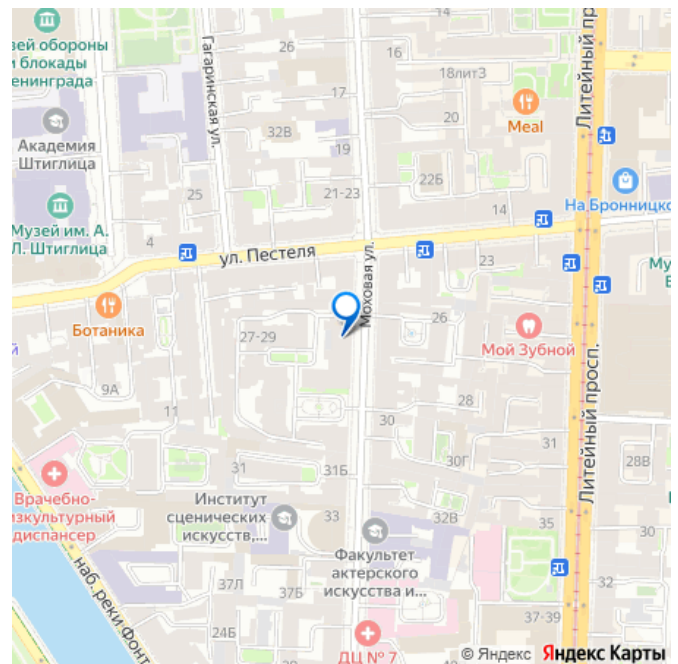
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

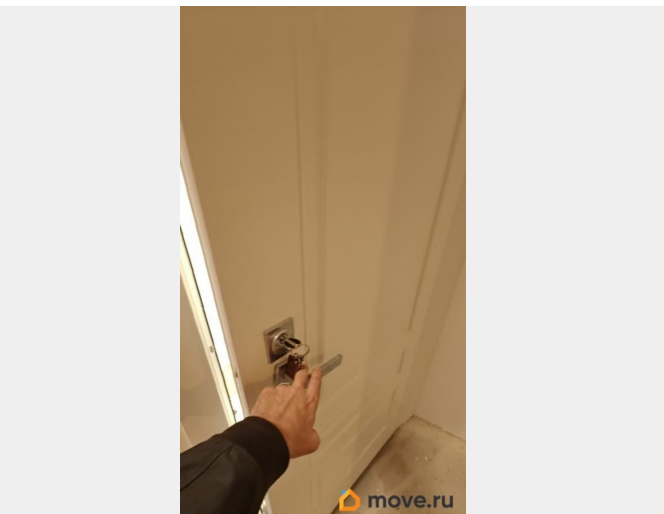
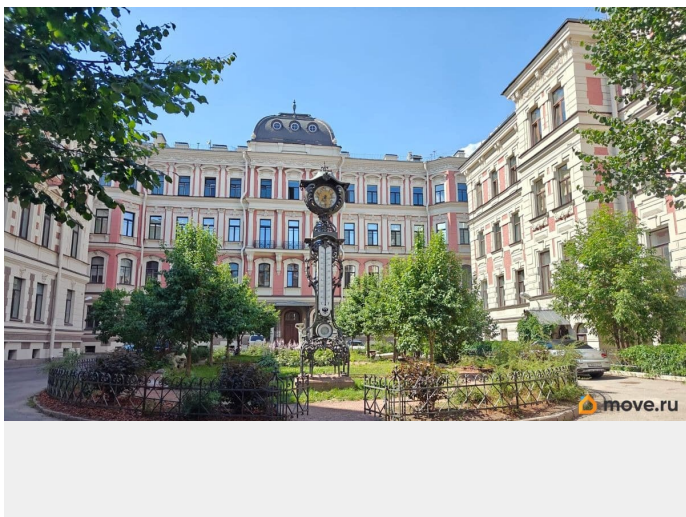
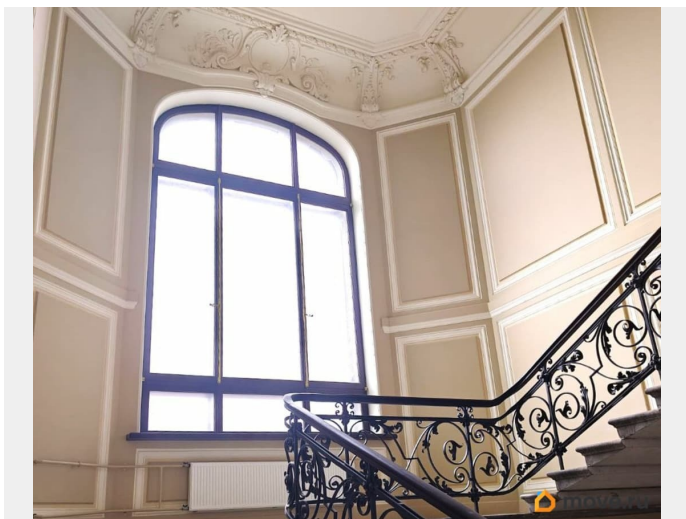
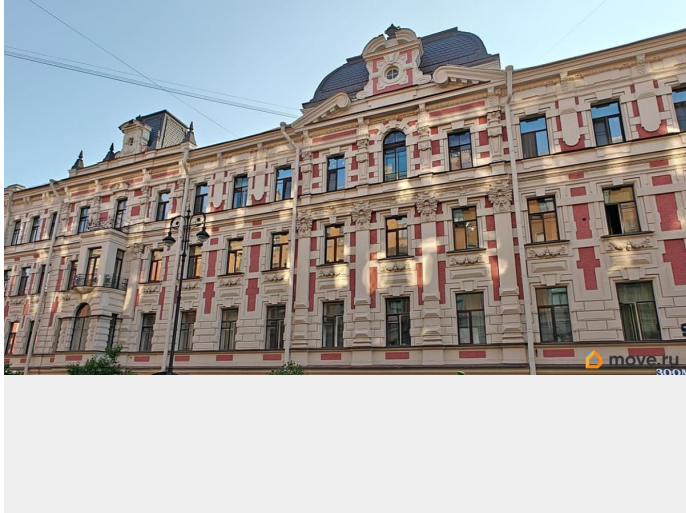
возможна ипотека, лифт, парковка

