

🕒 Создано: 19.01.2026 в 09:59

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:42

**Яна Салий, Яна Салий**  
**79111782743**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
уч3**

**4 200 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

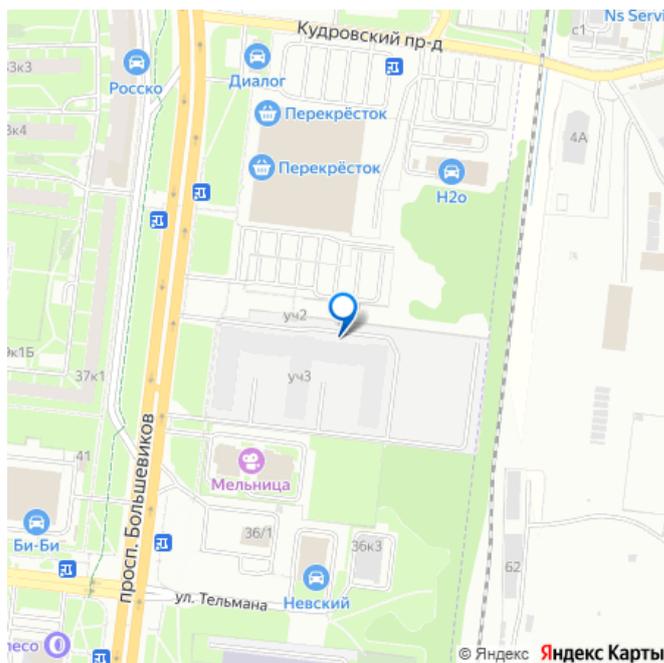
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается студия в апарт-отеле  
Про.Молодость на проспекте Большевиков!  
Инвестируйте в доходную недвижимость или  
живите с комфортом! Продажа по  
переуступке - стоимость значительно ниже  
предложений застройщика! Отличный  
вариант как для инвестирования так и для  
личного проживания. Гарантированный  
доход от управляющей компании минимум  
40тыс. руб. в месяц аренды кратко- и  
среднесрочной. Ключи во 2 квартале 2026  
года, студия с чистовой отделкой под ключ в  
евро-формате. Премиум-отделка под ключ: •  
Потолок: натяжной с теневым профилем. •  
Стены: эксклюзивные обои с акцентной  
стеной и встроенным QR-кодом (открывает  
авторское видео о Санкт-Петербурге!). •  
Полы: износостойкий ламинат 33 класса. •  
Санузел: сантехника европейских брендов,  
керамическая плитка и прочный  
керамогранит. • Входная дверь: с  
современной нажимной ручкой и  
электронным замком. В наличии две студии  
— выбирайте! • Студия на 10 этаже —  
удобное расположение. • Студия на 18 этаже

— с панорамными видами! Почему

Про.Молодость ? • Уникальная инфраструктура: Современный медицинский и детский центр, ресепшен и лобби-бар, кофейни, пекарни, кафе, ресторан, торговые площади, спортивный центр для занятий баскетболом, ПалеоПосольство, КиберАрена;

• Безопасность: круглосуточная охрана и видеонаблюдение. • Для работы: технологичный коворкинг. •

Профессиональная управляющая компания — всё под ключ! Локация — Невский район, проспект Большевиков: • Пешком: школы, магазины, почта, банки, парки и сады. • 15 мин пешком до метро Улица Дыбенко. • 5 мин на авто до КАД; • 15 мин транспортом до ТРЦ МЕГА Дыбенко. Звоните для деталей, и просмотра проекта.

