

Создано: 26.11.2025 в 12:42

Обновлено: 13.01.2026 в 22:23

## Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

# 8 051 400 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287919071>

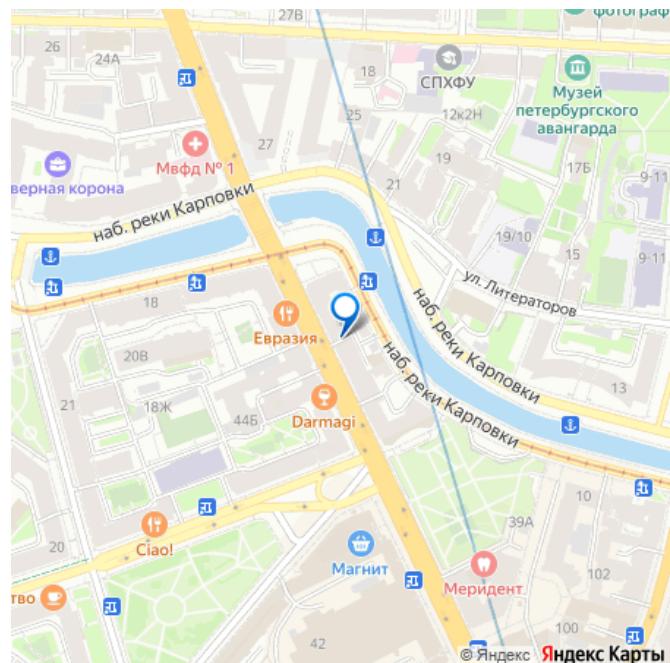
Виктория Боярская, Петербургский Риэлтор