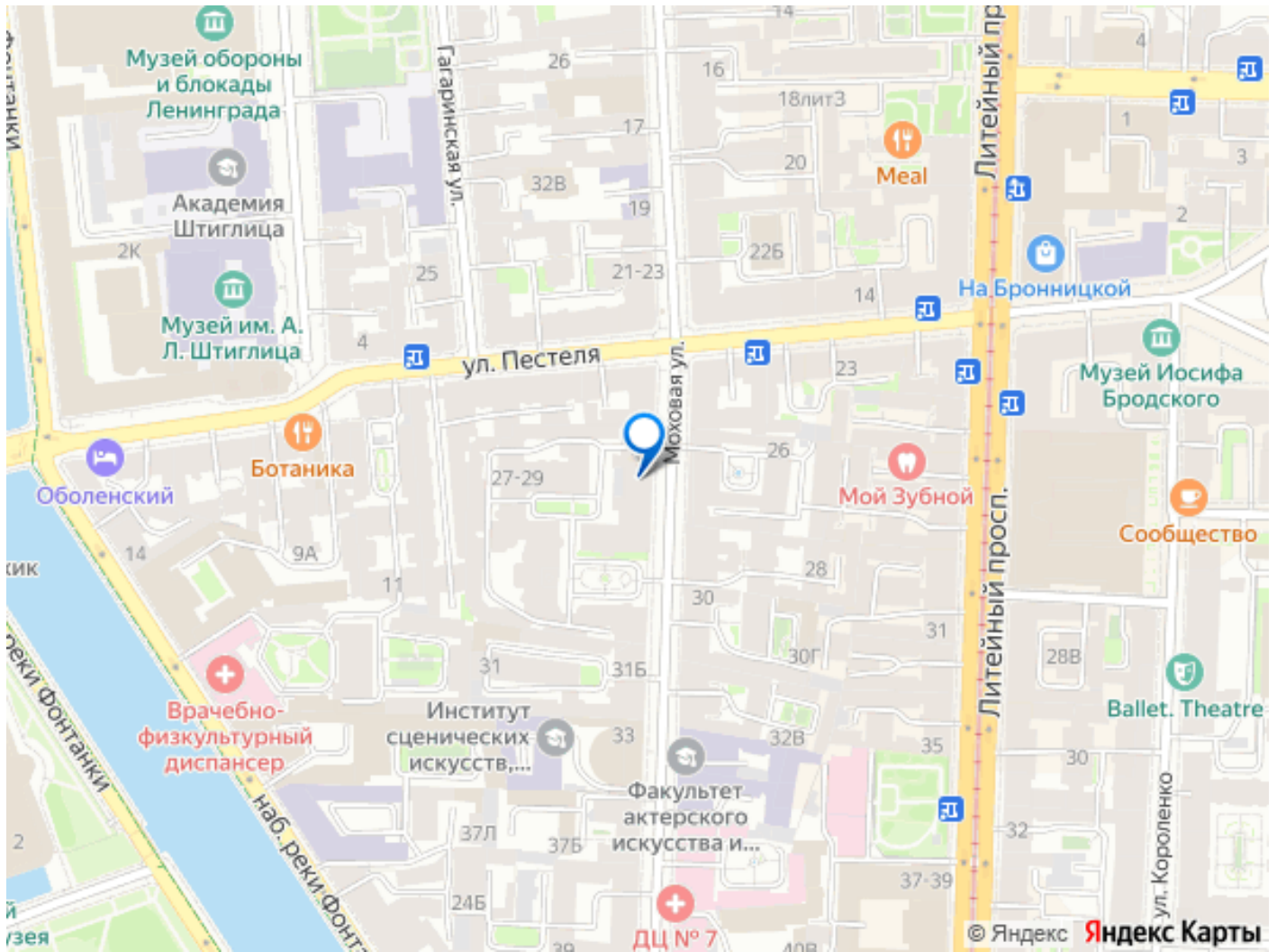
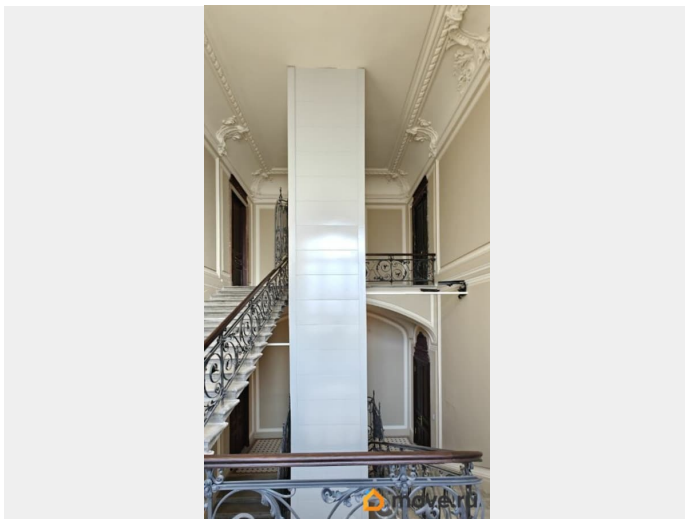
## Описание

