

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 15:50

Александр Кривогуз, Александр

Кривогуз

79112673157

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

9 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

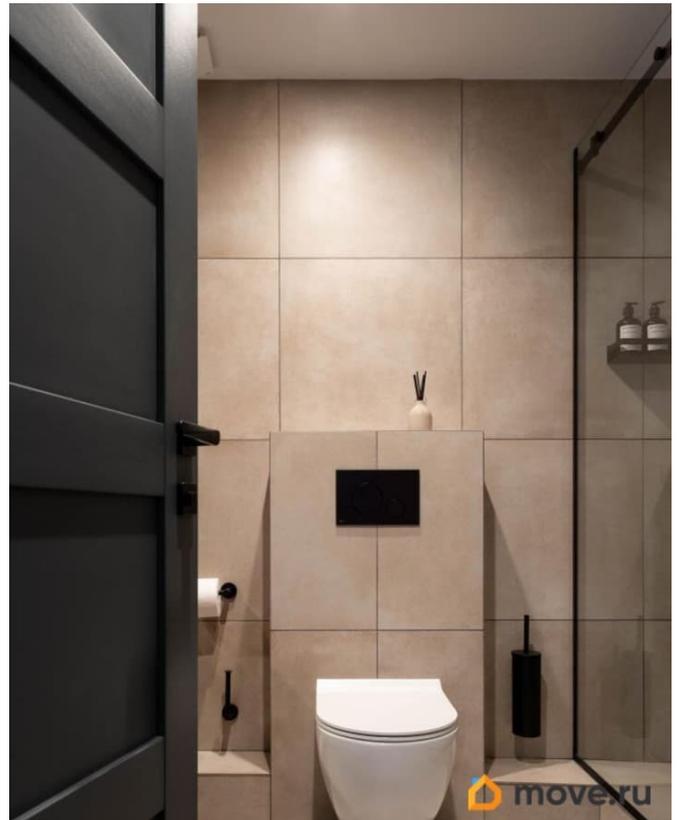
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается апартамент в премиальном ЖК VIDИ с отделкой и меблировкой !!! Выполнен хоум-стейджинг и сдается через стороннюю управляющую компанию (не Valo).

Предлагаем вашему вниманию стильный апартамент в инвест-отеле бизнес-класса VIDИ, расположенном в историческом центре Санкт-Петербурга, на живописной Синопской набережной Невы. Идеальный выбор для комфортного проживания или выгодной инвестиции! Характеристики апартамента:

