

Создано: 16.01.2026 в 16:40

Обновлено: 16.01.2026 в 16:11

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

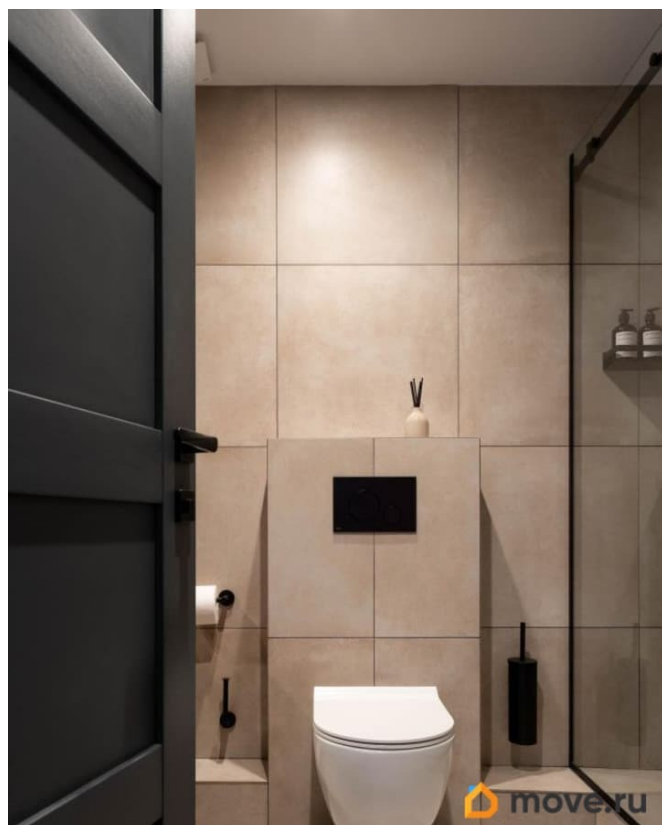
<https://spb.move.ru/objects/9288099699>

Александр Кривогуз, Александр

Кривогуз

79112673157

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается апартамент в премиальном ЖК VIDИ с отделкой и меблировкой !!! Выполнен хоум-стейджинг и сдается через стороннюю управляющую компанию (не Valo).

Предлагаем вашему вниманию стильный апартамент в инвест-отеле бизнес-класса VIDИ, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга, на живописной Синопской набережной Невы. Идеальный выбор для комфортного проживания или выгодной инвестиции! Характеристики апартаментов:

Площадь: 21,2 м² Тип: Studio Этаж: 8

Отделка: Чистовая дизайнерская отделка, МЕБЛИРОВКА ВКЛЮЧЕНА В ЦЕНУ Вид: Вид на южную солнечную сторону на крыши Петербурга (Центральное

