

Создано: 26.11.2025 в 13:03

Обновлено: 02.12.2025 в 22:33

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

8 520 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Общая площадь

21.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

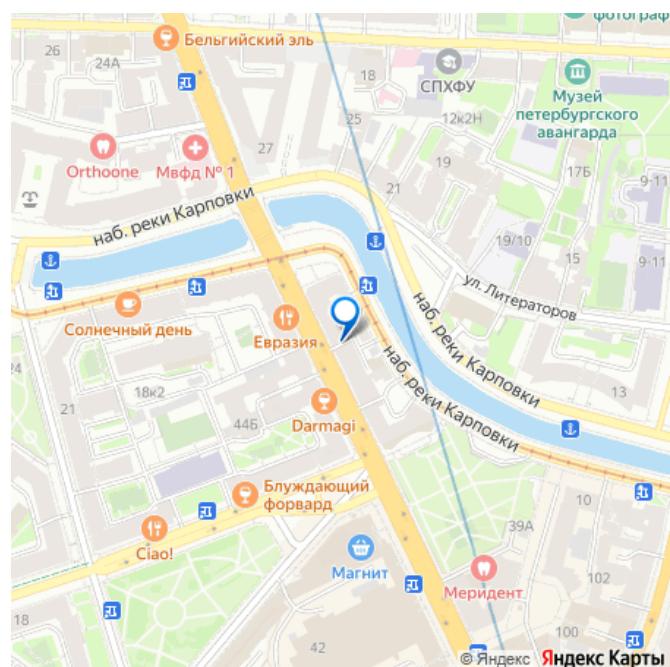
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286877446>

Виктория Боярская, Петербургский Риэлтор

79819547469

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖЕМЧУЖИНА Каменноостровского:
Эксклюзивные Апартаменты С ОТДЕЛЬНЫМ
КАДАСТРОМ НЕ ДОЛЯ! в Самом Сердце
Петербурга Ваш Ключ к Элитной Жизни и
Золотым Инвестициям! Осталось всего 5
апартаментов! Успейте забрать! У
СОБСТВЕННИКА НЕ ЕДИНСТВЕННОЕ
ЖИЛЬЕ, НЕ ПЕНСИОНЕР, ГАРАНТИРУЕМ, ЧТО
ЭФФЕКТА ДОЛИНОЙ НЕ БУДЕТ! Почувствуйте
пульс Петербурга! Представляем вашему
вниманию БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ предложение в
одном из самых престижных и исторически
значимых районов города на
Каменноостровском проспекте! Это не просто
адрес, это стиль жизни, статус и
неограниченные возможности Ваш будущий
дом это шедевр архитектуры • Расположен в
шикарном доходном доме, который хранит
дух Золотого века Петербурга. • Идеальная
парадная с подлинной лепниной, ухоженным
интерьером и современным лифтом каждый
подъем домой станет маленьким ритуалом
наслаждения. Апартаменты, созданные для
успешных • Студии с ОТДЕЛЬНЫМ
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ! • Эксклюзивность:
Таких предложений, сочетающих идеальное
расположение, исторический фонд и
прошедших реновацию больше нет на рынке!
• К КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ
ГТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Больше не нужно
ломать голову над интерьером мы уже все
продумали до мелочей, создав гармоничное и
функциональное пространство. • Ремонт

«ПОД КЛЮЧ» Хотите избежать хлопот? Мы готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот!

Идеальная локация все рядом • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности:

- До метро «Чкаловская» 15 минут.
- Дом расположен напротив живописной набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами.
- Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины, театры, музеи и галереи культурная жизнь Петербурга у ваших ног!
- Зеленые зоны: парки и скверы для отдыха и релакса с чашкой ароматного кофе.
- Удобное транспортное сообщение: остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города.
- Быстрый доступ к знаковым местам: До «Адмиралтейской» 10 минут, до «Крестовского острова» 10 минут на транспорте.
- Инвестиция, которая работает на вас
- Это не просто покупка, это высокодоходная инвестиция!

Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в месяц!

• Посуточная аренда: От 8 000 рублей в сутки!

