

🕒 Создано: 22.12.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:55

**Вера Сухова, CENTURY 21 Гарант**

**79110239939**

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,  
13а**

**6 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 13а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

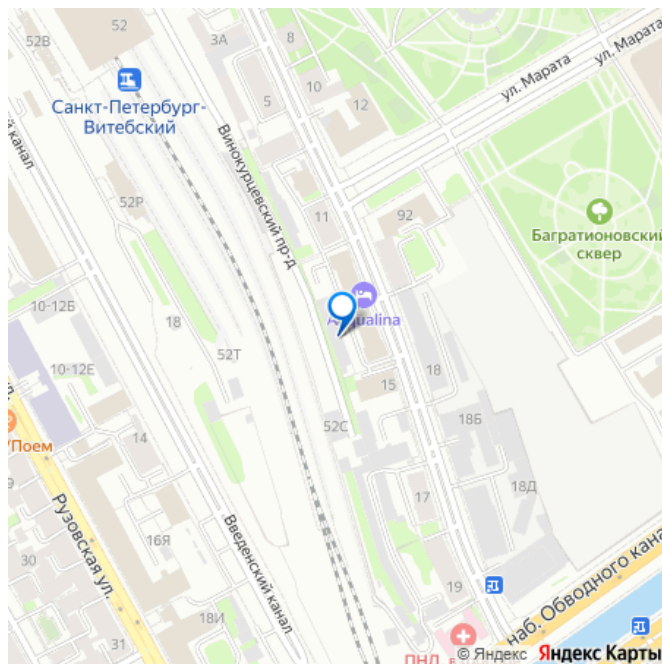
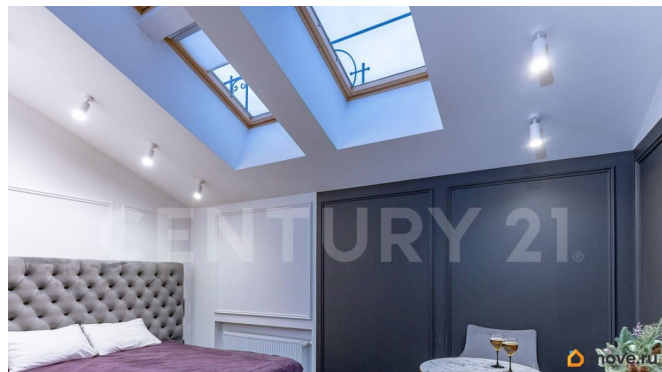
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

САМОЕ ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЦЕНЕ в данной локации! Продаются дизайнерские апартаменты в 4-звездочном отеле бизнес-класса ACQUALINA - в центре Санкт-Петербурга! 7 минут пешком от станции метро Пушкинская (Витебский вокзал). Мансардные окна -взгляд на небо! Сделайте выгодное капиталовложение прямо сегодня — получите стабильный ежемесячный доход без особых усилий и увеличьте собственную финансовую независимость! PRO апартаменты: Площадь апартаментов 21.2 м2. Апартаменты оснащены системой климат-контроль; В номере есть всё необходимое для проживания: мебель, ортопедический матрас, телевизор, шкаф для одежды и хранения постельного белья, холодильник, микроволновка, посуда. Вся мебель, оборудование и аксессуары остаются новому владельцу. Современный ремонт выполнен из высококачественных материалов. Первый этаж отведен под уютное лобби с круглосуточной стойкой ресепшн. Здесь же расположены кофейня, ресторан с открытым баром и переговорные. В холле

предусмотрена консьерж-группа. На территории апарт-отеля располагается идеальное место для проведения деловых завтраков и ланчей в ресторане и баре THE LARK. Своя закрытая и бесплатная парковка для собственников и гостей апарт-отеля. Профессиональный клининг, доставка еды, услуги room-service, услуги по глажке/стирке вещей, собственная техническая служба, услуги визовой поддержки, вызов такси, оформление экскурсий и билетов. PRO локацию: м. Пушкинская, Витебский вокзал в 7 минутах пешком! Уютный тихий район с развитой инфраструктурой! Океанариум находится в 5 минутах пешей прогулки! Удобная парковка и транспортная доступность! PRO инвестирование: Для инвесторов разработана удобная доходная программа, при которой всю работу по управлению активами клиента выполняет профессиональная команда Acqualina Management, либо любая компания на Ваше усмотрение. Высокая ликвидность недвижимости благодаря центральному расположению и привлекательному дизайну! Окупаемость инвестиций с первых дней владения за счёт аренды туристам и гостям города! Близость к основным достопримечательностям: музеям, театрам и культурным объектам. Развитая транспортная доступность, включая близость к станциям метро Пушкинская, Звенигородская, Технологический институт. Легкий доступ ко всей городской инфраструктуре - включая магазины, рестораны, кафе и развлекательные заведения. Минимальные затраты времени на дорогу до места назначения. Избежание пробок и транспортных проблем. Эти факторы делают проживание в центральной части города привлекательным вариантом,

как для личного пользования, так и для инвестиционной деятельности. Апартаменты стабильно растут в цене и приносят хороший и постоянный доход! PRO сделку: Прямая продажа Один взрослый собственник Апартаменты продаются юридически чистыми, без обременений ТОРГ! Звоните ответу на все Ваши вопросы! Записывайтесь на просмотры, наши апартаменты не оставят Вас равнодушными! Узнайте больше и получите консультацию по вопросам приобретения и управления недвижимостью! Покупайте сего