кондиционирование) Высота потолков: 2,7 м

Преимущества ЖК VIDИ: Уникальное

расположение в 5 минутах ходьбы от метро

Площадь Александра Невского и 700 м от

Невского проспекта Панорамные виды на

Неву и исторический центр города

Инфраструктура премиум-класса: авторское

лобби, ресторан, бар, фитнес-центр,

коворкинг-зона Подземный паркинг на 57

мест и наземная парковка на 5 мест

Закрытая благоустроенная территория с

видеонаблюдением и круглосуточной

охраной Система умный дом для

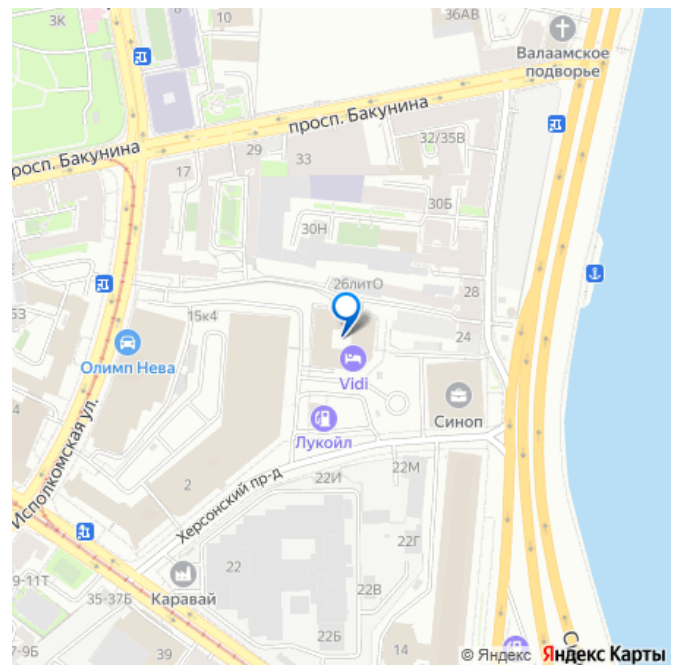
максимального комфорта Высокий

инвестиционный потенциал: доходность до

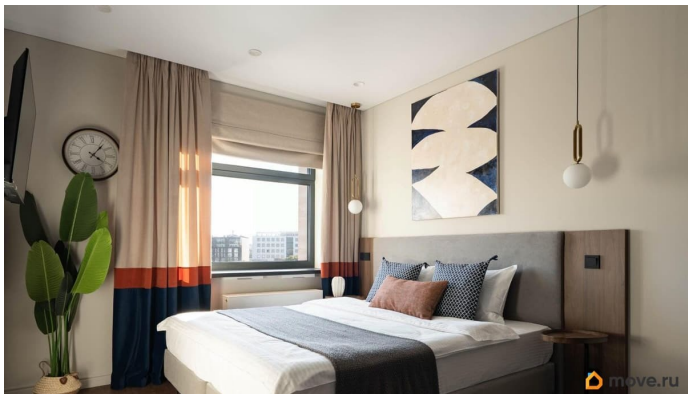
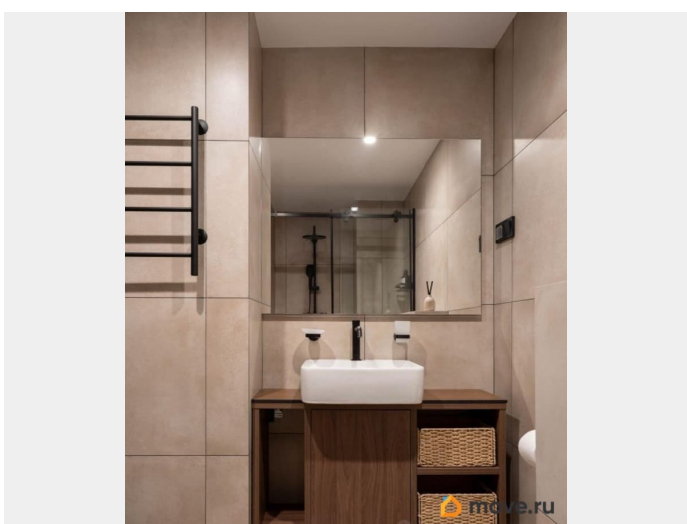
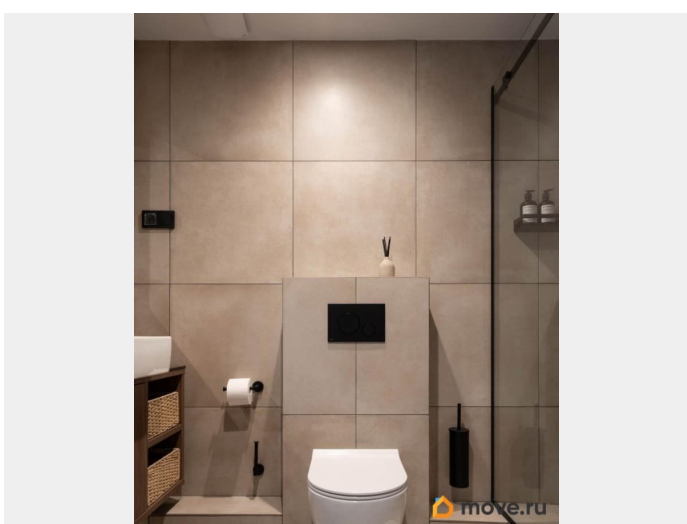
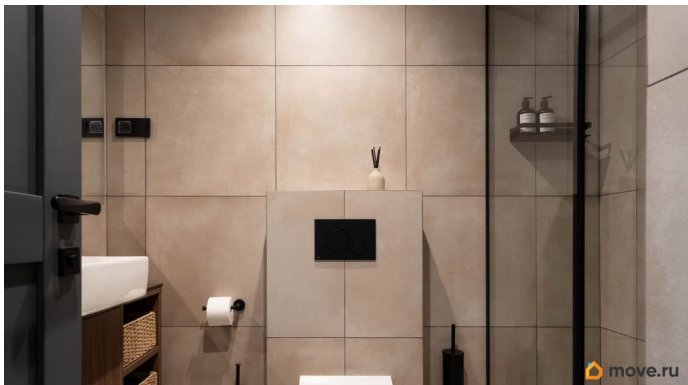
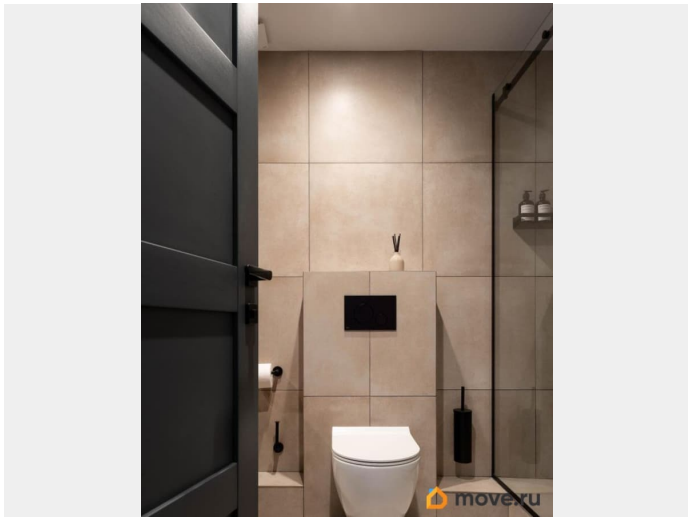
100 тыс. руб./мес. при сдаче в аренду О