• Ваша ежемесячная прибыль может достигать 400 000 рублей!

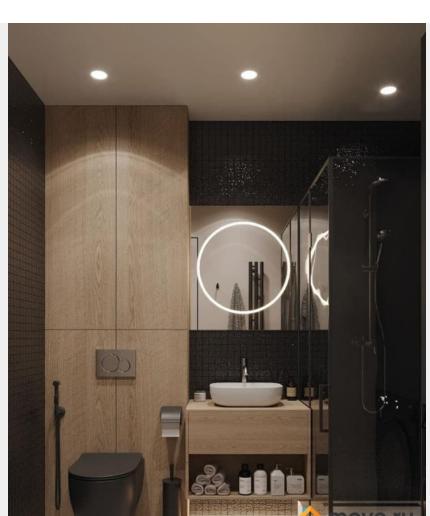
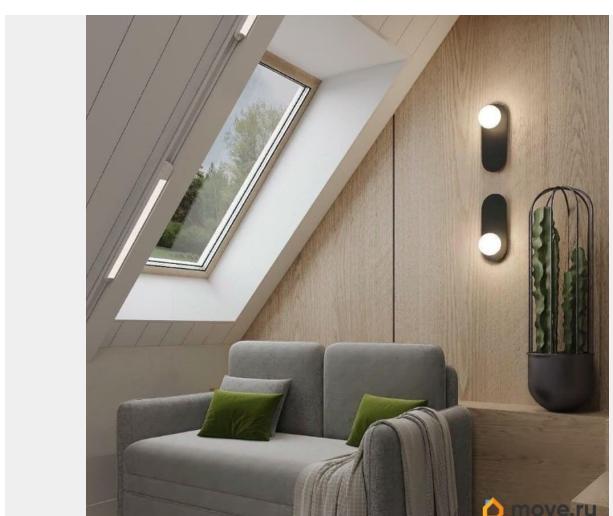
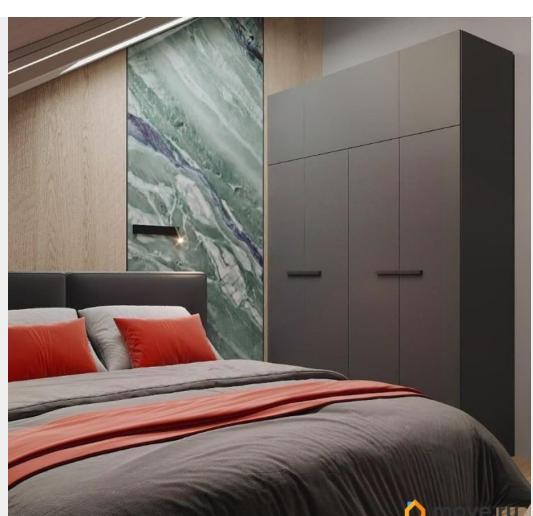
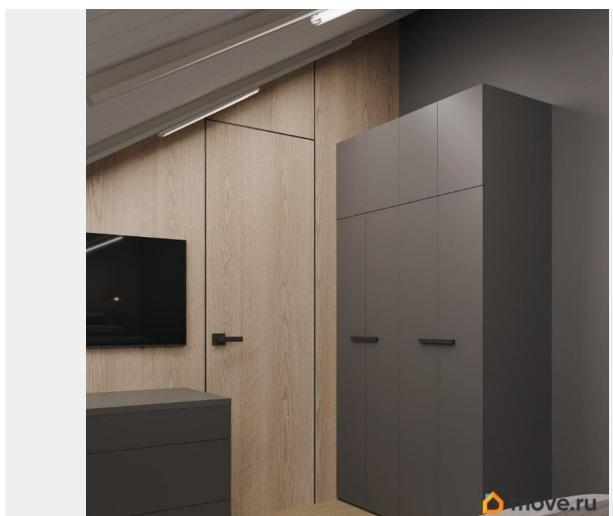
• Окупаемость всего менее 6 лет!

Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга?

Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто ценит комфорт, престиж и умные инвестиции. Живите в самом сердце истории, наслаждайтесь современным комфортом и получайте стабильный доход. Звоните прямо сейчас!