Уникальное предложение! Квартира - Яхта в центре Золотого треугольника! Быстрая сделка возможна!!! Обратите внимание на это чудесное предложение! Единственная, полноценная однокомнатная квартира в невероятно роскошном Дворце! Полностью отреставрированная парадная! НЕ СТУДИЯ! Квартира со своим Кадастровым номером! Во всей парадной только одна такая небольшая квартира - и это того стоит! В квартире ТРИ ОКНА (в каждом помещении имеется окно, в том числе и санузел). Квартира расположена на 4 этаже центрального флигеля дома Бенуа, центральная парадная предназначена - для особенных ценителей и аристократов. Историческое обрамление Лифта и невероятно просторных лестничных маршей. Все идеально отреставрировано и приведено в дореволюционное состояние! В квартире выполнен качественный ремонт: 1) В прихожей, в кухне и сан. узле - теплые полы - метлахская мозаичная плитка TopCer (неглазурованный керамогранит, Португалия), в комнате - австрийский паркет Stockl (дуб, матовый лак); 2) окна - алюминиево-деревянные стеклопакеты, кондиционер Gree Pular INVERTER; 3) входная дверь - DOMANI, алюминиево-магниева, производство TOREX по итальянской

технологии (в настоящее время - снято с производства); 4) Светильники MAYTONI (Гамбург,) Feiss-Parkman-PL-BS (США); 5) Кухня по индивидуальному дизайн-проекту студии DECO WOOD - двухсторонняя эмаль, кварцевый агломерат, фурнитура Crofts and Assinder (Великобритания), встроенная техника Liebherr, Zugel, DeLonghi, раковина Oulin, смеситель Swedbe Selena Plus (Швеция), фильтры для питьевой воды, диспозер . 6) Сан. узел - инсталляция Теке, система защиты от протечек Gidrolock Premium с кранами Bugatti, проточный водонагреватель Clage (Германия), фильтры очистки воды. Три квартиры в просторном, красивом тамбуре. Окна квартиры выходят в тихий, отремонтированный внутренний двор. Квартира в роскошном Дворце, для уединения от городской суеты в центре города для людей любого возраста. Установлен новый ЛИФТ. Подойдет для человека, который может позволить себе, своему родителю или своему ребенку такой невероятный вариант для жизни в реальном Дворце. Закрытая территория всей усадьбы. Видеонаблюдение всех дворов усадьбы. Охрана. Парковочное место во дворе! ОДИН взрослый собственник! Никто не прописан, обременений нет, более 5-ти лет в собственности. Вся стоимость в ДКП! Торги не устраиваем. Цена окончательная, предложение действует до момента, пока имеется встречное предложение. Поймите нас правильно - у нас не стоит задача избавиться от этой квартиры. Низкие коммунальные платежи, квартира с ремонтом, красивая парадная с лифтом, великолепный и знаменитый двор, охрана, во дворе возможно получить своё парковочное место. Позвольте своей семье - лучшее! Ждем на просмотр в хорошем расположении

духа, узнаете и увидите много  
интересного..... Премиальное обслуживание  
для каждого клиента!





Move.ru - вся недвижимость России