

Создано: 26.11.2025 в 13:03

Обновлено: 02.12.2025 в 22:33

**Санкт-Петербург, Каменноостровский  
проспект, 45**

**8 520 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

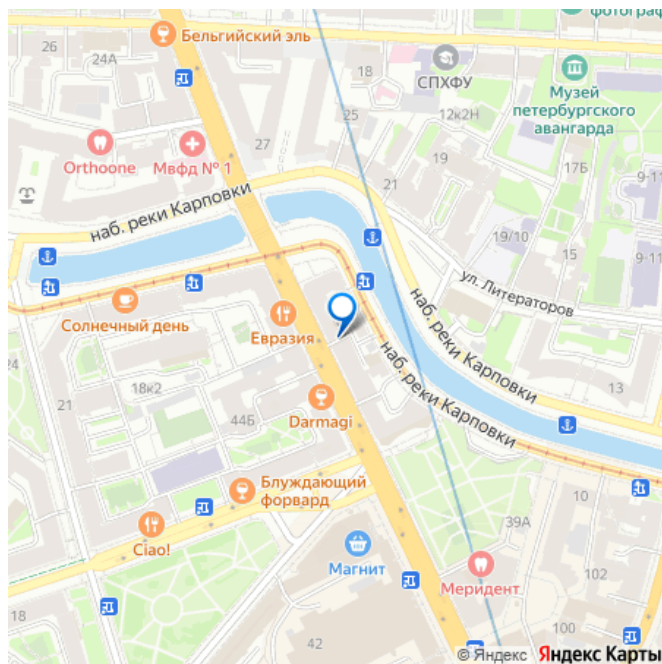
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286877446>

**Виктория Боярская, Петербургский  
Риэлтор**

**79819547469**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

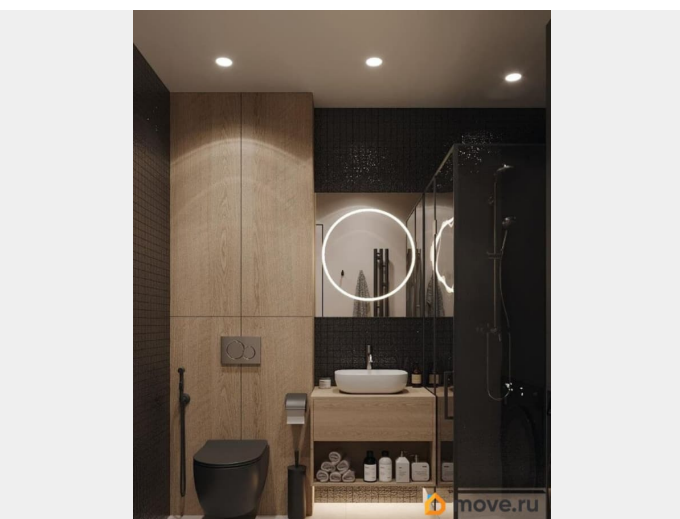
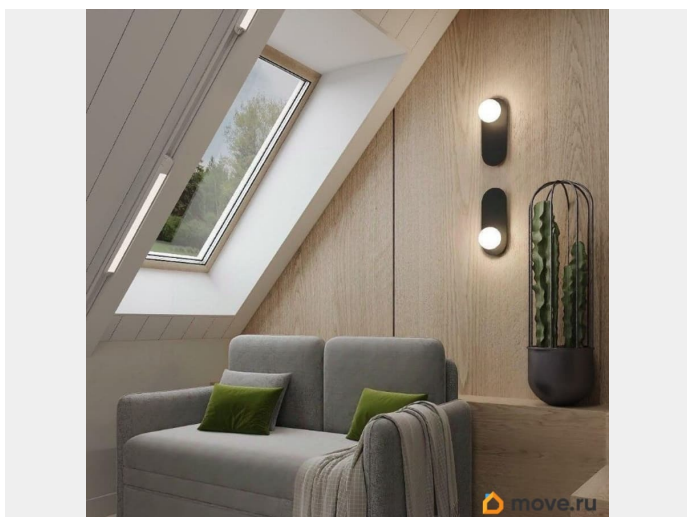
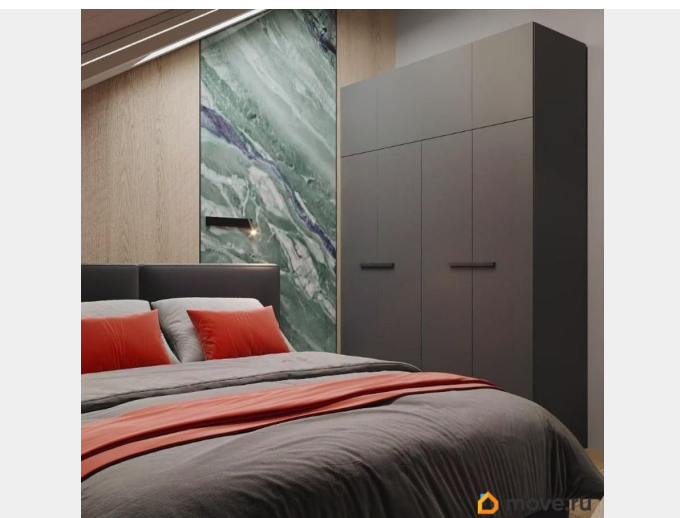
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

