

Создано: 22.12.2025 в 15:12

Обновлено: 22.01.2026 в 16:23

<https://spb.move.ru/objects/9287573854>

Вера Сухова, CENTURY 21 Гарант

**79110239939**

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
13а**

**7 450 000 ₽**

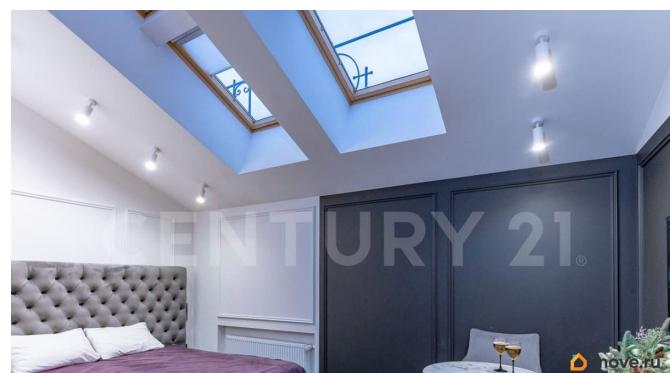
Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 13а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

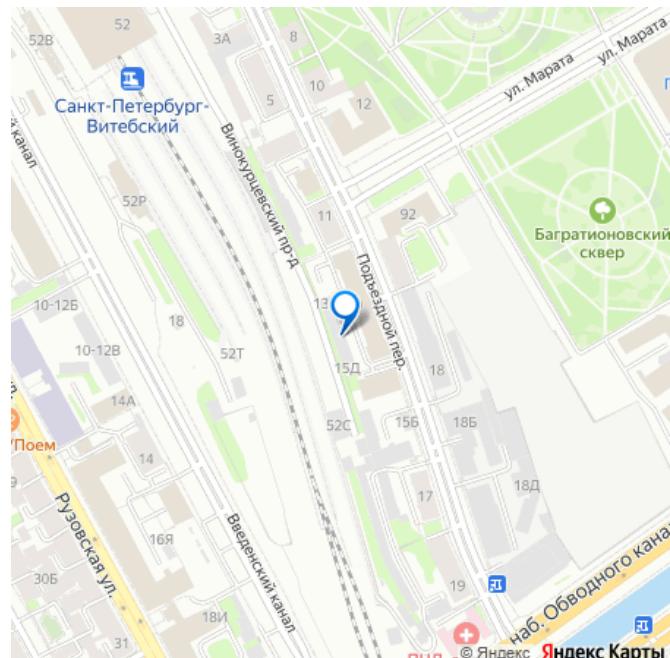
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ в данной локации! Апартаменты в апарт - отеле Acqualina Apartments бизнес-класса в центре Санкт-Петербурга! Категория апарт-отеля 4 звезды. Лаконичная отделка и удобная планировка. Небо прямо у вас над головой благодаря окнам на крыше.

Мансардные окна позволяют наслаждаться звездным небом в период белых ночей.

Уютный тихий район с развитой инфраструктурой Удобная парковка и транспортная доступность Возможность начать получать доход сразу после покупки!

Преимущества инвестирования: - Высокая ликвидность недвижимости благодаря центральному расположению и привлекательному дизайну! - Окупаемость инвестиций с первых дней владения за счёт аренды туристам и гостям города! - Близость к основным достопримечательностям:

музеям, театрам и культурным объектам. -

Развитая транспортная доступность, включая близость к станциям метро Пушкинская, Звенигородская, Технологический институт.

Океанариум находится в 5 минутах пешей прогулки, также рядом находится Витебский вокзал. - Легкий доступ ко всей городской инфраструктуре - включая магазины,

рестораны, кафе и развлекательные заведения. - Минимальные затраты времени на дорогу до места назначения. - Избежание пробок и транспортных проблем. Эти факторы делают проживание в центральной части города привлекательным вариантом, как для личного пользования, так и для инвестиционной деятельности.