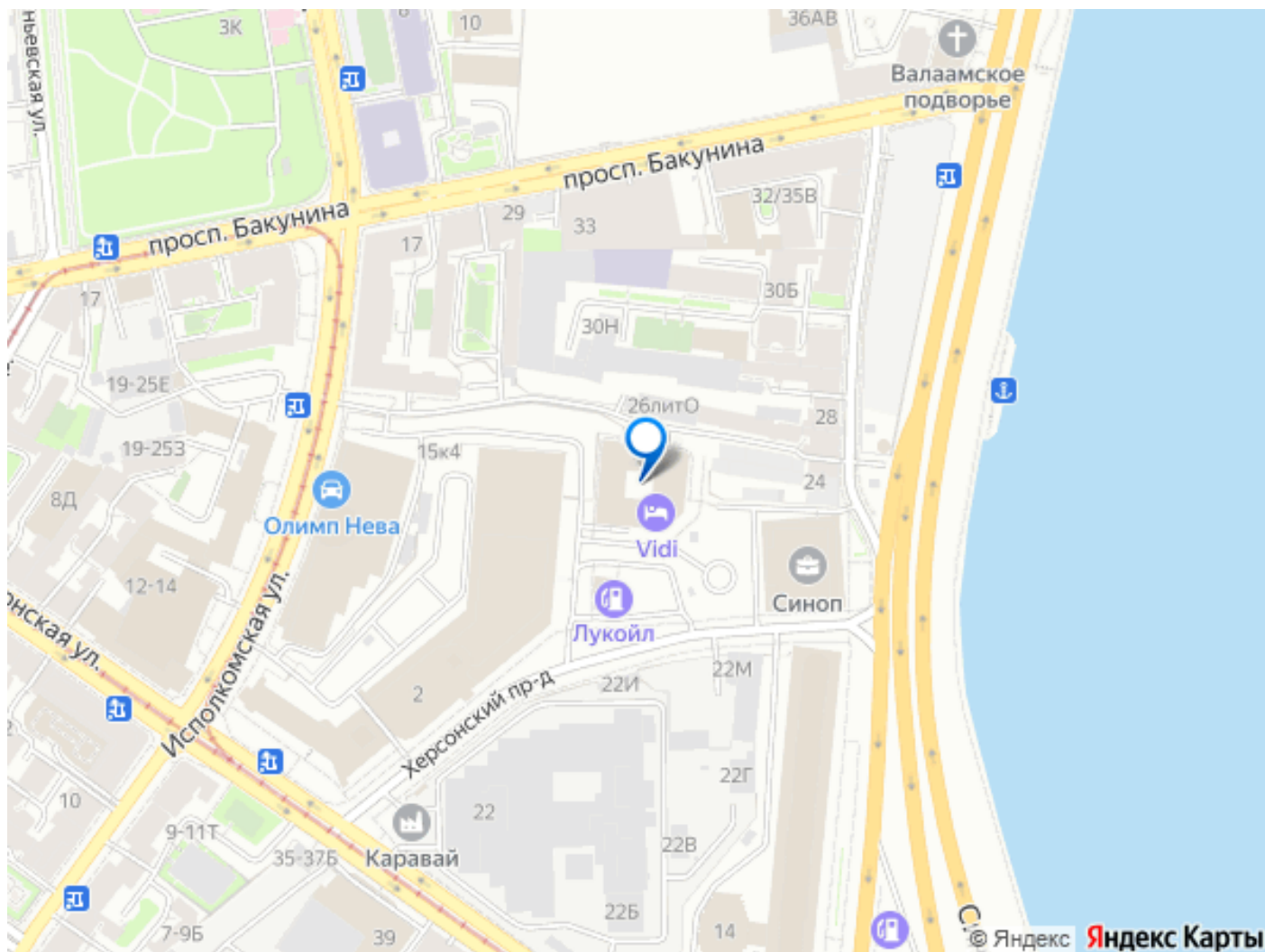
комплексе: ЖК VIDИ — это 10-этажное

кирпично-монолитное здание на 388



апартаментов, построенное в классическом
стиле с элементами современной
архитектуры. Проект реализован
застройщиком Fizika Development и
управляющей компанией Аурум Менеджмент.
Расположение: Рядом ключевые магистрали:
Невский и Суворовский проспекты, Синопская
и Малоохтинская набережные В пешей
доступности достопримечательности,
рестораны, банки, спорт-клубы и бизнес-
центры Близость к садам и скверам:
Овсянниковский, Рождественский,
Некрасовский Условия покупки: Возможна
ипотека (но ставки оставляют желать
лучшего) Полное юридическое
сопровождение сделки Почему стоит купить?
Апартаменты в VIDИ — это не только
комфортное жилье в сердце Петербурга, но и
надежная инвестиция с высоким
потенциалом дохода. Комплекс идеально
подходит для сдачи в аренду туристам и
командировочным благодаря своему
расположению и отельному сервису 4*.
Договора с управляющей компанией не
подписано. Это позволяет вам
самостоятельно выбрать с кем работать или
сдавать/жить самостоятельно. Звоните для
подробностей и записи на просмотр. Адрес:
Санкт-Петербург, Херсонский проезд, д. 6 Не
упустите шанс стать владельцем
апартамента в одном из самых престижных
комплексов Санкт-Петербурга! Реальному
покупателю - скидка!





Move.ru - вся недвижимость России