# 79819547469

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

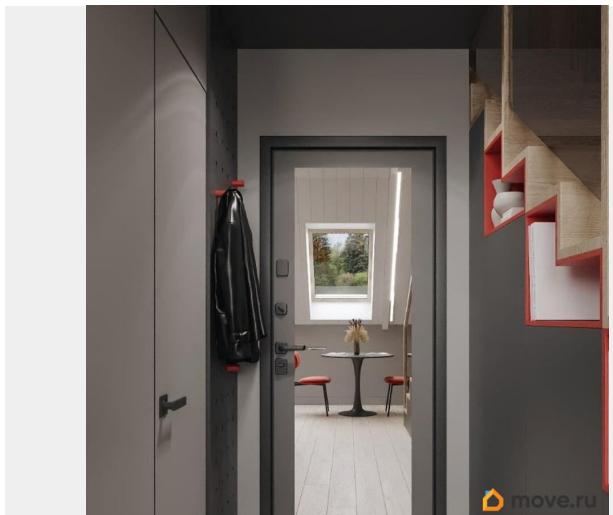
возможна ипотека, лифт, парковка

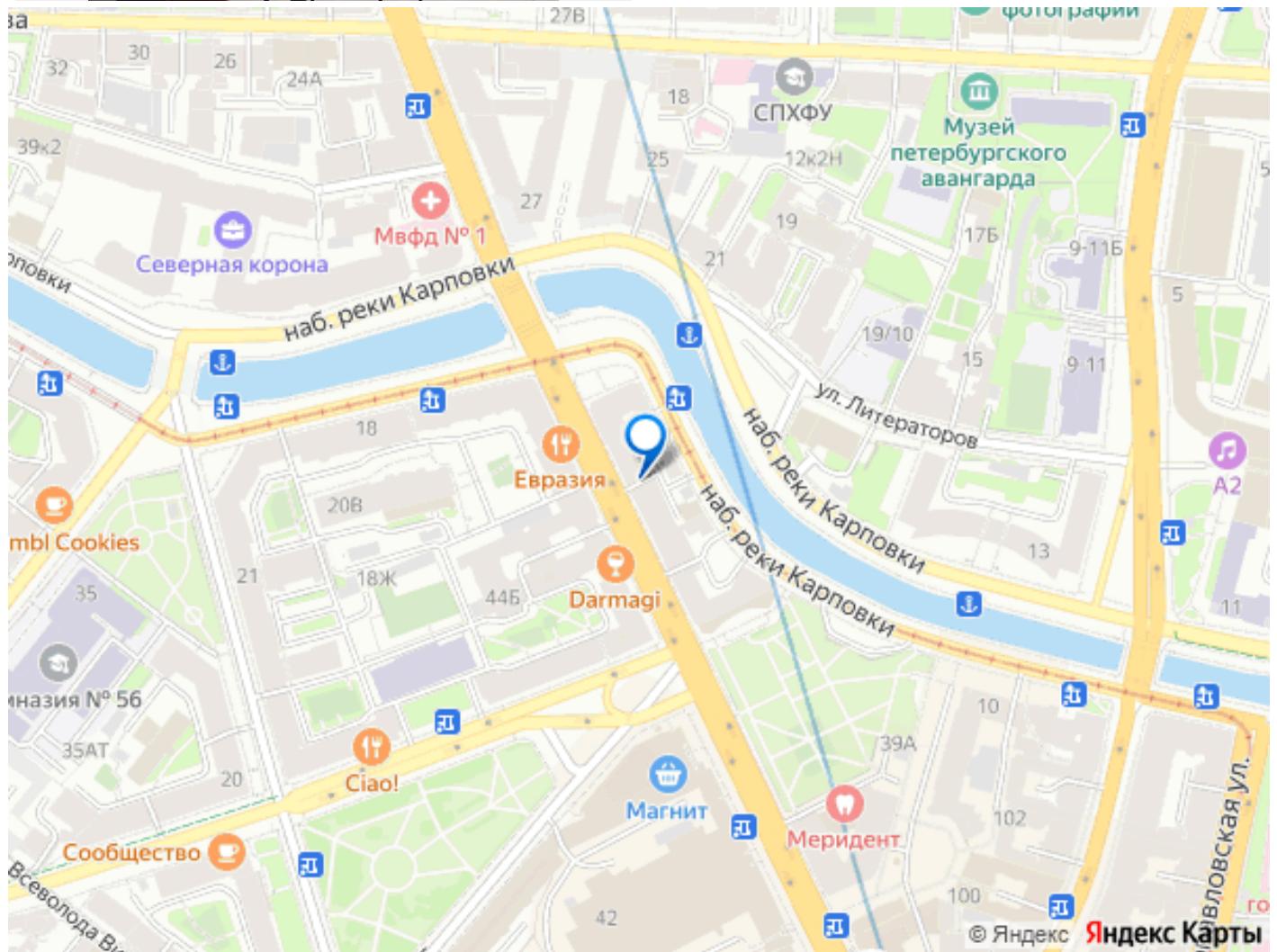
## Описание

Лот 9-Н ЖЕМЧУЖИНА Каменноостровского:  
Эксклюзивные Апартаменты С ОТДЕЛЬНЫМ  
КАДАСТРОМ НЕ ДОЛЯ! в Самом Сердце  
Петербурга-Ваш Ключ к Элитной Жизни и  
Золотым Инвестициям! Напишите нам в лс и  
мы пришлем презентацию о проекте. Всего  
10 апартаментов! Успейте забрать!  
Почувствуйте пульс Петербурга!  
Представляем вашему вниманию  
БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ предложение в одном из  
самых престижных и исторически значимых  
районов города на Каменноостровском  
проспекте! Это не просто адрес, это стиль  
жизни, статус и неограниченные  
возможности! Ваш будущий дом это шедевр  
архитектуры!) • Расположен в шикарном  
доходном доме, который хранит дух Золотого  
века Петербурга. • Идеальная парадная с  
подлинной лепниной, ухоженным интерьером  
и современным лифтом каждый подъем  
домой станет маленьким ритуалом  
наслаждения. Апартаменты, созданные для  
успешных) • Студии с ОТДЕЛЬНЫМ  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ! • Эксклюзивность:  
Таких предложений, сочетающих идеальное  
расположение, исторический фонд и  
прошедших реновацию больше нет на рынке!  
• К КАЖДОМУ АПАРТАМЕНТУ ПРИЛАГАЕТСЯ  
ГТОВЫЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ! Больше не нужно  
ломать голову над интерьером мы уже все  
продумали до мелочей, создав гармоничное и  
функциональное пространство. • Ремонт  
«ПОД КЛЮЧ». Хотите избежать хлопот? Мы

готовы выполнить ремонт «под ключ» по утвержденному дизайн-проекту, используя только качественные материалы. Заезжайте и наслаждайтесь жизнью без лишних забот! (сейчас цена указана без ремонта) Идеальная локация все рядом! • 3 минуты пешком до метро «Петроградская»! Ваше время бесценно. • В шаговой доступности: • До метро «Чкаловская» 15 минут. • Дом расположен напротив живописной набережной реки Карповки идеальное место для утренних пробежек, вечерних прогулок и наслаждения видами. • Вся необходимая инфраструктура: роскошные рестораны, уютные кофейни, брендовые магазины, театры, музеи и галереи культурная жизнь Петербурга у ваших ног! • Зеленые зоны: парки и скверы для отдыха и релакса с чашкой ароматного кофе. • Удобное транспортное сообщение: остановки наземного транспорта, откуда можно добраться в любую точку города. • Быстрый доступ к знаковым местам: До «Адмиралтейской» 10 минут, до «Крестовского острова» 10 минут на транспорте. Инвестиция, которая работает на вас) Это не просто покупка, это высокодоходная инвестиция! • Среднесрочная аренда: 85 000 рублей в месяц! • Посуточная аренда: От 8 000 рублей в сутки! • Ваша ежемесячная прибыль может достигать 400 000 рублей! • Окупаемость всего менее 6 лет! Где еще вы найдете такие условия в центре премиального Петербурга? Не упустите свой шанс! Это ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ для тех, кто ценит комфорт, престиж и умные инвестиции. Живите в самом сердце истории, наслаждайтесь современным комфортом и получайте стабильный доход. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр и ответим на все

вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России