Площадь: 21,2 м² Тип: Studio Этаж: 8

Отделка: Чистовая дизайнерская отделка, МЕБЛИРОВКА ВКЛЮЧЕНА В ЦЕНУ Вид: Вид на

южную солнечную сторону на крыши

Петербурга (Центральное

кондиционирование) Высота потолков: 2,7 м

Преимущества ЖК VIDИ: Уникальное

расположение в 5 минутах ходьбы от метро

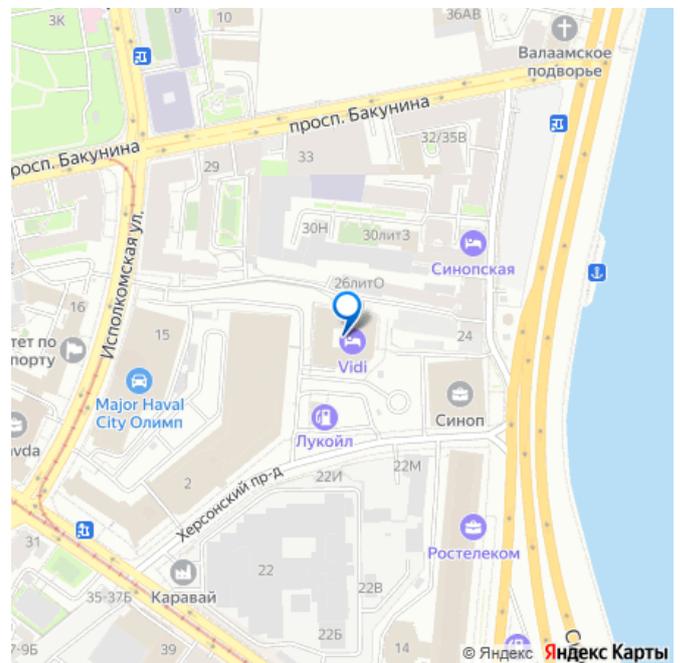
Площадь Александра Невского и 700 м от

Невского проспекта Панорамные виды на

Неву и исторический центр города

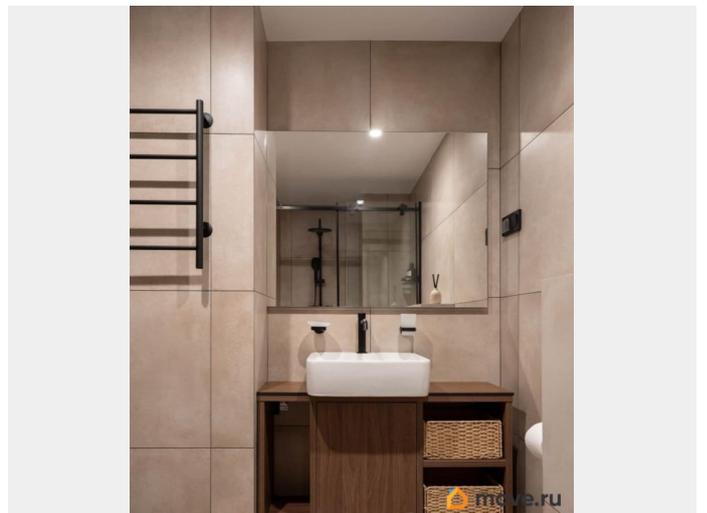
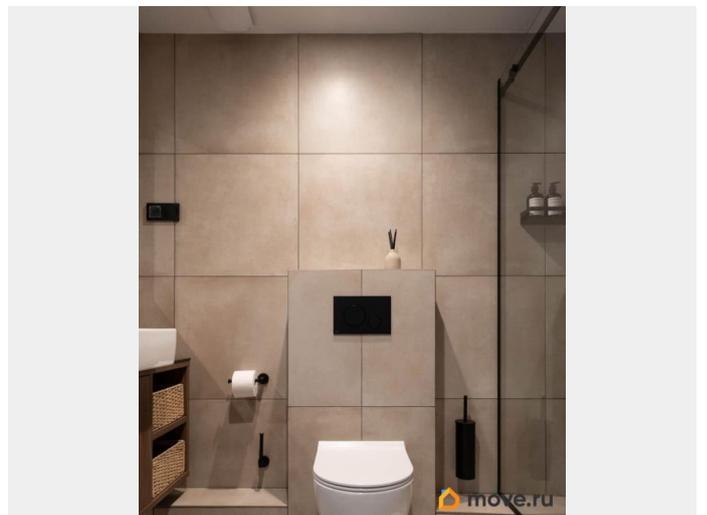
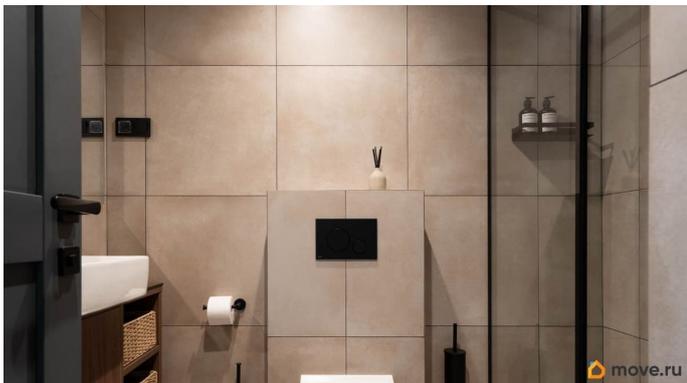
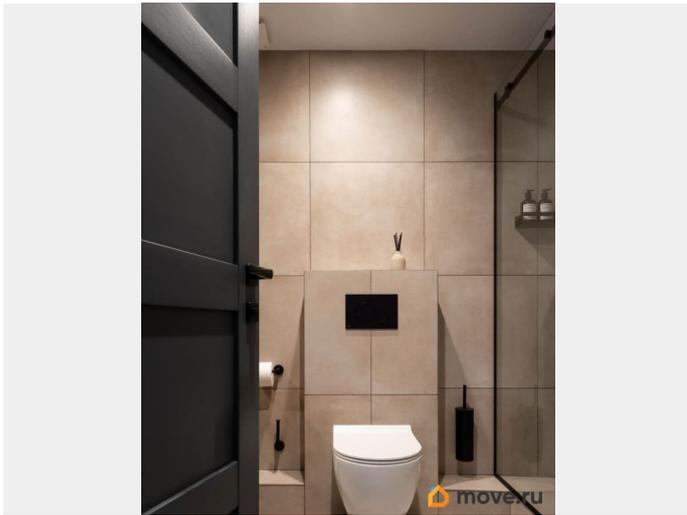
Инфраструктура премиум-класса: авторское