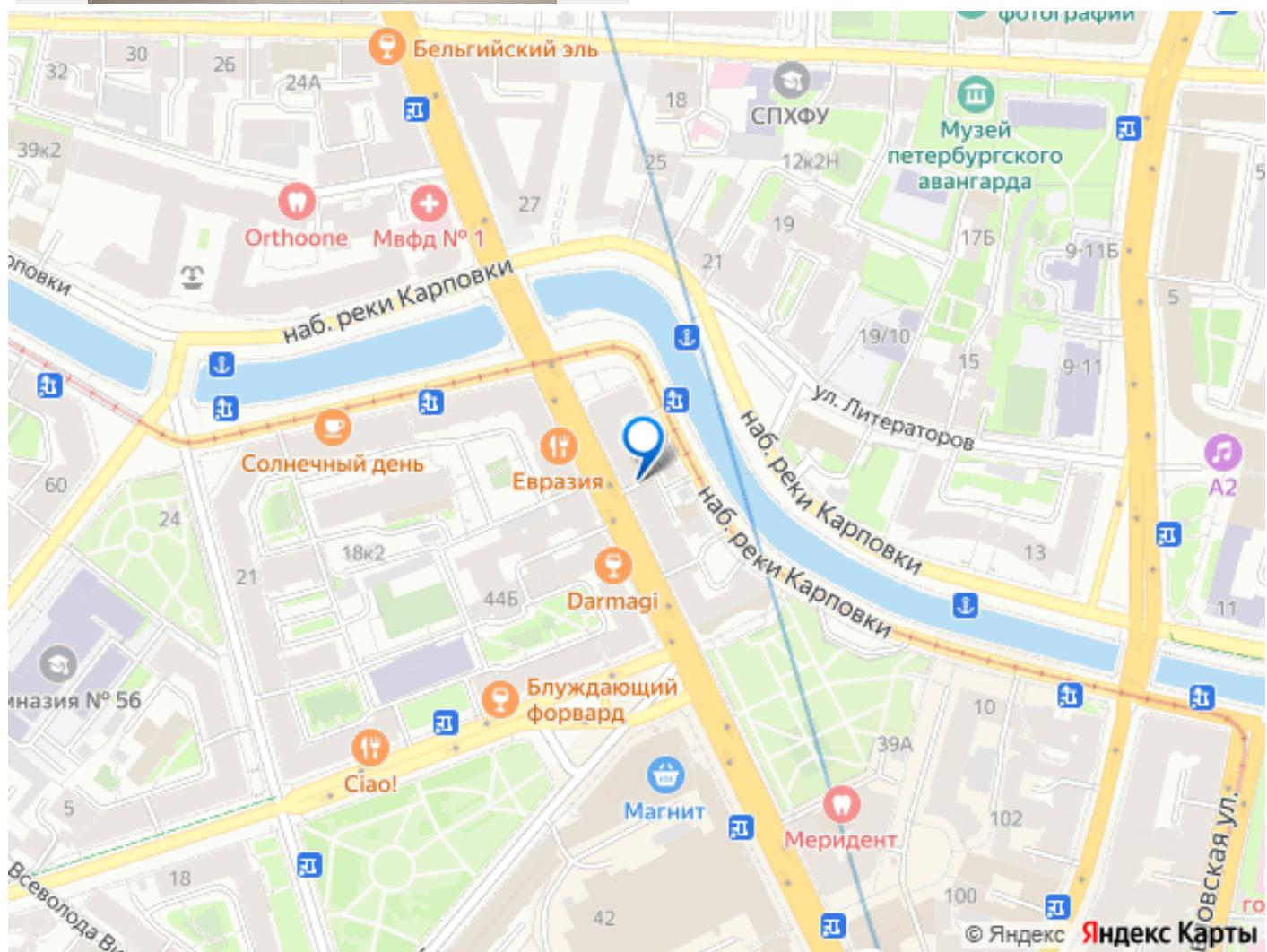
Организуем просмотр и ответим на все

вопросы. Предложение ограничено!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России