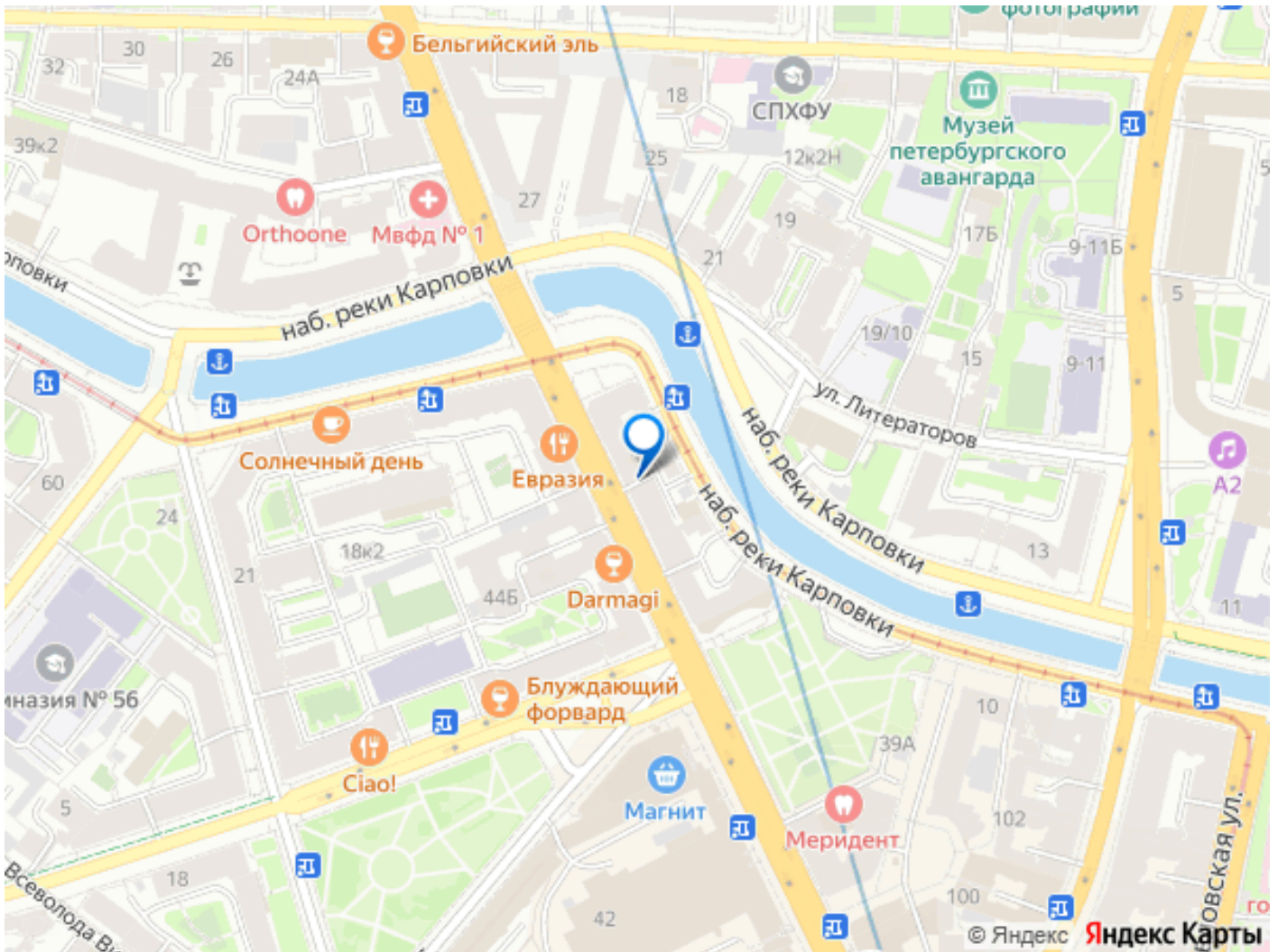
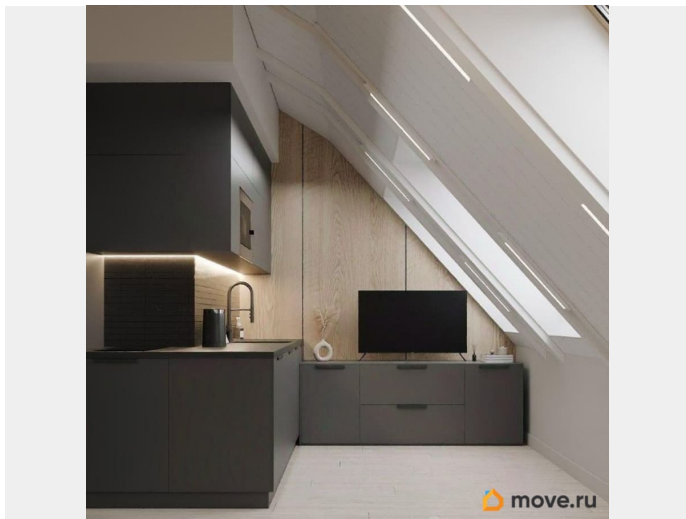
ЖЕМЧУЖИНА Каменноостровского:  
Эксклюзивные Апартаменты С ОТДЕЛЬНЫМ  
КАДАСТРОМ НЕ ДОЛЯ! в Самом Сердце  
Петербурга Ваш Ключ к Элитной Жизни и  
Золотым Инвестициям! Осталось всего 5  
апартаментов! Успейте забрать! У  
СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ  
ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО  
ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! Почувствуйте  
пульс Петербурга! Представляем вашему  
вниманию БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ предложение в  
одном из самых престижных и исторически  
значимых районов города на  
Каменноостровском проспекте! Это не просто  
адрес, это стиль жизни, статус и  
неограниченные возможности Ваш будущий  
дом это шедевр архитектуры • Расположен в  
шикарном доходном доме, который хранит  
дух Золотого века Петербурга. • Идеальная  
парадная с подлинной лепниной, ухоженным  
интерьером и современным лифтом каждый  
подъем домой станет маленьким ритуалом  
наслаждения. Апартаменты, созданные для  
успешных • Студии с ОТДЕЛЬНЫМ  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ! • Эксклюзивность:  
Таких предложений, сочетающих идеальное  
расположение, исторический фонд и  
прошедших реновацию больше нет на рынке!  
• К КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ  
ГОТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Больше не нужно  
ломать голову над интерьером мы уже все  
продумали до мелочей, создав гармоничное и  
функциональное пространство. • Ремонт

«ПОД КЛЮЧ» Хотите избежать хлопот? Мы готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот! Идеальная локация все рядом • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности: • До метро «Чкаловская» 15 минут. • Дом расположен напротив живописной набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами. • Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины, театры, музеи и галереи культурная жизнь Петербурга у ваших ног! • Зеленые зоны: парки и скверы для отдыха и релакса с чашкой ароматного кофе. • Удобное транспортное сообщение: остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. • Быстрый доступ к знаковым местам: До «Адмиралтейской» 10 минут, до «Крестовского острова» 10 минут на транспорте. Инвестиция, которая работает на вас • Это не просто покупка, это высокодоходная инвестиция! • Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 8 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 400 000 рублей! • Окупаемость всего менее 6 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** для тех, кто ценит комфорт, престиж и умные инвестиции. Живите в самом сердце истории, наслаждайтесь современным комфортом и получайте стабильный доход Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все

вопросы. Предложение ограничено!







Move.ru - вся недвижимость России