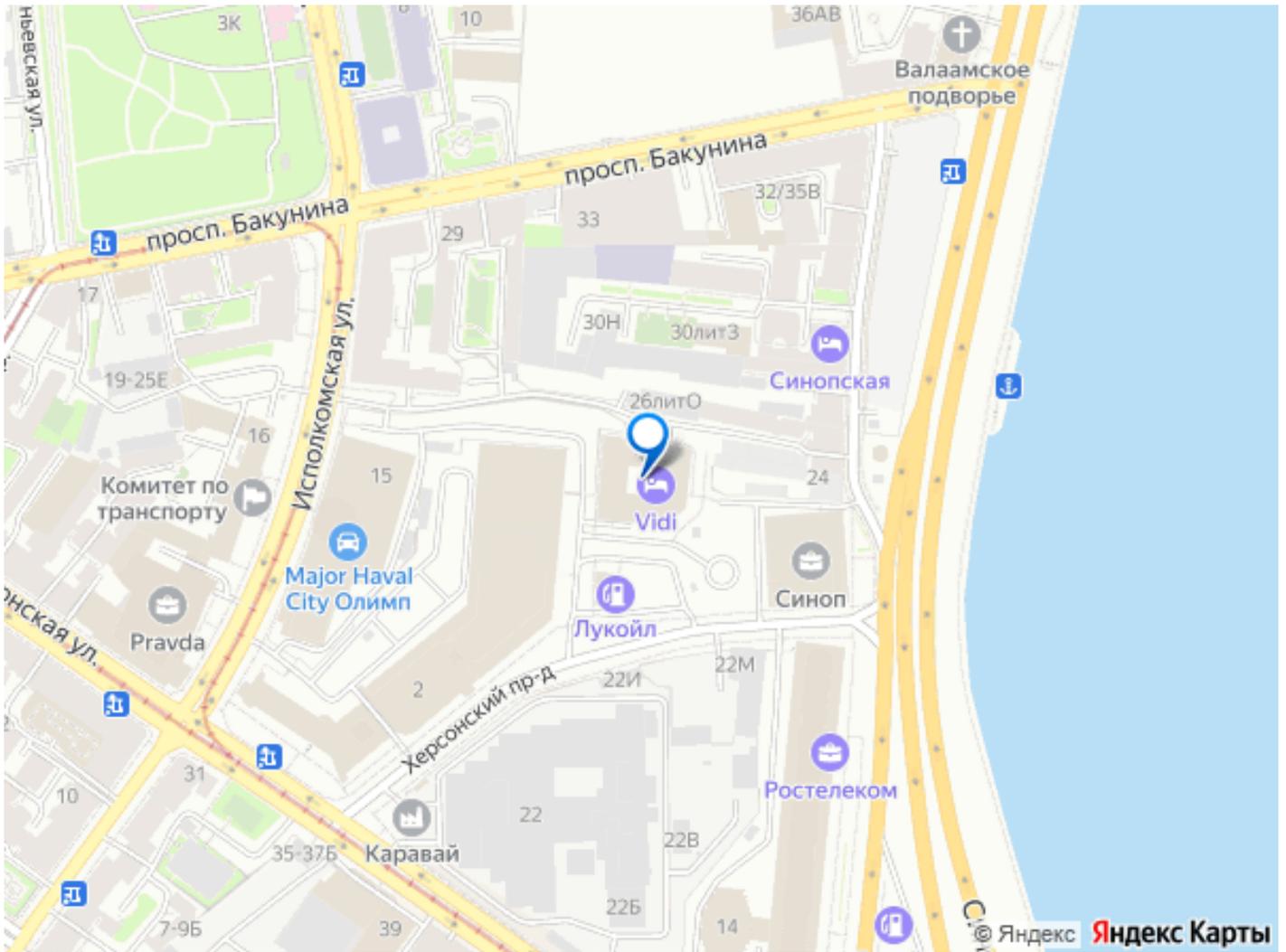
лобби, ресторан, бар, фитнес-центр,



коворкинг-зона Подземный паркинг на 57 мест и наземная парковка на 5 мест
Закрытая благоустроенная территория с видеонаблюдением и круглосуточной охраной Система умный дом для максимального комфорта Высокий инвестиционный потенциал: доходность до 100 тыс. руб./мес. при сдаче в аренду О комплексе: ЖК VIDИ — это 10-этажное кирпично-монолитное здание на 388 апартаментов, построенное в классическом стиле с элементами современной архитектуры. Проект реализован застройщиком Fizika Development и управляющей компанией Аурум Менеджмент. Расположение: Рядом ключевые магистрали: Невский и Суворовский проспекты, Синопская и Малоохтинская набережные В пешей доступности достопримечательности, рестораны, банки, спорт-клубы и бизнес-центры Близость к садам и скверам: Овсянниковский, Рождественский, Некрасовский Условия покупки: Возможна ипотека (но ставки оставляют желать лучшего) Полное юридическое сопровождение сделки Почему стоит купить? Апартаменты в VIDИ — это не только комфортное жилье в сердце Петербурга, но и надежная инвестиция с высоким потенциалом дохода. Комплекс идеально подходит для сдачи в аренду туристам и командировочным благодаря своему расположению и отельному сервису 4*. Договора с управляющей компанией не подписано. Это позволяет вам самостоятельно выбрать с кем работать или сдавать/жить самостоятельно. Звоните для подробностей и записи на просмотр. Адрес: Санкт-Петербург, Херсонский проезд, д. 6 Не упустите шанс стать владельцем апартамента в одном из самых престижных

комплексов Санкт-Петербурга! Реальному
покупателю - скидка!





Move.ru - вся недвижимость России