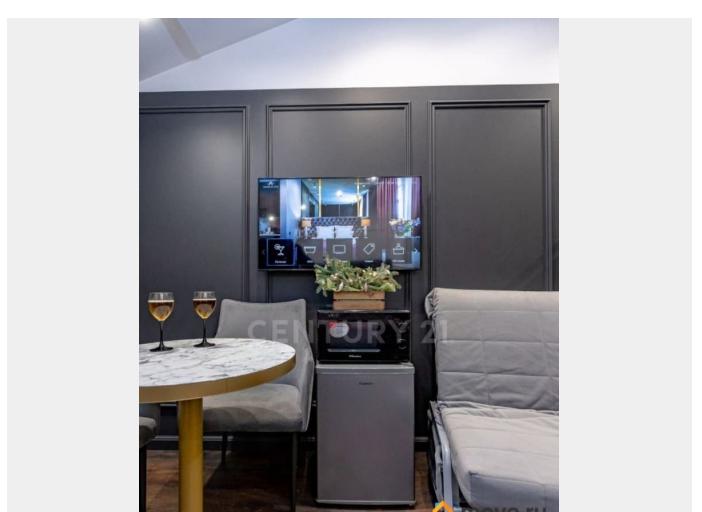
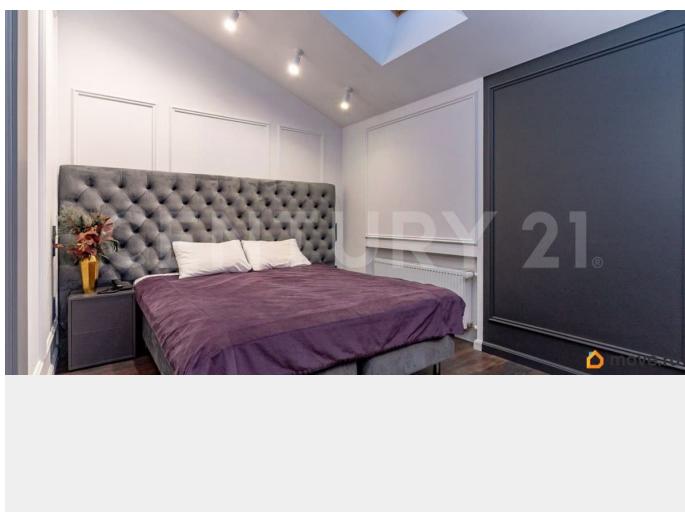
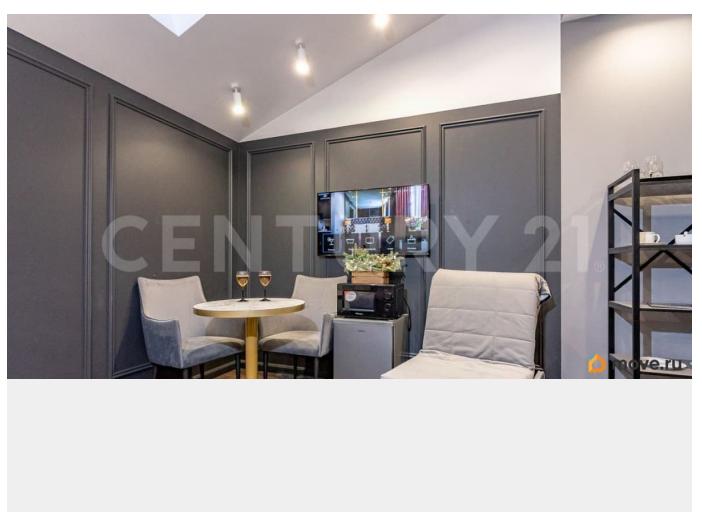
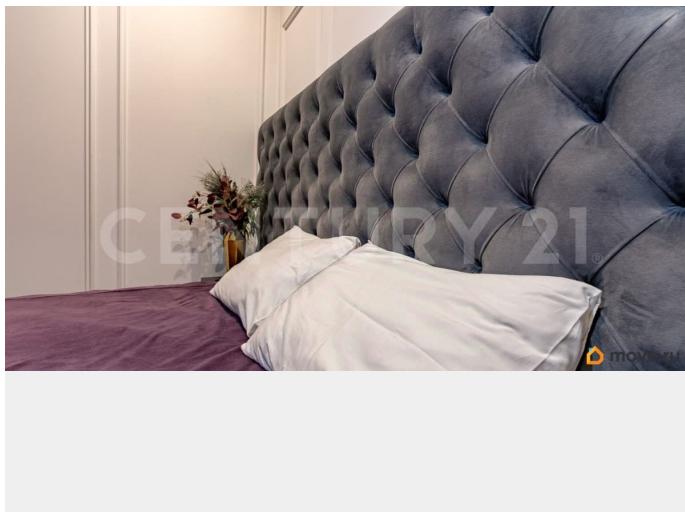
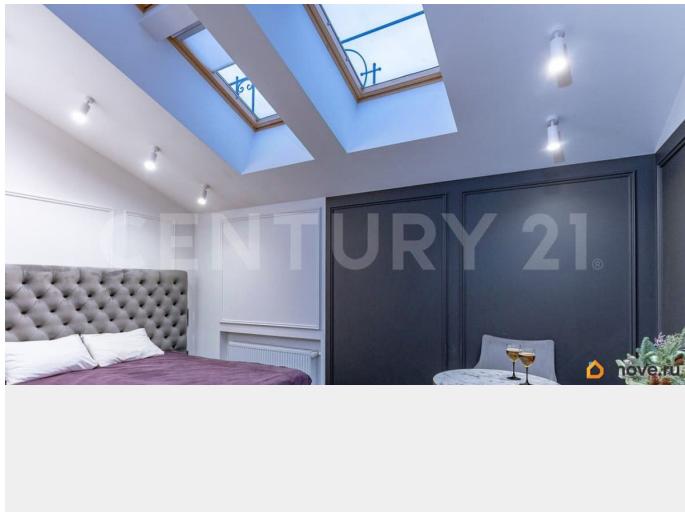
Характеристики апартаментов: Апартаменты оснащены системой климат-контроль В номере есть всё необходимое для проживания: новая мебель, ортопедический матрас, телевизор, шкаф для одежды и хранения постельного белья, холодильник, микроволновка, посуда. Вся мебель, оборудование и аксессуары остаются новому владельцу. Современный евроремонт с высококачественными материалами Первый этаж отведен под уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же расположены кофейня, ресторан с открытым баром и переговорные. В холле предусмотрена консьерж-группа. На территории апарт-отеля располагается идеальное место для проведения деловых завтраков и ланчей в ресторане и баре THE LARK. Своя закрытая и бесплатная парковка для собственников и гостей апарт-отеля. Профессиональный клининг, доставка еды, услуги room-service, услуги по глажке/стирке вещей, собственная техническая служба, услуги визовой поддержки, вызов такси, оформление экскурсий и билетов.

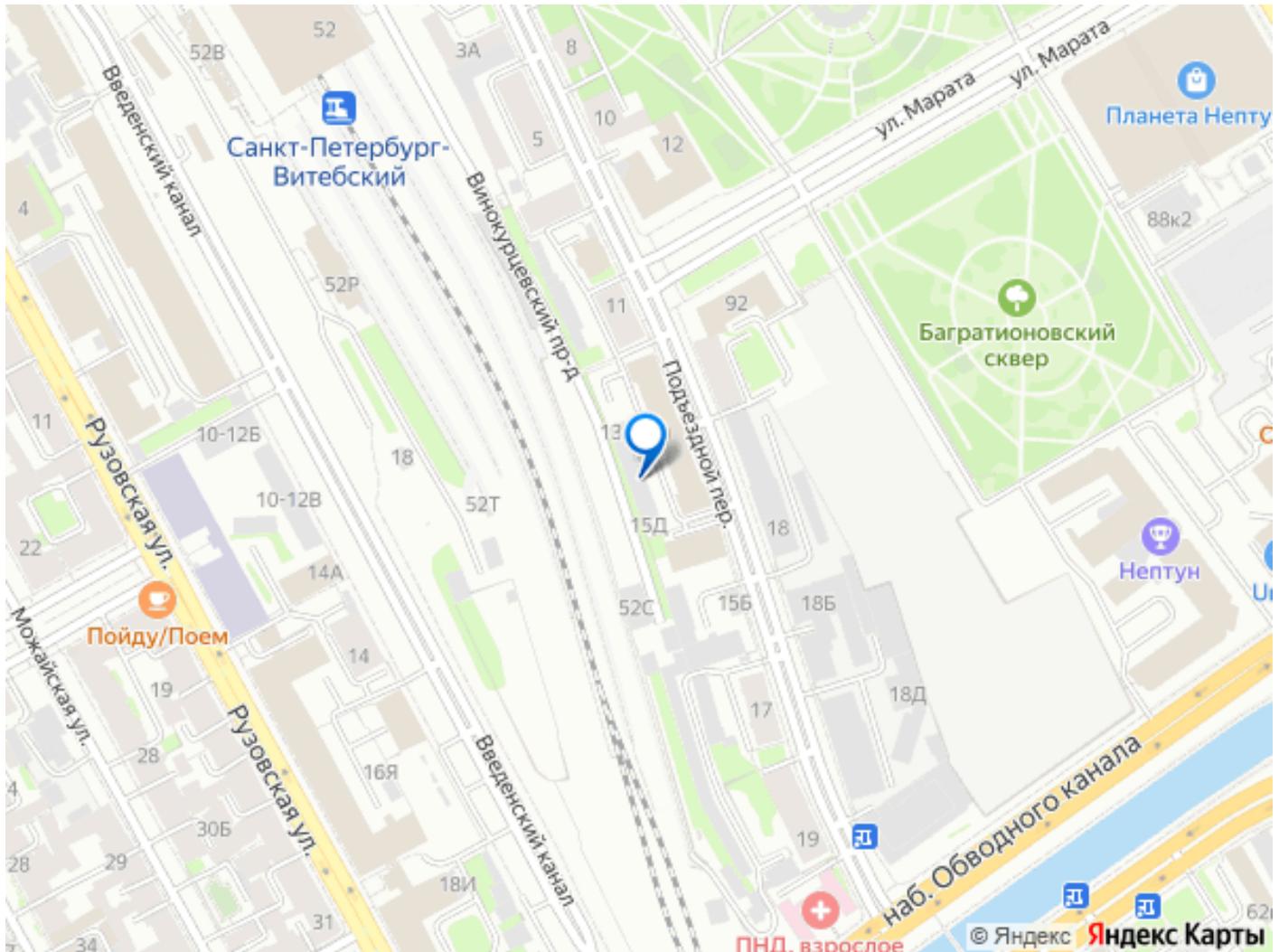
Апартаменты стабильно растут в цене и приносят хороший и постоянный пассивный доход. Прямая продажа Один взрослый собственник Апартаменты продаются юридически чистыми, без обременений

Звоните отвечу на все Ваши вопросы!

Записывайтесь на просмотры, наши апартаменты не оставят Вас равнодушными!

Узнайте больше и получите консультацию по  
вопросам приобретения и управления  
недвижимостью! Покупайте сегодня,  
зарабатывайте завтра! Арт. 127986166





Move.ru - вся недвижимость России